

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा
दि. २०/०२/२००९

आज शुक्रवार दि. २०/०२/२००९ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. १५ दि. ०६/०२/२००९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	नरेंद्र मेहता	महापौर
२)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	उपमहापौर
३)	रॉड्रीक्स मॉरस जोसेफ	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील जयंत महादेव	सभागृह नेता
५)	चंद्रकांत सिताराम वैती	विरोधी पक्षनेता
६)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
७)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
८)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
९)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
१०)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
११)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	शेट्टी गणेश गोपाळ	सदस्य
१३)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१४)	नलावडे दिनेश दगडू	सदस्य
१५)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१६)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१७)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१८)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
१९)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
२०)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
२१)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
२२)	पाटील शरद केशव	सदस्य
२३)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२४)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२५)	पाटील मिलन गोविंदराव	सदस्य
२६)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२७)	फॅरो ग्रीटा स्टीफन	सदस्या
२८)	शेख आसिफ गुलाब	सदस्य
२९)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
३०)	पाटील अनंत रामचंद्र	सदस्य
३१)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
३२)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
३३)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३४)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
३५)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३६)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३७)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
३८)	ठाकुर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य
३९)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य

४०)	शर्मा भगवती	गटनेता
४१)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
४२)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
४३)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
४४)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४५)	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ	सदस्य
४६)	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	सदस्य
४७)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४८)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
४९)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
५०)	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	सदस्या
५१)	जंगम लक्ष्मण गणपत	सदस्य
५२)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
५३)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
५४)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
५५)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
५६)	शेख नुर मोहम्मद अहमद	सदस्य
५७)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
५८)	भाटकर प्रेरणा प्रमोद	सदस्या
५९)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६०)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
६१)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
६२)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
६३)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
६४)	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	सदस्य
६५)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६६)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
६७)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६८)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६९)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
७०)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
७१)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
७२)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
७३)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
७४)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
७५)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
७६)	परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य
७७)	अरुण कदम	नामनिर्देशित सदस्य
७८)	प्रकाश दुबोले	नामनिर्देशित सदस्य
७९)	आसिफ पटेल	नामनिर्देशित सदस्य

गैरहजर सदस्य –

१)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
२)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
३)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
४)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
५)	संजय पांगे	नामनिर्देशित सदस्य

रजेचा अर्ज – निरंक

(वंदे मातरम या राष्ट्रीय गीताने सभेला सुरुवात करण्यांत आली.)

मा. महापौर :-

सचिवजी आजच्या सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करण्यांत यावी.

नगरसचिव :-

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा शुक्रवार दि. २०/०२/२००९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. १५, दि. ०६/०२/२००९ रोजी सोबतच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. पिठासिन अधिकाऱ्यांच्या परवानगीने, आजच्या सभेत आपल्या सभागृहात एकाचा सत्कार करायचा आहे. मी प्रथम महापौर, आणि सभागृहाच्या वतीने ज्यांचा सत्कार करायचा आहे त्यांना मी सभागृहात आमंत्रित करित आहे. आपल्या विभागातील होली क्रॉस स्कुलचे प्रिन्सीपल त्यांचा मुलमा श्री. विल्यम जेम्स पिचाड ह्यांना मायक्रोसॉफ्ट कंपनीनी घेतलेल्या मायक्रोसॉफ्ट सर्टीफाय सिस्टीम इंजिनिअरींग एम.एस.आय.ई.एस. ह्या ऑन लाईन परिक्षेत जागतीक स्तरावर दुसरा क्रमांक मिळाला आहे. त्यांच्या आपल्या सभागृहात यथोचित सत्कार करण्यात येत आहे. मा. महापौरांना मी विनंती करेन की, त्यांचा सभागृहाच्या वतीने आपण सत्कार करायचा आहे. श्री. विल्यम जेम्स पिचाड ह्यांना मी सभागृहाच्यावतीने आमंत्रित करतोय. त्यांच्या बरोबर त्यांचे पालक आई - वडील ह्यांना ही मी स्टेजवर आमंत्रित करत आहे.

(मा. महापौर साहेबांनी श्री. विल्यम पिचाड ह्यांचे सभागृहाच्या वतीने अभिनंदन केले.)

नगरसचिव :-

सत्कार स्विकारल्यानंतर श्री. विल्यम पिचाड ह्यांना दोन शब्द आपले मनोगत म्हणून व्यक्त करायचे आहे. मी त्यांना विनंती करतोय.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, तत्पुर्वी आम्हाला दोन शब्द बोलू दे. आपण हा जो पायंडा पाडलेला आहे हा अभिनंदन करण्यासारखा खरोखर आहे. तुम्ही जे चालू केलेले आहे. आपल्या या शहराचे नाव उज्वल करण्याकरिता जे काही नागरिक जे काही मुले जे काही संस्था अशा संस्था अशी मुले जे आपण पात्र ठरवून त्यांचा सत्कार करतो ही अत्यंत आनंदाची गोष्ट आहे. त्याचप्रमाणे असे आई वडील बोलले तर शिस्तीचा भोक्ता आहे. खरोखर त्यांच्या शाळेमध्ये इतकी शिस्त आहे. मुल सर आल्यानंतर टाचणी पडली तर आवाज येईल एवढी शांतता असते आणि त्यांचा मुलांवर धाकसुद्धा आहे. त्याचप्रमाणे त्यांनी इतर मुलांना जशी वागणूक दिली. तसे आपले स्वतःच्या मुलांना सुद्धा तसेच ठेवलेले आहे. आणि तेवढाच धाक त्यांनी ठेवलेला आहे. आणि त्या कारणाने एवढी मुले येउन यांनी आपल्या मिरा भाईंदर गावाचे नाव उज्वल केल्याबद्दल मी त्यांचे हार्दिक अभिनंदन करतो. त्यांच्या आई वडीलांचे हार्दिक अभिनंदन करतो. जय हिंद, जय महाराष्ट्र!

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, ह्याच्यापुढे सत्कार करताना एक सुचना करावीशी वाटते जे आपले पदाधिकारी आहेत महानगरपालिकेचे सभागृहनेते, विरोधीपक्ष नेते, स्थायी समिती सभापती त्यांना सुद्धा स्टेजवर घेतले जावे.

श्री. विल्यम पिचाड :-

Good morning ladies and gentlemen. I am William Jems Pichad son of grate guardian as well as the founder of Holly Cross highschool and Junior Collage. I hereby thank Hon. Mayor, Dy. Mayor and all the officers of the designation. I am proud to be as well as proud to be citizen of Mira Bhayander and as I taken the name of Mira Bhayander to the extend on the exist of the glow. I am obtain the rank position rank of second in the world level that is because of all and I proud to be a citizen of Mira Bhayander. My parents Mr. James Pichad as a one more person as well as international fame. He is the grammarian kind as all of my fellow. My mother vice Principal of Holy Cross High school and Junior Collage and my sister she s to be the number one in the world by the examination by sentry Collage liable and secondly I thank the all because he give me a financial as well as moral support and I thank Mira Bhayander because it is really progressive first whenever whatever you should come from the Mira Bhayander I know you people also know the good news was very nice but now a days Mira Bhayander is progressive like any thing and really the people of the Mira Bhayander are getting civilize now and secondly, I have no intention to go outside. I don't have any intention to fly abroad but एक गोष्ट आहे की, मी मायक्रोसॉफ्ट कंपनीला मिरा भाईंदरमध्ये उघडणार. मी ही गोष्ट तुम्हाला करून दाखवणार आणि आपण सगळ्यांची मदत जर मला मिळाली तर मी नक्की ती गोष्ट करेन आणि मिरा भाईंदरचे नाव परत एकदा मी वर्ल्ड लेव्हलला पोहचवेन. धन्यवाद. जय हिंद, जय महाराष्ट्र!

मा. महापौर :-

सचिव साहेब, पुढच्या विषयाला सुरुवात करावी.

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, एक चांगल्या विद्यार्थ्यांचा सत्कार झाला त्याचे अभिनंदन करतोय आणि महापालिकेत देखिल काही कामांचा सत्कार झाला पाहिजे अशी सुचना मांडतोय. महत्वाची

व्यक्ती म्हणजे आपल्या जकात नाक्यावर जे उत्पन्नाचे स्रोत आहे आणि ज्यातून महापालिका खऱ्या अर्थाने चालली जाते त्या जकात नाक्यावर बोगस पावतीने माल वटवून नेला जातोय आणि हे उघड झाले. मग त्यात महापालिकेने गुन्हा दाखल केला पण हा गुन्हा फक्त थातुरमातुर केला. वास्तविक या गोष्टीचा पूर्ण तपास व्हायला पाहिजे होता. किती कंपनी त्या एजंटकडे आहे, त्या दलाला कडे आहे. जकात दलालाकडे आहे. किती कंपन्यांचा माल आतापर्यंत वटवला त्या कंपन्यांची देखिल बिल तपासायला पाहिजे होती. आपण आणि त्यांच्यावर फार मोठी कार्यवाही होणे अपेक्षित होते. पण मला एवढेच कळले की, श्री. विजय पाटील साहेबांनी हा गुन्हा उघड केल्यानंतर त्यांना ही काही सांगण्यात आले. त्यांना ही काही आमिष दाखविण्यात आली परंतु, महापालिकेच्या कर्मचाऱ्यांनी गुन्हा दाखल करण्याची कार्यवाही ठिक केली. पण पुढे काय झाले? आयुक्त महोदय, ह्या विषयात आपण खुल्यासेवार माहिती द्यायला पाहिजे. विरोधी पक्षनेता या नात्याने या शहराचा आर्थिक नुकसानीची माहिती घेण्यासाठी मी आपल्याला पत्र दिले होते की, ह्या गुन्हाबाबत नेमके काय केलेले आहे, कशाप्रकारे गुन्हा झाला किती पावत्या मिळाल्यात आणि पोलिस स्टेशनला तपास कितपर्यंत गेला आहे ह्याची माहिती मागविली होती आपण ती देण्याची टाळली. महापालिकेचा असा काही इंटरेस्ट होता का? त्या जकात दलालाला वाचवायचे त्याची चोरी ओपन करायची नाही. निश्चितच एक गौरव करायला लागेल ज्या कर्मचाऱ्याने हे धारिष्ट दाखवले त्याने ते प्रकरण उघडकीस आणले त्यांचा गौरव करतो. परंतु, तपास पुढे झाला नाही तो का झाला नाही? कोणासाठी थांबला? त्यास जबाबदार कोण होते? त्याची पूर्ण माहिती आपण सभागृहाला द्यावी त्यानंतर सभेचे कामकाज सुरू करावे.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. चंद्रकांत वैती साहेबांनी आता जे वक्तव्य केले त्याला पुर्णतः आमचे समर्थन आहे. आणि या अशा गोष्टीकरिता विरोधी पक्षनेत्याने जी भूमिका बजावली आम्ही तर त्यांचे अभिनंदन केले. पुन्हा अशाच बाबतीत त्यांनी प्रत्येक गोष्टीत असा पुढाकार घेऊन त्यांनी त्यांची भूमिका बजावावी. आम्ही प्रत्येक वेळेला त्यांचे समर्थन करू आम्ही तुमच्यासोबत आहोत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, या विषयाबरोबर म्हणजे आयुक्त साहेब, ह्यांचा खुलासा करण्यासाठी उभे झाले असताना एक मॅक्सिस मॉल पोलिस चौकी बदल त्यांचा ही रितसर आम्हाला ती पोलिस चौकी हवी आहे या शहरासाठी राई, मुर्धा, मोर्वा याठिकाणी मोठ मोठे दरोडे पडलेले आहे आणि त्यामध्ये छोट्या मोठ्या कारणांमध्ये राजकारण आणून त्या चोरट्यांचा विषय गाजलेला आहे. त्यामध्ये आमच्याही नगरसेवकांचे नाव येत आहे. त्याबद्दल आयुक्तांची भूमिका स्पष्ट व्हावी आमचे असे मत आहे की, ती पोलिस चौकी तात्पुरती कितीही इल्लिगल असेल तरी तिथे पोलिस ठेवावे. पोलिसांचे फक्त नामकरण काय तो विषय आयुक्तांनी आपल्या अधिकारामध्ये सोडवावा. त्याच्याबद्दल एक खुलासा करावा पाणी टंचाई शहरामध्ये आहे त्या पाणी टंचाईबाबत काय धोरण आहे आता पुढे महापालिकेचे कारण लोकांनी आमचे कपडे फाडायला सुरुवात केलेली आहे. अजुन उन्हाळा बाकी आहे. त्याबद्दल ही आयुक्त साहेबांनी एक खुलासा करावा आणि भाईदर (प.) चे डंपिंग जे कचऱ्याचे डंपिंग आहे ते सध्या बंद आहे ते ईस्टमध्ये कुठेतरी जागा शोधलेली आहे व ते बिल्डर वेस्टच्या लोकांना टाकू देत नाही म्हणून आमच्या वेस्टमध्ये दुर्गंधी पसरलेली आहे त्याबद्दल आयुक्तांनी काय उपाययोजना केलेली आहे म्हणजे ते कचरा टाकू का देत नाही? बाकीचे डंपिंग टाकायला देतात फक्त भाईदर वेस्टचे टाकू देत नाही ह्या तिन्ही गोष्टींचा आपण या प्रश्नाबरोबर खुलासा करा अशी आमची विनंती आहे.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्त साहेब, अभी जो डम्पींग ग्राउंड के बारे में बोला उसके बारे में दोन तीन बार में जो जानकारी आयी है, उसकी सत्यता आपको जांच करनी चाहिए। नंबर एक मुझ यह बताया गया की, जब भी डम्पींग बंद होती है तो बाकी ग्राउंड में डालने के लिए ठेकेदार लोगो से ११ हजार रु. पर महिने लिए जाते हैं। और उसके बावजूद उसकी रिसिट नहीं मिलती है। नंबर २ अधिकारी लागो का कहना यह है की, डम्पींग चुकी बंद है उसके लिए हमारे पास जगह नहीं है। डम्पींग का जो ग्राउंड है वह कभी भी किसी भी कारण से बंद हो सकता है, तो उसकी ऑलटरनेट व्यवस्था वह लोग क्यों नहीं करते? नंबर ३ जब डम्पींग बंद थी तो चार वॉर्ड के लोगो ने कॉन्ट्रक्टरने भी कांबळे साहेब को उनके कहने के अनुसार पैसा नहीं दिया फिर भी गुडलक कन्स्ट्रक्शन हमारे वॉर्ड (वेस्ट) का उसीका डम्पींग बंद करके हमारे पुरे एरिया में गंदगी क्यों कीया गया? इसका जवाब चाहिए। कॉन्ट्रक्टर से ११ हजार रु. लेने का तो उसकी रिसिट क्यों नहीं दि जाती है, ऑलटरनेट व्यवस्था क्यों नहीं करते हैं? और सिर्फ गुडलक कन्स्ट्रक्शन का क्यों बंद किया गया?

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर महोदय, कमिशनर साहेब, महापालिकेच्या आर्थिक नुकसानीबाबतचा मी जो प्रश्न विचारला याबाबत मिरा भाईदर मधील जवळ जवळ प्रत्येक वृत्तपत्राने त्या विषयावर लिखाण केले आणि महापालिकेचे लक्ष वेधून घेतले त्याविषयी परंतु, आपल्याकडून फार काय जास्त हलचाली झालेल्या दिसत

नाही इनफॅक्ट मी ह्याचा तपास सी.आय.डी. मार्फत केला जावा ही मागणी केली होती, परंतु आपण जाणीवपूर्वक त्याच्याकडे दुर्लक्ष केलेले आहे. आपण दुर्लक्ष करण्याचे कारण काय?

अनिल सावंत :-

हा विषय आणि ह्याच्या पुर्वीची जी स्टॅडींग झाली होती त्या स्थायी समितीमध्ये मी प्रश्न उपस्थित केला होता की, ऑक्ट्रॉय नाक्यावर जी बोगस रिसिट फाडली गेली आणि त्या मिटींगला आयुक्त सुद्धा होते. श्री. विजय पाटील परिवहनचे अधिकारी सुद्धा होते. आयुक्त साहेबांनी सांगितले होते की, पुढच्या मिटींगला मी डिटेल रिपोर्ट देतो. वस्तुस्थिती अशी आहे की, माल जप्त केल्यानंतर ती रिसिट जप्त केल्यानंतर आपल्या प्रशासनामार्फत जी काळजी घ्यायला पाहिजे होती ती घेतली नाही. तीन दिवस झाले त्या माणसाचा कुठचाही रेकॉर्ड, कंपनीचा आणि त्या एजंटचे महापालिकेमार्फत जप्त करण्यात आले नाही. साधी फक्त नॉमिनल कम्लेंट पोलिस स्टेशनला लॉच करण्यात आली. एजन्ट विरुद्ध त्या कंपनीविरुद्ध कोणतीच कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. त्याच दिवशी त्या एजंटचे पुर्ण रेकॉर्ड जर महापालिकेने ताब्यात घेतले असते तर किती चोरी झाली आहे हे महापालिकेला कळू शकले असते. अशाप्रकारच्या चोऱ्या ऑक्ट्रॉय नाक्यावर होत आहेत. महापालिकेची काही अधिकारी त्या चोऱ्या फाईंड आउट करण्याचा प्रयत्न करतात कुठेतरी त्यांच्यावर दडपण येउन पुढे काहीच हालचाल होत नाही हे शहराच्या आणि महापालिकेच्या दृष्टीने फार चिंताजनक बाब आहे. तर हे सिरियसनेस लक्षात घेउन महापालिकेच्या विरोधी पक्ष नेत्यांनी सुचना केली की सी.आय.डी. मार्फत ह्यांची चौकशी करावी. तर खरोखरच सी.आय.डी. मार्फत ह्यांची चौकशी करावी. आणि त्यामध्ये जर प्रशासनाचे कोणी अधिकारी, कर्मचारी सहभागी असतील तर त्यांच्यावर सुद्धा गुन्हे दाखल करावे.

एस. ए. खान :-

आयुक्त साहेब, मा. विरोधी पक्षनेते चद्रकांत वैती साहेबांनी सांगितले ही गंभिर बाब आहे हे आपण सिरियसली घेतले पाहिजे. आणि पुढे असे काहीही झाले तर त्याची जबाबदारी प्रशासनावर आणि आपल्यावर राहिल. सी.आय.डी. मार्फत चौकशी बदल जे सांगितले आहे तर जरूर त्याचे चौकशीचे आदेश आपल्यामार्फत देण्यात यावे.

मा. आयुक्त :-

सभागृहामध्ये एकूण चार मुद्यांवर चर्चा झाली. पहिले ऑक्ट्रॉय, दुसरा मॅक्सिम मॉलची पोलिस चौकी, तिसरे पाणी टंचाई आणि चौथे डॅम्पिंग मध्ये काही पैसे घेतले जातात. असे मी मुद्देनिहाय चर्चा करतो. ऑक्ट्रॉयमध्ये मी तर थोडी माहिती देणारच आहे पण माझी सभागृहाला विनंती आहे की, खतगांवकरांनी त्यात जी काही कार्यवाही केली त्याबद्दलही आपण त्यांचे थोडे ऐकून घ्यावे आणि ते झाल्यानंतर आपण पुढच्या छोट्या छोट्या मुद्द्यांकडे जावू या. एके दिवशी रात्री दहा साडे दहा च्या दरम्यान श्री. विजय पाटील स्वतः माझ्याकडे आले आणि त्यांनी बंगल्यावर माझ्याकडे आल्यानंतर झालेला प्रकार मला कथन केला आणि आपण दहापट दंड वसूल करू असा प्रस्ताव माझ्याकडे ठेवला. दहापट दंडाचे होईलच असे मी त्यांना सांगितले पण मी त्याच दिवशी त्याच रात्री पावणे दहा अकराच्या दरम्यान त्यांना जेवण झाले आहे का असे काही न विचारता डायरेक्ट पोलिस स्टेशन गाठा असे सांगितले आणि तुम्ही एफ.आय.आर. आजच्या रात्रीच्या रात्री लॉच केले पाहिजे आणि मगच आपण पुढे जावू कारण ही गंभिर बाब आहे. अशाप्रकारे शासकिय किंवा महापालिकेच्या पावत्यांच्या बाबतीत रेकॉर्ड क्रिएट करून किंवा रेकॉर्डची टॅम्परींग करून किंवा रेकॉर्डमध्ये फोर्ड टू दि डॉक्युमेंट तयार करून ज्याला आपण बोगस म्हणून असे जर आणि त्यात सुद्धा आर्थिक व्यवहार गुंतलेला असेल आणि फायनान्शियल एलिजिबिलिटी असेल तर ह्याला पोलिस केस शिवाय आणि क्रिमीनल ऑफेन्स शिवाय दुसरी कुठलीही बाजू राहत नाही. ह्या बाबींचा विचार करूनच त्याच दिवशी रात्री ११.०० वा. त्यांना मी स्वतः पोलिस स्टेशनला पाठवले. पहाटेच्या साडेतीन-चार वाजेपर्यंत त्यांनी त्यांची एफ.आय.आर. लॉच करण्याची कार्यवाही पुर्ण केली त्यानंतर दुसऱ्या दिवशी संबंधित उपायुक्त रजेवर होते की, कुठेतरी बाहेर गावी गेले होते. त्यामुळे मला लगेच संबंधित अधिकाऱ्याला पाठविणे अपेक्षित असल्यामुळे मला दुसऱ्या दिवशी लगेच श्री. खतगांवकरांना पाठवता आले नाही. पण तिसऱ्या दिवशी ते आल्यानंतर म्हणजे हा रात्रीचा प्रकार आहे. एक दिवस गेल्यानंतर दुसऱ्या दिवशी श्री. खतगांवकर आल्यानंतर मी त्यांना दुसरे कोणतेही काम न करता दिवसभर त्या संबंधित फर्मची झाडाझडती घेणे, जप्ती करणे, त्यांच्या पावत्या घेणे त्याच्याबद्दल सविस्तर अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह रिपोर्ट करणे ह्या गोष्टी सांगितल्या खरतर एकदा पोलिस केस दर्ज केल्यानंतर हे पोलिसांचे काम आहे. तरी हे पोलिसांचे काम जरी असले तरी पोलिसांना मदत व्हावी म्हणून आणि आपला गुन्हा व त्या गुन्हाची व्याप्ती त्याचा सुत्रधार, त्याच्या मागची स्ट्रॅटजी त्याच्या मागचे आपल्या कर्मचाऱ्यांचा सहभाग ह्या सगळ्या बाबी उघडकीस याव्यात म्हणून आपल्या उपआयुक्तांना देखिल दुसऱ्या दिवशी सविस्तर चौकशी करायला सांगितले होते. उपायुक्तांनी त्याप्रमाणे सविस्तर चौकशी केलेली आहे आणि ते सर्व चौकशीचे कागदपत्र सापडलेले कागदपत्र त्यानंतर त्यांना त्याठिकाणी आढळलेले सर्व शंकास्पद कागदपत्र पोलिसांना जमा केलेले आहेत. त्याच्या पुढची स्टेप सांगतो त्याव्यतिरिक्त आपण गाडी तर जप्त केली आहे. ड्रायव्हरवर सुद्धा गुन्हा दाखल केलेला आहे. त्या फर्म वर देखिल गुन्हा दाखल केलेला आहे. ज्या फर्म ने हे काम केले. ऑक्ट्रॉय एजेंट त्या ऑक्ट्रॉय एजेंटला आपण इतर त्यानंतर पुढे आपल्याशी व्यवहार करण्यासाठी बंदी

घातलेली आहे. त्याला आपण बॅन केलेला आहे. त्यानंतर त्या संबंधित ट्रकमधल्या दहापट दंडसुद्धा वसुल केलेला आहे. आता मी ह्याबाबतीत डी.एम.सी. श्री. खतगांवकरांना सांगतो की, त्यांनी प्रत्यक्षात जी काही कार्यवाही एक दिवसात केली व नंतर पोलिस स्टेशनला जो काही रिपोर्ट पाठवलेला आहे. त्याबद्दल ते माहिती सांगतील आणि मी हे ही आपल्याला सांगू इच्छितो की, मागे सुद्धा स्थायी समितीमध्ये हा विषय निघाला होता सी.आय.डी. ला द्यायचे की नाही. मी तेच सांगितले होते की, हे आपण एस.पी. ना अर्धशासकिय पत्र लिहत आहोत त्याच्यामध्ये हे सर्व....

अनिल सावंत :-

लिहतोय म्हणजे अजुनपर्यंत लिहिले नाही का?

मा. आयुक्त :-

पत्र ड्राफ्ट झालेले आहे.

अनिल सावंत :-

किती दिवस झाले? साहेब, या घटनेला किती दिवस झाले? पत्र अजुन ड्राफ्ट होत आहे आपल्या महानगरपालिकेमध्ये आणि दुर्दैव असे की, आपल्या महापालिकेतर्फे तिथे कुठच्याही एजंटला बॅच किंवा काही परमिशन दिलेले नाही.

जुबेर इनामदार :-

महापालिकेने जकात वसुलीकरिता कुठच्या एजंटची नेमणूक केली आहे का?

मा. आयुक्त :-

नाही.

जुबेर इनामदार :-

मग आपण आता आपल्या वक्तव्यात बोलतात की, आपण त्याची नेमणूक केली ती आपण आता रद्द करतोय.

मा. आयुक्त :-

अशी ऑफिशिअल नेमणूक नाही.

जुबेर इनामदार :-

अशी अनऑफिशिअली नेमणूक होते का?

मा. आयुक्त :-

अन ऑफिशिअली तो जो काही व्यापाऱ्यांचा ऑक्ट्रॉय भरत होता ते देखिल काम आजच बंद केले.

जुबेर इनामदार :-

अन ऑफिशिअल नेमणूक कशी काय रद्द करण्यात येईल.

मा. आयुक्त :-

अन ऑफिशिअली इन द सेन्स, आपल्या जकात नाक्यावर संबंधित एखादे चार व्यापारी असतील त्या चार व्यापाऱ्यांचा ऑक्ट्रॉय भरण्यासाठी चार व्यापाऱ्यांचा जो मिडल मॅन असतो, प्रतिनिधी असतो त्या प्रतिनिधीला देखिल जो ह्याच्यामध्ये इनवॉल आहे त्याला आपण प्रतिनिधीत्व करायला बंदी घातलेली आहे. आणि त्याने कोणाचेही प्रतिनिधीत्व करायचे नाही. संबंधित व्यापारी स्वतः येउन ऑक्ट्रॉय भरेल अशी आपण व्यवस्था केलेली आहे.

चंद्रकांत वैती :-

आयुक्त साहेब, आपण आता निवेदन केली की, मी दुसऱ्या दिवशी पाठवू शकलो नाही म्हणून खतगांवकर साहेबांना अधिकारी म्हणून तिसऱ्या दिवशी पाठवले. आपण हे पाठवले ते आपले कर्तव्य म्हणून नाही. माझ्या सह अन्य लोकप्रतिनिधीचे पत्रकाराचे फोन आपल्याला, खतगांवकर साहेबांना गेल्यानंतर त्यांनी त्याचा नुसता फॉलोअप घेतला पण तो दिवस आणि त्या दिवसानंतर आजपर्यंत तुम्ही किंवा तुमच्या स्टाफने पोलिस स्टेशनला आजपर्यंत कुठचीही विचारणा केलेली नाही ही बाब अत्यंत सत्य आहे. पोलिसांचा तपास कुठपर्यंत गेला आपण त्याची माहिती घेतलेली नाही. आणि स्थायी समितीमध्ये देखिल ह्याच्यावर फार मोठी चर्चा झाली. वास्तविक हे प्रकरण दडपण्याचा प्रयत्न झाला. ह्याच्यामध्ये नुसती ती एकच पावती वटवली गेली नाही तर त्याच्या आधीपासुन ते काम सुरु होते आणि आजही सुरु आहे. आज आपण सांगत असलो की, ते ऑफिस आपण बंद केले तर ते ऑफिस चालूच असणार ते ऑफिस बंद होणार नाही. परंतु, प्रशासनाकडून ज्या पद्धतीची कार्यवाही व्हायला पाहिजे होती. उत्पन्नाचे मोठे स्रोत आहे आणि महापालिकेचे डॉक्युमेंट फोर्स करायचे ते प्रिंट करून घ्यायचे काही महापालिकेच्या कर्मचाऱ्यांनी हे सांगितले की, आपले जुने जकातीच्या पावत्या होत्या त्या वापरल्या. मग तो रेकॉर्ड गेला कोणाकडून? तो रेकॉर्ड ज्याच्याकडून गेला त्यांच्याकडून तुम्ही वसुली केली की नाही? जर तेवढी जकात गेली असेल तर महापालिका जेव्हापासुन जकात वसुल करते तेव्हापासुन त्यांचा अॅव्हरेज काढायला पाहिजे होता आपण त्या त्या कर्मचाऱ्याकडून किंवा ज्याच्याकडून ती पावतीबुक चोरी केली आहेत किंवा ज्याने छापल्या आहेत त्याचयाकडून शास्ती लावून तुम्ही वसुल करायला पाहिजे होते. त्याचे कार्यालय सील करायला पाहिजे होते. आपण कुठच्याही प्रकारचे काम केले नाही.

पोलिसांवर कुठच्याही प्रकारचा दबाव तुम्ही टाकला नाही. विनंती केली नाही. एस.पी. शी बोलायचे सोडून घ्या. डी.वाय.एस.पी.ना बोलले नाही. डी.वाय.एस.पी. मिरा भाईंदर मध्येच आहेत. आपला तपास ह्याच्यात झाला नाही. काही सांगून आपण वेळ काढून घ्यायचे नाही. नसेल होत तर आजच्या क्षणी आजच आपण निर्णय घ्यायचा आणि हा तपास घ्यायला घ्यायला पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतोय. स्थायी समितीला या विषयावर भरपुर चर्चा झाली. प्रशासनातर्फे स्थायी समितीमध्ये खुलासा केला गेला की, त्यांनी महानगरपालिकेच्या पावत्या बनवल्या नसून कोणार्क एंटरप्रायझेसच्या या ठेकेदाराच्या पावत्या बनवल्या आहेत. म्हणजे हे त्याहून ही गंभिर आहे की, कोणार्कच्या जरी कोणी पावत्या बनवल्या त्याच्यावर महापालिकेचे एक राउंड सील आहे. राउंड सिल चे अधिकार सर्वस्वी सचिवांचे आहे. माझी त्यावेळेला सुद्धा एक तक्रार होती की, स्थायी समितीने बेकायदेशिर रित्या ठराव पास केला. कोणार्कला राउंड सिल वापरायला दिले. सन्मा. मोहन पाटील त्यावेळेला सभापती होते. त्यांनी तो ठराव पास केलेला होता. त्यावेळेलाच मी तुम्हाला तक्रारीमध्ये सांगितले की, तुमच्या राउंड सिलचा दुरुपयोग होणार. आज या चोरी प्रकरणामध्ये जे बिल वापरले गेले त्याच्यावर आपल्या महापालिकेचे राउंड सील आहे आणि कोणार्क कंपनीची ती पावती आहे असे मी म्हणत नाही. या दोन स्थायी समितीचे प्रोसिडींग काढले, तर तुम्हाला कळेल. मला सांगा या प्रकरणात कोणार्क कंपनीचे आपण स्टेटमेंट घेतले का? ज्या लोकांनी ह्या पावत्या समजा इन केस कोणार्कच्या त्या पावत्या नसतील असे आपण पकडून चालू पण मग ह्या पावत्या प्रिंट आउट कुठे केले गेले? त्याचा छापखाना कुठे आहे? त्या कुठल्या प्रेसमध्ये करून घेतल्या? याचा तपास श्री. खतगांवकर साहेबांना त्या स्थायी समितीमध्ये मी काही मुद्दे दिले होते की, ह्या केसचे इनव्हेस्टीगेशन ऑफिसर त्याला आय.ओ. बोलले जाते त्यांना तुम्ही टीपणी तयार करून घ्यायची की, ह्या मुद्याचा तुम्ही तपास करा आणि हे कागदपत्र तुमच्या ताब्यात देतो त्यांची ताबा पावती घ्या. खतगांवकर साहेब, प्रोसेडींग ती आहे. कोर्टाने जरी आपल्याला एखादा माल ताब्यात दिला तरी तो इनव्हेस्टीगेशन ऑफिसर आपली लिस्ट तयार करतो. त्याला ताबा पावती बोलली जाते. ती ताबा पावती आपल्याला आपल्याकडून सद्दा करून घेतो की, ही ह्या ह्या रक्कमेच्या वस्तु आणि एवढ्या ह्या तुम्हाला आम्ही देत आहेत. त्याबाबतीतले आपल्या स्टेटमेंटमध्ये काहीच आले नाही. हे जे मुद्दे आहेत ते मुद्दे स्थायी समितीमध्ये चर्चिते गेले त्यावेळेला प्रशासनातर्फे सांगितले गेले की, आपण केलेल्या सर्व सुचना यांचे आम्ही पालन करू आणि ते सगळे आय.ओ. ला देवून त्याप्रकारे तपास होईल ह्याचा जरा खुलासा सगळा एकत्रित करा.

अनिल सावंत :-

खतगांवकर साहेब, खुलासा करतवेळी स्थायी समितीमध्ये आता जे सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे ह्यांनी सांगितले आहे की, तुमच्या अधिकाऱ्यांचे स्टेटमेंट होते की, त्यावेळेला कोणार्क वाल्याजवळ जे उरलेल्या महानगरपालिकेचे ज्या उरलेल्या पावत्या होत्या त्या पावत्या वापरल्या गेल्या. म्हणजे ही बाब त्याहूनही भयंकर आहे. कोणार्कच्या ठेका संपल्यानंतर वास्तविक त्याने संपुर्ण महानगरपालिकेचा रेकॉर्ड त्याच्याजवळ असेल तो त्याने जमा करायला पाहिजे होता आणि ते अधिकाऱ्यांचेही कर्तव्य होते की, तो सगळा रेकॉर्ड ताब्यात घेण्याचे ते घेतलेले नाही. त्यामुळे अशा किती पावत्या त्याच्याकडे शिल्लक होते आणि किती पावत्यांचे उपयोग झाला आजपर्यंत.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

दि. २८/०१/२००९ रोजी रुप एजन्सीच्या प्रतिनिधीकडून महापालिकेची फसगत करून अपेक्षित १४,१६८ ची जकात भरणे अपेक्षित असताना त्यांनी ८,५०० रु. ची जकात भरल्याची पावती त्यांनी त्या मुळ मालकाला दिलेली आहे. वास्तविक ८,५०० रु. हे महापालिकेच्या फंडात न येता त्या रुप एजन्सीच्या मालकाने परस्पर महापालिकेच्या सदोष बनावट पावती वेगळा कागद आहे ती मुळ पावतीसुद्धा आपण ताब्यात घेतलेली आहे. एन.टी. स्ट्रीप्स म्हणून एक इंडस्ट्री आहे मॅन्युफॅक्चर युनिट आहे घोडबंदर रोडला त्याठिकाणी तो माल खाली करण्याच्या पुर्वी शोध पथकाचे श्री. विजय पाटील यांनी तो माल तपासणीसाठी ताब्यात घेतला असता बनावट पावती त्याठिकाणी आढळून आल्यामुळे सर्व माल तो ड्रायव्हर मुद्दे मालासह जकात क्र. ७ वर त्याला आणण्यात आले. त्याची सविस्तर तपासणी केली आणि तदनंतर ह्यामध्ये महापालिकेची फसवणूक करण्याचा उद्देश निश्चित झाल्याकारणाने मा. आयुक्तांच्या परवानगीने तात्काळ त्यामध्ये संबंधितांवर गुन्हा दाखल करण्यात आलेला आहे. यामध्ये काशिमिरा पोलिस स्टेशनमध्ये गुन्हा नोंदविण्यात आला. आय.पी.सी. कलम ४२०, ४६५, ४६८, ४०१ आणि ४७२ अशा कलमाखाली त्याठिकाणी गुन्हा नोंदविण्यात येउन तपास चालू आहे. महापालिकेच्या स्तरावर यामध्ये प्राथमिक सविस्तर चौकशी करण्यात आलेली आहे. स्वतः मी आणि श्री. विजय पाटील, श्री. संजय गोखले (सहा. आयुक्त) यांच्या मदतीने...

जुवेर इनामदार :-

श्री. विजय पाटील यांनी स्थायी समितीमध्ये आय.पी.एस. कलम ४३४ हा कॉमन इंटेशन असतो आणि तो नसला तर ज्यांनी ह्यांच्याबरोबर काम केलेले आहे तो त्याच्यामध्ये इनव्हॉल होत नाही.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

सन्मा. सदस्य आपल्याला विनंती आहे की, माझे सविस्तर बोलून झाल्यानंतर आपण जर क्रॉस चेक केले तर...

जुबेर इनामदार :-

नंतर बोलायला मिळत नाही. आपण आयपीसी काय लावली आहे ते पुन्हा सांगा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

४३४ आहे त्याच्यावर शिक्का पडल्यामुळे ते दिसत नाही. तर या कलमाअंतर्गत त्यावर गुन्हा दाखल करण्यात आलेला आहे. तपास चालू आहे. महापालिकेकडून सुद्धा या प्रकरणामध्ये सविस्तर तपासणी प्राथमिक तपासणी केली आहे. यामध्ये रुप एजन्सीकडे शहरातील काही व्यापाऱ्यांनी जकात भरण्यासाठीचे काही राईट दिले होते. महापालिकेचा त्याच्याशी कुठल्याही प्रकारचा संबंध नाही किंवा त्याला कोणतेही सॅक्शन नाही. व्यापाऱ्यांकडून त्याने कमिशन बेसीसवर आपल्याकडे जकात भरत होते. परंतु, याप्रकारचे त्या तेथिल कर्मचाऱ्यांनी गैर व्यवहार केल्यामुळे त्या रुप एजन्सीचे सर्व कामकाज यापुढे कोणत्याही नाक्यावर स्विकारले जाऊ नये असे आदेश महापालिकेकडून त्याची अंमलबजावणी त्याच तारखेपासून करण्यात येत आहे. तसेच, रुप एजन्सीकडे या पावती शिवाय काही पावत्या असतील का याची डिटेल् शहानिशा करण्याची तात्काळ धाड टाकून रुप एजन्सीकडले सर्व अभिलेखे, रजिस्टर, पावत्या ताब्यात घेतलेल्या आहेत आणि त्या प्रिमायसेसचे कामकाज बंद केलेले आहे आणि पोलिसांनी सुद्धा रुप एजन्सीच्या संबंधितांवर पोलिस कस्टडीमध्ये तपासणीसाठी घेतलेले आहे आणि रुप एजन्सीकडून मिळालेले सर्व कागदपत्रांची यादी आमच्याकडे पेजवाईज केलेले आहे ते सर्व कागदपत्र पुढील डिटेल् तपासणीसाठी पोलिसांच्या स्वाधीन मुळ कागदपत्र दिलेले आहे. यामध्ये संबंधित मालाचे जे रिकामी स्ट्रीप्स आहे. त्यांचा कुठलाही उद्देश नव्हता की, महापालिकेची फसवणूक करण्याचा तरीपण त्यांचा माल असल्याकारणाने आम्ही त्यांच्याकडून दहापट रक्कम वसूल केलेली आहे ती १,५२,०००/- रु. वसूल केलेली आहे आणि १० पटाची वसुली झाल्यानंतर माल सोडणे अपेक्षित असते. परंतु, यामध्ये महापालिकेची दिशाभूल करणे, दुसरे कागदपत्र तयार करणे ही मोठी गंभिर बाब असल्यामुळे तो माल पोलिसांच्या स्वाधीन आपल्या महापालिकेकडून दिलेला आहे. आम्ही परस्पर त्या पार्टीला माल दिलेला नाही. यामध्ये रुप एजन्सीचे मालक, भागीदार त्यांचे मॅनेजर आणि त्यांच्या अधिनिष्ठ कर्मचाऱ्यांचे लेखी जवाब घेतलेले आहेत ते कागदपत्र सुद्धा पोलिसांच्या स्वाधीन केलेले आहे. एन.टी. स्ट्रीप्सचे जे मालक आहेत त्यांचे सुद्धा त्यांच्या वतीने जे मॅनेजर आहे त्यांचे ह्या प्रकरणात जवाब घेतलेले आहे ते ही पोलिसांकडे स्वाधीन केलेले आहे. या कामकाजामध्ये त्या कार्यरत कर्मचाऱ्यांचे जवाब घेतलेले आहेत ते पोलिसांकडे स्वाधीन केलेले आहेत. यामध्ये रुप एजन्सीने गेल्या अडीच महिन्यांमध्ये कामकाज केलेले आहे. शहरातील ज्या व्यापाऱ्यांचे त्यांचे डीटेल् अभिलेखे आम्हांला मिळालेले आहेत आणि एन.टी. स्ट्रीप्सच्या बाबतीत आम्ही पावती नी पावती दिलेली आहे. अडीच महिन्यांची त्यांच्याकडल्या ज्या ओरिजनल पावत्या दिल्या आहेत आणि महानगरपालिकेच्या पावत्या त्यामध्ये आजच्या तारखेपर्यंत कुठलाही अनुचित प्रकार आढळलेला नाही. दुर्दैवाने ती जी पावती होती ती महानगरपालिकेच्या पावतीशी साम्य पावती होती आता त्यांचा कयास वेगवेगळा आहे. पोलिस तपासामध्ये अॅक्च्युअली निष्पन्न होउन ती पावती त्याने कशाप्रकारे तयार केली होती. आणि कुठे ती पावती तयार केली होती. निश्चितच त्याची शहानिशा लावल्याशिवाय हे प्रकरण समाप्त होणार नाही आणि याप्रकारचे अजुन शहरात पावत्या आहेत का? ही जी आपली शंका आहे त्याची सुद्धा सविस्तर चौकशी चालू आहे. आणि आपल्याला त्यांचा जो कामकाज झाल्याचा रेकॉर्ड आहे तर ती रुप एजन्सी ज्या व्यापाऱ्यांचे कामकाज करत होती, त्यांना ती मालाची जी एकूण जकात होते त्यांच्या ३ टक्के ते व्यापारी त्यांना मानधन देत होते आणि त्या व्यापाऱ्यांची सुची आपल्याकडे आहे. त्या व्यापाऱ्यांकडून त्या पावत्या दिलेल्या आहेत. त्या पावत्या व्यापाऱ्यांकडे आहे. जी घटना घडली होती त्या व्यापाऱ्यांच्या पावत्या मी स्वतः आणि विजय पाटील जाउन पावती नी पावती चेक केलेली आहे. त्याच्यात तरी सापडलेले नाही. पोलिसांकडे हे सर्व मुद्दे माल दिल्यामुळे पोलिस डिपार्टमेंटकडून संबंधित शहरातुन सर्व व्यापाऱ्यांच्या पावत्या तपासणार आहेत आणि यामध्ये या रुप एजन्सीने अशाप्रकारचे अजुन काही प्रकार केले आहेत का आणि गंभिर स्वरूपाची अशी बाब येत असल्यामुळे सभागृहासमोर ती आणली जाईल सभागृहाच्या मान्यतेने वाटेल ती चौकशी करायला प्रशासन तयार आहे आणि यामध्ये जर एखाद्या कर्मचाऱ्याचा रुप एजन्सीच्या एखाद्या जबाबदार व्यक्तीचा यामध्ये जर काही बनवा बनवीचा प्रकार असेल तर त्याला निश्चितच प्रशासकिय लेव्हल आणि शासनाच्या आयपीसी खाली शिक्षा होईल. संबंधित गृहस्थ हे पोलिस कस्टडीत आहेत. आणि सर्व रेकॉर्ड हे आम्ही पोलिसांच्या स्वाधीन पुढील तपासणी साठी दिलेले आहे. मा. वैती साहंबांनी डी.ओ. लेटरसुद्धा तयार केलेले आहे. दोन दिवस हायकोर्टाची केस असल्यामुळे ते सहीसाठी राहिलेले होते. निश्चित आज ते मा. पोलिस अधिक्षक साहेबांकडे हे प्रकरण डिटेल् चौकशी करण्यासाठी, विनंती करण्यासाठी पाठवण्यात येत आहे.

मिलन म्हात्रे :-

आपल्या खुलास्यामध्ये आपल्या महापालिकेचा जो ऑक्टॉय होता ठेकेदाराचा त्याचा ठेका संपून जवळ जवळ ८-९ महिने झाले. ठरावाद्वारे राउंड सिल आपण त्यांच्या ताब्यात दिले होते. ते तुम्ही रिव्हर्ट केले आहे.

म्हणजे परत त्यांच्याकडून घेत आहात. अशाप्रकारचा पत्रव्यवहार आपण केलात का? की, आम्ही हे आपल्याला दिलेले अधिकार आम्ही परत घेत आहोत.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

ही जी पावती आहे. पोलिस स्टेशनमध्ये श्री. आपटे साहेब आहेत त्यांच्याकडे आहे मुद्दे मालासह ती पावती माझ्या पाहणीप्रमाणे मी काही टेक्निकल एक्सपर्ट नाही. प्रिंटेड पावती नसुन ती कम्प्युटराईज पावती आहे. आपण लेटरपॅड कम्प्युटरवर कसा काढतो त्याचा कागदसुद्धा कम्प्युटरचा जो कागद असतो त्यापद्धतीचा कागद आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, माझा प्रश्न निराळा आहे.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

ती जी पावती आहे ती प्रिंटेड पावती पुस्तकातील पावती नसुन त्याची साईज सुद्धा आपल्या पावतीपेक्षा मोठी आहे. कागदसुद्धा हाय कॉलेटी कागद आहे आणि त्याच्यावर सर्व कलर प्रिंट आहे. डिटेल पोलिस तपासात ते सिद्ध होईल.

मिलन म्हात्रे :-

मी तुम्हाला हे विचारलेले नाही. मी काय विचारले आहे की, महापालिकेचे राउंड सिल तुम्ही त्या ठेकेदाराला त्यावेळेला दिले ठरावाद्वारे की आजपासुन आम्ही मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे राउंड सिल वापरण्याचे अधिकार देत आहोत ते तुम्ही रिन्युव्ह केले का? ठेका संपल्यानंतर ते सर्व उद्योग त्याचवेळेला करायला पाहिजे. ठराव केलेला आहे त्याच्यावर माझी तक्रार आहे. तुम्ही कुठल्याही ठरावाद्वारे सचिवाचे अधिकार दुसऱ्याला देवू शकत नाही. आणि माझा आक्षेप असा होता की, हे जे राउंड सिल देण्याचे तुम्ही जे उद्योग केले ते चुकीचे आहेत त्याचा गैरफायदा मे. कोणार्कवाला किंवा मे. अग्रवाल जो कोण असेल तो घेउन स्वतःच्या कम्प्युटरवर त्याने तुमचे राउंड सिल स्कॅन केले. ओरिजनल राउंड सिल हे तुमच्याजवळ किती आहेत ह्याची तुमच्याकडे संख्या असते. मी नगरसेवक असलो तरी तुमचे राउंड सिल बनवण्याचे मला अधिकार नाहीत. मी विशेष कार्यकारी अधिकारी आहे पण राज्य शासनाच्या राज्यपत्रामध्ये मला जिथपर्यंत माझ्या नावानिशी मान्यता मिळत नाही तिथ पर्यंत मी स्वतःचे बनवू शकत नाही. तहसीलदार आम्हाला अलर्ट करतो. आज मला सांगा तुमचे सील राहिले बाजुला त्यांनी स्वतःच्या कम्प्युटरवर तुमचा लोगो बनवून करतोय स्वतःचे उद्योग. माझा तोच आक्षेप होता की, तुम्ही त्याला एक राउंड सिल दिले. ते बनवायच्या बाबतीत माझा आक्षेप होता. आपल्याकडून पुर्वी त्याला जे पुस्तके द्यायचे त्याच्याने तुम्हाला तुमच्याकडे हिशोब बरोबर मिळायचा. आज ५० लाखाची रिकव्हरी झाली तर तो त्याच्या कम्प्युटरवर ५ लाखाची दाखवणार ४५ तुम्हाला दाखवणार नाही. हा माझा आक्षेप होता आणि ती रक्कम कोट्याने जाते पण त्या आक्षेपावर रितसर राजकिय भुमिका घेउन म्हणा किंवा राजकिय दबावापोटी म्हणा तुम्ही तो ठराव रद्द केला नाही आणि आज हे दुष्परीणाम समोर येत आहेत. त्याचवेळेला तुम्ही तो ठराव रद्द करून राउंड सिल हे सचिवांच्या सहीनेच त्या ठेकेदाराला द्यायला पाहिजे होते हा माझा आक्षेप आहे. हे तुम्ही त्या तक्रारीमध्ये नोंदवून घ्या.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

जुबेर इनामदार :-

खतगांवकर साहेब, हे रूप एजन्सी म्हणजे अॅन्टी स्ट्रीप्स, अॅन्टी स्ट्रीप्स ऑटोमेशन आहे. त्याचा हा किती जुना अधिकृत एजंट नेमलेला आहे.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

साहेब, गेल्या अडीच वर्षांपासुन तो काम करत आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, तुम्हाला या विषयामध्ये अजुन थोडी आणखिन माहिती देतो. अॅन्टी स्ट्रीप्स अॅन्ड ऑटोमेशन घोडबंदर शिफ्ट होउन फक्त दिड वर्षे झालेले आहे. याच्या आधी सिल्वर पार्कच्या समोर लक्ष्मी इंडस्ट्रीच्या नावाने ते काम करायचे. हार्ड केस मध्ये त्याचा हा कारखाना होता. याचा अर्थ कितीही वर्षांपासुन गेले किती वर्षांपासुन अशा पद्धतीचे त्यांचे हे उद्योग चालू असेल. त्यांच्यावर सुद्धा गुन्हा दाखल झाला पाहिजे होता. त्यांना का तुम्ही सोडले एका बाजुला.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

कोणाला?

जुबेर इनामदार :-

अॅन्टी स्ट्रीप्स अॅन्ड ऑटोमेशन त्यांचा माप आहे ना तो.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

अॅन्टी स्ट्रीप्स हे ह्याच्यामध्ये सह आरोपी आहेत. त्यांना कोणी सोडले?

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही आता बोललात की, त्यांचे फक्त स्टेटमेंट घेतले.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

स्टेटमेंट पोलिसांकडे दिले म्हणजे कॉज ऑफ अॅक्शन मध्ये ते सहआरोपी आले.

जुबेर इनामदार :-

त्यांच्या कुठल्या अधिकाऱ्याला कर्मचाऱ्यावर गुन्हा दाखल झाला आहे का?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आपण जर सर्व कलम बघितले आयपीसी चे तर....

जुबेर इनामदार :-

आपण कोणाकोणावर गुन्हा दाखल केले आहे त्यांचे नाव सांगा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

त्यांनी आपल्याला फसवलेले आहे. महापालिकेच्या नावाचे सिमबॉल आणि पावतीचा गैरवापर करून शहरातील व्यापाऱ्यांचे पैसे हडप केलेले आहेत. आणि आपल्यासमोर जे सदर दर्शनिय रूप एजन्सीचे एजंट होते त्यांच्यावर आपण गुन्हा दाखल केलेला आहे कॉज ऑफ अॅक्शन फर्स्ट.

जुबेर इनामदार :-

आपण गुन्हा दाखल करू शकत नाही. एफ.आय.आर. मध्ये ओपन इंटेशनमध्ये गुन्हा दाखल केल्यानंतर जेवढे त्याच्यामध्ये लोक असतात त्या सर्वांवर गुन्हा दाखल होतो. हे कोर्ट निष्पक्ष करते चर्चेनंतर की, कोण गुन्हेगार आहेत?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

चौकशीमध्ये जे जे जबाबदार असतात त्यांना त्यांना सहआरोपी पोलिस करतात. जे कोणी जबाबदार असतील मग त्यात कोणीही असेल तर मला सुद्धा ते आरोपी म्हणून अटक करू शकतात.

चंद्रकांत वैती :-

साहेब, आता आपण वेळ मारून नेणारे उत्तर देत आहोत.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

कृपा करून वेळ मारून नेणारी ह्याच्यामध्ये कुठलीही बाब नाही.

चंद्रकांत वैती :-

आपल्याला मी सांगतोय आपण वेळ मारून नेणारी उत्तर देतोय. ह्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेमध्ये रोज १००, १५०, २०० अर्ज येत असतात. अर्ज दिला म्हणजे तुम्ही काम करता का? कोणी पाण्याचे कनेक्शन मागितले की, श्री. बारकुंड साहेब तिथे जावून कनेक्शन देतात का? तुमच्याजवळ दुरुस्तीची परवानगी मागितली तर तुम्ही देता का? प्लान पास करण्यासाठी अर्ज केला एनओसी मागितली तर तुम्ही देता का? १०-१० अर्ज केले तरी देत नाही. त्या माणसाला फॉलोअपच करायला लागतो. तुम्ही गुन्हा दाखल केलात तुमचे काम संपले. कृतकृत वाटले विषय संपला. त्यानंतर पोलिस स्टेशनला आपण फॉलोअप केले नाही. ज्याअर्थी मला मागितलेली पत्र, उत्तर मिळाली नाहीत याअर्थी या कथेमध्ये आपण फक्त आपला गुन्हा दाखल करण्याचे काम केले. श्राद्ध घातले. मोकळे झालो. पण एवढी मोठी फसवणूक झाली आहे. वास्तविक या रिगमध्ये, या चेनमध्ये येणारे जवढे लोक होती तेवढ्यांवर गुन्हा दाखल झाला असता. आपल्याला तर हे ही माहित नाही की, गुन्हा कोणाकोणावर दाखल झाला आहे. आता नुसता फोन करा. बाकी काय करू नका. पोलिस स्टेशनला विचारा तपास कुठपर्यंत आहे आणि आपले कामकाज झाले की, ह्या विषयात पुढील तपासणीसाठी आपण उच्चस्तरीय चौकशीची मागणी करावी. सगळ्याच गोष्टी अशा शहरामध्ये चालतील का? अधिकाऱ्यांनी कुठे तरी धाडस दाखवले आणि ही बाब रेकॉर्डवर आली इतर लोकांच्या निर्देशनात आली म्हणून उघड झाली नाहीतर हे असेच चालले असते. तर आता काहीही उत्तर द्यायची वेळ मारून न्यायची गरज नाही. आता पर्यंत तुमच्याकडून जे अपुर्ण राहिलेले काम आहे ते आता पुर्ण करून घ्या.

जुबेर इनामदार :-

फक्त माहिती द्या, गुन्हा कोणाकोणावर दाखल झाला आहे?

एस. ए. खान :-

साहेब, तुम्ही आरोपीचे नाव सांगा.

मिलन म्हात्रे :-

झिरो नंबरवर गुन्हा रजिस्टर झाला. नंबर पडला आहे का?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

रूप एजन्सी कर्मचारी सुशांत के विश्वास व रूप एजन्सीचे मालक आणि विरोधी पक्षनेत्यांनी जे सांगितलेले आहे. त्यानुसार पाठपुरावा केला जाईल आणि सर्व सदस्यांनी एक सुचना केलेली आहे. त्याची दखल घेउन कार्यवाही केली जाईल.

जुबेर इनामदार :-

खतगांवकर साहेब, त्याच्यामध्ये फक्त एकच आरोपी आहे?

मिलन पाटील :-

हे प्रकरण पकडले कुठे तर, घोडबंदरला? तर घोडबंदरला कुठे?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

एन.टी. स्ट्रीप्सच्या कारखान्याच्या समोर.

जुबेर इनामदार :-

माल कोणाचा होता तर एन.टी. स्ट्रीप्सचा होता. त्यांची नाव आहेत का त्याच्यामध्ये त्यांचा समावेश आहे का आता एफ.आय.आर. मध्ये कॉमन इंटेंशनमध्ये....

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आहे.

जुबेर इनामदार :-

नाव सांगा.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

एन.टी.स्ट्रीट संस्था आहे आता त्याचे प्रोप्रायटर, भागिदार कोण कोण आहे. ते चौकशीत होईल.

जुबेर इनामदार :-

एन.टी. स्ट्रीटचे नाव टाकले आहे का?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

आहे. एफ.आय.आर. जे दाखल केलेले आहे.

जुबेर इनामदार :-

कोणाचे नाव आहे ते सांगा.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य जुबेर इनामदारजी ते नाव आहे तरी आपल्याला त्या प्रतची झेरॉक्स प्रत देतो.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, हे जे एकंदर निवेदन दिले प्रशासनाने सभासदस्यांनी जे वक्तव्य केले, ह्या केसमध्ये प्रशासनाची भूमिका एकदम संशयास्पद आहे. रूप एजन्सीने त्याचे ऑक्ट्रॉय रिसीट पकडल्यानंतर ताबडतोब रेकॉर्ड जमा केल्यानंतर ज्या चार कंपन्यांचे तो काम करतोय आणि ऑक्ट्रॉय एजंट म्हणजे पब्लिक लिमिटेड कंपनी नाही ऑक्ट्रॉय एजंट फक्त दोन ते तीन जणांचा स्टाफ असतो. कर्मचाऱ्याने एवढी चुक केली असेल तर त्याला संपूर्णतः मालक जबाबदार असतो. अजुनपर्यंत या चार कंपन्यांमध्ये ७-८ महिन्यांमध्ये किती ऑक्ट्रॉयची रिसीट फाडले गेले. कोणत्या सिरीजच्या त्याचा रेकॉर्ड अजुनपर्यंत महापालिकेकडे नाही. जवळ जवळ १ महिना होत आला. आपल्याला कळणार कसे, आपला किती ऑक्ट्रॉय फसवला? आयुक्त साहेब ज्या अधिकाऱ्याने स्थायी समितीमध्ये सांगितले की, कोणार्क एजन्सीचे रिसिट कदाचित राहिले असतील त्या रिसिटचा त्याने वापर केला तर नक्की प्रोसिजर काय? कोणार्क एजन्सीला तुम्ही सील देता का, रिसिट प्रिंट करून देता? आणि जर ह्याच्यामध्ये कोणार्क एजन्सीमध्ये फॉल्टी असेल तर त्यांच्यावर गुन्हा दाखल करा व त्यांना ब्लॉक लिस्टमध्ये टाका. नक्की प्रोसिजर काय आहे? श्री. खतगांवकर साहेब, कोणार्क एजन्सीला आपण ऑक्ट्रॉय रिसिट प्रिंट करून देतो की, त्याला फक्त सील देतो.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

कोणार्क एजन्सीला आपल्याकडून प्रिंटेड पावती पुस्तक देतो आणि हा ठेका संपल्यानंतर त्याचे सर्व उरलेले पावती पुस्तक आम्ही ताब्यात घेतलेले आहेत आणि त्याचे पेपर साईज व मॅन्युअल या पावतीशी काही साम्य नाही.

अनिल सावंत :-

खतगांवकर साहेब, आपण कोणार्कवाल्याला क्लिन चिट देता.

मिलन म्हात्रे :-

ऑक्ट्रॉय एजन्सीला तुम्ही पत्र दिले का राउंड सिल परत करा.

मिलन पाटील :-

हे कोणी शोधून काढले?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

श्री. विजय पाटील ह्यांना सापडले. अभिनंदनास पात्र आहेत.

मिलन पाटील :-

तुम्हाला मी प्रत्येक वेळेला बोलत आलो की, ही आमची जुनी माणस.

मिलन म्हात्रे :-

अभिनंदन कसले करता?

मिलन पाटील :-

त्यांच्या सन्मानार्थ तुम्ही एक इनक्रिमेंट त्यांना द्या असा आमचा प्रस्ताव आहे.

मिलन म्हात्रे :-

कसले अभिनंदन करता? अधिकाऱ्यांनी चुका करायच्या नंतर हिशोब....

मिलन पाटील :-

अशा कर्मचाऱ्यांना जर तुम्ही प्रोत्साहन दिले तर इतर कर्मचारी सुद्धा त्याच जोमाने काम करत राहतील. आज पण तुम्ही एक इनक्रिमेंट त्यांना जास्त द्यावे अशी आमची इच्छा आहे.

मिलन म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, मी जे भाषणामध्ये तुम्हाला सांगितले की, त्या ऑक्ट्रॉय एजंटला तुमचे राउंड सिल रिओक करण्याचे पत्र दिले आहे का? त्याचा खुलासा झालेला नाही. त्याची तारीख द्या आपण आम्हाला कुठल्या तारखेला दिले आहे?

लक्ष्मण जंगम :-

आयुक्त साहेब, आता श्री. विजय पाटील ह्यांनी चांगले काम केले म्हणून त्यांचे अभिनंदन आपण करणार आहोत. ज्या दिवशी त्यांनी ती चोरी पकडली त्यादिवशी येउन तुम्हाला सांगितले श्री. खतगांवकर साहेब बाहेर होते म्हणून एक दिवसाचा तुम्ही गॅप दिला इतका हुशार माणूस जर त्या चोरीची सुरुवात पकडू शकतो तर मग मध्ये एक दिवसाचा गॅप न घालवता त्यांनाच ते इनव्हेस्टीगेशन करायला दिले असते तर जप्ती करायला मला वाटते त्यांनी ते चांगल्या पद्धतीने केले असते. मग मध्ये एक दिवस घालवायची काय गरज नव्हती. जो माणूस चोरी पकडू शकतो म्हणजे कुठपर्यंत तरी त्याचा तर्क झालेला आहे. मग ते काम तुम्ही असे करायला पाहिजे होते की, त्यांच्याकडेच त्याच्या मुळापर्यंत शोधायला पाठवले असते तर श्री. खतगांवकर साहेब म्हणून त्यांनाच पाठवून द्यायला पाहिजे होते. परतच्या टाईमला तरी असे करा, कोणी जो असा हे करेल, एक दिवसामध्ये एखाद्या माणसाला वाटले की, माझ्या शेजाऱ्याने किंवा काही आपसामध्ये काही डिस्प्युट झाले आणि तो पोलिस स्टेशनला गेला तर माझ्या विरोधात एन.सी. करायला गेला आहे म्हणून तो घर सोडून जातो आणि ज्याच्याकडे चोरीचा माल मिळाला तो तिथे त्याच्या त्या वस्तु परत ठेवले का आणि एक दिवसाचा आपण गॅप देतोय म्हणजे निश्चितपणे चोराने बॉर्डर पार केली पाहिजे त्याच्यानंतर आम्ही शोधायला येऊ आणि शोधू आपल्याच ह्याच्यामध्ये तर चोरी अजिबात अशी मिळणार नाही. म्हणजे हे त्यांच्याकडे दिले असते व त्याच दिवशी त्याची सुरुवात झाली असती तर आणखिन काही प्रमाणात तो गोलमोल ओपन झाला असता.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य म्हात्रे साहेबांची जो प्रश्न उपस्थित केला होता. त्याच्याबद्दल ठराव झालेला होता ही वस्तुस्थिती आहे राउंड सिल देण्याचा राउंड सिल दिले होते की, नव्हते हे तपासून आपल्याला सांगण्यात येईल.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही काय बोलताय त्याच्या बिलावर माझ्याकडे ऑक्ट्रॉयच्या पावत्या आहेत. त्यांनी तुमच्याकडून तो ठराव मिळताच कम्प्युटरवर स्कॅन केले तुमचे सीलचे आणि ठरावानुसार तुमच्या बिलावर तो प्रिंटआउट कम्प्युटरवरूनच काढायला लागला. मी काय बोलतोय हे आपण सिनसियरली ऐकून घ्या. त्यानंतर माझा आक्षेप असा आहे की, ठरावाद्वारे त्याने जी कृती केली टेंडर संपले. तुमचे लगेच पत्र गेले पाहिजे की, हे टेंडर ह्या तारखेला संपले आहे. आम्ही ज्या तारखेला तुम्हाला अधिकार दिले होते ते अधिकार आता परत घेत आहोत. मी तुम्हाला हे विचारतोय, तुमचे टेंडर संपल्याबरोबर त्यांना पत्र देवून तुम्ही ते अधिकार परत घेतलेत की, नाही?

मा. आयुक्त :-

टेंडर संपल्यानंतर आताच श्री. खतगांवकर साहेबांनी सांगितल्याप्रमाणे उरलेल्या ए टू झेड पावत्या, एक ना एक पावती त्यांच्याकडून परत घेण्यात आलेली आहे. त्याचा रेकॉर्ड आपल्या जवळ आहे. त्याला किती पावत्या दिल्या होत्या? त्याने किती वापरल्या, उरलेल्या किती परत घेतल्या? राउंड सिलबद्दल आपल्या डिपार्टमेंटकडून माहिती घेउन फक्त तुम्हाला सांगायचे आहे.

मिलन म्हात्रे :-

सेक्शनमध्ये क्लिअर तरतुद आहे. सचिवाशिवाय लोक वापरू शकत नाही. आयुक्त पण इव्हन वापरू शकत नाही.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

मे. कोणार्कवाला त्यांच्या कम्प्युटरवर पावती प्रिंट करत होता की ब्लॅक अँड वाईट पावती राहायची आणि त्याचा तो लोगो आणि ते निश्चितचे आपण ते त्याच्या सॉफ्टवेअर मधून परत घेतल्याची खात्री करून सांगतो आणि ही जी पावती आहे ही कलर पावती आहे. म्हणजे त्या पावतीशी ह्याचा काही साम्य नाही.

मिलन म्हात्रे :-

मी परत एकदा सांगतो या विषयाला डायव्हेशन देवू नका. मी आपल्याला पावतीचा कलर विचारलेला नाही. मी फक्त एवढेच विचारतोय ज्यावेळेला टेंडर संपले त्यावेळेला तुम्ही त्याचे रिओक केले का? त्याच्या पत्राची तारीख सांगा. मी खाली बसतो.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

त्यांचे अधिकार रिओक केलेले आहेत. फक्त त्यांच्याकडून हा जो राउंडसिल जर या कार्यालयातुन दिला असेल तर उद्या तत्काळ परत घेउन आपल्याला तसे लेखी कळविले जाईल.

मिलन म्हात्रे :-

आपले तसे पत्र गेले पाहिजे. त्याची तारीख सांगा मी खाली बसतो.

मा. आयुक्त :-

मॅक्सिस मॉलच्या पोलिस चौकीबद्दल दुसरा प्रश्न सन्मा. सदस्य अग्रवाल ह्यांनी उपस्थित मॅक्सिस मॉलची जी पुढची पोलिस चौकी आहे त्यासाठी तत्कालिन आयुक्तांनी पत्र दिले होते आणि परवानगी दिली होती ही वस्तुस्थिती आहे. त्याठिकाणी नॉन बिल्डेबल जमिन आहे. हाय पावर लाईन खाली आहे. बांधता येत नाही. ही जरी वस्तुस्थिती असली तरी पोलिस चौकी आणि त्या भागातील रहिवाशांची मागणी ह्याचा विचार करून प्रशासन पुढे गेले होते असे सकृत दर्शनिय दिसतय. ह्याच मॅक्सिस मॉलमध्ये लोकहितकारी योजना आहे. लोकांच्या उपयोगाची आहे. बऱ्याच ठिकाणी आणखिन इतरत्र ही आपल्याकडे पोलिस चौकीची मागणी होत आहे. गोल्डन नेस्टला पण तशी पोलिस चौकी आहे. ह्याचा विचार करता नंतर प्रशासन थोडे एक स्टेप पुढे गेले आणि मा. पांगे साहेबांच्या नगरसेवकनिधीतुन सुद्धा काही रक्कम देण्याचे प्रशासनाने प्रोसेस सुरु केली होती. तथापि, बांधकामाबद्दल शंका उपस्थित करण्यात आल्या. बांधकामच इललिगल आहे असे ज्यावेळेस सांगण्यात आले होते त्याबद्दल तक्रारी सुरु झाल्या त्यावेळेस मग प्रशासनाने थोडी सावध भुमिका घेउन श्री. पांगे साहेबांचा नगरसेवक निधी अॅट लिस्ट वापरायचा नाही असा निर्णय घेतला आणि आपल्या महानगरपालिकेचा एक ही पैसा त्या मॅक्सिस मॉलच्या पोलिस चौकी साठी वापरला नाही हे मला सभागृहाला सांगायचे आहे. त्यामुळे आपण ते नगरसेवक निधीमधला पैसे वापरण्याचा प्रस्ताव रद्द केला आहे. मॅक्सिस मॉलच्या बाबतीत तत्कालिन आयुक्तांनी जरी सांगितले होते की, काम सुरु करा. तथापि ते त्याच्याबद्दल आलेल्या तक्रारी आणि कामाचे स्वरूप लक्षात घेता ते इललिगल आहे ह्याचा विचार करता आम्ही ती परमिशन रद्द केलेली आहे. त्याच्यानंतर मग प्रश्न राहिला की, ती बांधली कोणी आणि कशी? तर हे आमच्या सर्वांना ज्ञात आहे मॅक्सिस मॉलचे प्रॉप्रायटर आहेत श्री. मन्नुभाई मेहता यांनी त्यासाठी पैसे लावलेले आहेत आणि पोलिसांच्या लेखी पत्रानुसार, पोलिसांच्या मागणीनुसार आपण ती केलेली आहे. आता त्यांनी पैसे वापरले म्हणजे ती त्यांची झाली का? असा ही प्रश्न सभागृहासमोर येईल तर आपण त्यांच्याकडून सुद्धा लेखी घेतलेले आहे की, असा मी लोकांच्या मागणीपोटी आणि पोलिस डिपार्टमेंटच्या व महानगरपालिकेच्या मागणीप्रमाणे मी माझे बांधकाम केलेले आहे. तथापि, आता माझा त्याच्यावर काही हक्क राहिलेला नाही. माझा त्याच्याशी काही संबंध नाही आणि आम्ही ही प्रॉपर्टी आपल्या ताब्यात देत आहोत. आपण नियमानुसार सदर प्रॉपर्टीचा पुढील विव्हेवाट करावी. त्यामुळे ज्यांनी बांधून दिली त्यांचा सुद्धा मॅक्सिस मॉल पोलिस स्टेशनशी काही संबंध राहिलेला नाही. प्रश्न असा आहे की, ती प्रॉपर्टी महानगरपालिकेची झालेली आहे ही वस्तुस्थिती आहे.

याकुब कुरेशी :-

साहेब सांगायचे आहे की, एवढेच जर त्यांना आपुलकी होती त्या प्रॉप्रायटरांना तर त्यांच्या मॉलमध्ये कुठेतरी जागा दिली असती पोलिस चौकी बांधण्यासाठी, हायपावर स्टेशनच्या खाली द्यायची काय गरज होती? आणि ती आपण कशी काय सहन करून घेतली?

मिलन म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, मेहरबानी करून सभागृहाची दिशाभुल करू नका. त्याच्यावर माझा आक्षेप होता मी आक्षेप घेतलेला आहे. सदर पालिस चौकीला गृहखात्याची कोणतीही परवानगी नाही. सन्मा. घेवारे साहेबांनी स्वतःची जिम्मेदारी डावलून ओवरहेड वायरच्या खाली डी.सी. रूलचे उल्लंघन करून ती परवानगी नाकारायला पाहिजे होती. सगळ्यात महत्वाचे म्हणजे त्या बिल्डरने श्री. मन्नुभाई शाह बिल्डरने परवानगीच मागितलेली नाही त्याचे ते इंग्लीशचे पत्र आहे ते नीट वाचा. त्याने सरळ आरोगनपण सांगितले आहे की मी खर्च करतोय, जागा तुमची सातबारा उतारा तुमच्या नावावर हायपावर स्टेशनच्या खाली चौक्या बांधत आहेत. डी.सी. रूलमध्ये नियम आहे. असे असेल तर सर्व सदस्यांना द्या. आम्ही पक्षनिहाय कार्यालय करतोय. तुमचे काय बिल असेल तर आम्ही देवून टाकू. आम्हाला पण कार्यालय बांधायचे आहे. हे तुम्ही करा. त्यामध्ये सन्मा. संजय पांगे साहेबांनी तुम्हाला पत्र दिले आहे की, तुम्ही माझ्या नगरसेवक निधीमधून पैसे वापरलेले आहेत आणि त्यांना तुम्ही कुठलेही उत्तर दिलेले नाही. आमची चौकशी झाली त्याच्यामध्ये मग तो बिल्डर का आला नाही? पोलिस स्टेशनने सगळ्यात पहिले पत्र दिलेले आहे ते त्याठिकाणी बांधावयाकरिता नाही. तुम्ही सभागृहाची दिशाभुल परत परत करू नका. आताचे जे शिट्या मारायला ते लोक छोट्या लोखंडी केबिनमध्ये बसतात त्याठिकाणी रस्त्याच्या कडेला सुलभ शौचालय आणि न्हाणी घर आहे त्याच्याने युक्त अशी छोटी

पोलिस चौकी आम्हाला रस्त्याच्या कडेला बनवून द्या. हा शब्द भाईदर पोलिस स्टेशनचे श्री. अशोक वस्त्रज ह्यांचा आहे आणि तसे पत्र ही आहे. परंतु, तुम्ही लोकांनी ती साईड बदलली. कुठला आधार घेतला ती साईड बदलायचा. कोणीच मागणी केलेली नाही पण ती पोलिस चौकी जावून तिथे बसवली तर बसवली त्याला कुठल्या आधाराने तुम्ही परवानगी दिली. श्री. आर.डी. शिंदे काय मोठे स्वतःचे कायदे तयार करतात. एक तर प्रभारी असतील एखाद्या गरीब शेतकऱ्याने जर घराची परवानगी मागितली तर सांगणार की, मी प्रभारी आहे. परवानगी देता येत नाही. आणि ह्या सगळ्या परवानग्या तुम्ही प्रायोरिटी बेसवर देता अनधिकृतपणे. कारण खाली तर टिप लिहलेलीच असते त्यामुळे तुम्हाला काय एकदा परवानगी दिली नंतर रद्द केली. त्या पिठाच्या चक्कीचे पण तसेच झाले. तीन वेळा परवानग्या दिल्या आणि तीन वेळा रद्द केल्या. हे सगळ पानपट्टीचे दुकान आहे. पान कुठले पाहिजे कलकत्ता, बनारस चुना लावून दिले आणि नाही बदलले तर कलकत्ता लावून देवू. साहेब, हे काय चालले आहे. धडधडीत परवानग्या देतात अधिकारी आणि कुठले कागदपत्र ही बघत नाही. श्री. पानपट्टे साहेबांना विचारले तर ते म्हणतात ५० पेपर होते. त्याच्यातल्या एका पेपरवर माझी चुकून सही झाली. त्याचा फ्लॅट लिहून घेतला पाहिजे. अॅग्रीमेंट टाकतो त्याच्यामध्ये त्यांचा फ्लॅट ते लिहून देतील का स्वतःचा परिस्थिती एवढी आहे की, आम्ही हेच उद्योग करत राहायचे का? नगररचनेचा श्री. घेवारे साहेबांनी सरळ सरळ सदर परवानगी श्री. बारकुंड साहेबांच्या डोक्यावर टाकली. त्यांना अधिकार कुणी दिले आहेत. महानगरपालिकेची तुम्ही जी नियमावली बनवली आहे. प्रशासकिय तुमचा अहवाल बनला आहे. त्याच्यामध्ये परवानगी देण्याचे हे नगररचना ए.टी.टी.पी चे काम आहे. पण त्यांनी ती रितसर बगल देवून तिथे इमारत करून टाकली. इमारतीच्या परवानग्या शहर अभियंता कधीपासुन द्यायला लागला. आपण नविन कायदे तयार करतोय का? आणि एखाद्या शिलोऱ्याचे म्हणा किंवा एखाद्या कुठल्या गरिब शेतकऱ्याचे शेतघर जरी बनवायचे असेल तर त्याला तुमचे दुनियाचे नियम लागतात. आज ती पोलिस चौकी बनली आणि तिथल्या येणाऱ्या माणसांचे सर्व वाहन कुठे उभी करणार ती आम्हाला सांगा. चार ही बाजुला रस्ते आहेत. आता मी जर एखादी माझी गाडी घेउन गेलो. व मला तक्रार करायची आहे किंवा एखादी इनफॉर्मेशन त्याला द्यायची आहे तर माझी गाडी मी कुठे उभी करणार. बाहेर पडलो की, तो माणूस तक्रारदार म्हणून डायरेक्ट रस्त्यावर येणार आणि गाडी त्याला उडवणार. काय लोकेशनचा वगैरे थोडासा विचार करा. आता अजुन त्यांचे गेट काढलेले नाही. माझ्याकडे साहेब दाखला आहे. मॅक्सिस मॉलच्या १२ मी. च्या समारचे बाजुचे नाही. प्ले ग्राउंड आणि समोरचे दोन्ही रस्ते सार्वजनिक आहे. तुमचा दाखला आहे. त्या सार्वजनिक रस्त्याचा टी.डी.आर. वापरला गेला आहे. ते सुद्धा आम्हाला पत्रात लिहून दिलेले आहे आणि त्या टी.डी.आर. चा उपयोग उपभोग घेतल्यानंतर त्यांनी स्वतःचे कंपाउंडचे गेट लावले आहे. आज तुमची सुद्धा गाडी आडवी आली तर तो सिक्युरिटी गार्ड तुमचे गेट बंद करून.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

विषय काय आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, मॅक्सिस मॉलचा विषय चर्चेला आहे तर गेल्या मा. महासभेमध्ये चर्चा होती, जत्रा भरली होती त्या विषयाबद्दल आपण त्या वॉर्ड अधिकाऱ्यावर शोकाँज नोटीस काढणार होता. कार्यवाही केली का? त्याची माहिती आपण आम्हाला द्या.

अनिल सावंत :-

ही जी पोलिस चौकी आहे ती अनधिकृत आहे की, अधिकृत आहे.

मा. आयुक्त :-

अनधिकृत आहे.

अनिल सावंत :-

अनधिकृत जर पोलिस चौकी आहे तर महापालिकेने ती ताब्यात कशी काय घेतली? अनधिकृत पोलिस चौकी ज्याने बांधली त्याच्यावर तुम्ही एम.आर.टी.पी. दाखल केला का? किंवा करणार आहात का?

मा. आयुक्त :-

सावंत साहेब, माझी आपल्याला अशी विनंती आहे की, आता म्हात्रे साहेबांनी सांगितल्याप्रमाणे ती रस्त्याच्या बाजुला, कडेला जरी असली तरी सार्वजनिक ठिकाणीच राहिली असती. रस्त्याच्या सेंटरला बांधली तरी ती सार्वजनिक ठिकाणीच आहे. आणि रस्त्याच्या बाजुला असती तर पार्कींगचा प्रॉब्लेम झाला असता.

अनिल सावंत :-

दॅट इज नॉट अ क्वेशन आयुक्त साहेब फक्त ती पोलिस चौकी अनधिकृत आहे ना, मग अनधिकृत एखादे स्ट्रक्चर बांधून महानगरपालिकेच्या नावावर केले मग त्या माणसाची जबाबदारी संपली?

मा. आयुक्त :-

मी पहिल्यांदा सुरुवातीला तेच सांगितल की, पोलिस चौकीची सर्व हिस्ट्री जॉंगरेफि सांगितली. आज रोजी ती पोलिस चौकी आपल्या ताब्यामध्ये आहे. तिचे काय करायचे हे सभागृहाने ठरवायचे त्याप्रमाणे आपण करू. एवढे माझे म्हणणे आहे.

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्त साहेब, खर म्हणजे हा विषय अनधिकृत, अधिकृत या संबंधी आहे की, नाही हे मला माहिती नाही. या शहरामध्ये प्रचंड अनधिकृत बांधकामे चालतात. झोपडपट्ट्या बनत आहेत. हा अतिशय गंभिर विषय आहे. २६/११ च्या हल्ल्यानंतर या शहरात या देशात, या मुंबईमध्ये ठिकठिकाणी लोकांना संरक्षण देण्यासाठी पोलिस चौक्या असाव्यात यात दुमत असण्याचे काही कारण नाही. प्रश्न राहतो की, ती बनवलेली पोलिस चौकी अनधिकृत आहे. अनधिकृत म्हणजे त्याच्यावरून हायटेशन पॉवर गेली आहे म्हणून ती अनधिकृत आहे असे आपल्याला म्हणायचे आहे. प्रश्न असा आहे की, गोल्डन नेस्ट सर्कलमध्ये ती चौकी बनलेली आहे. महापौरांच्या निधीतून बनलेली आहे. त्याला जवळ जवळ २ का ३ वर्षे होउन गेली त्याच्यावर इलेक्ट्रीकचा मोठा पोल आहे. खांब आहे. टॉवर आहे. त्याच्यावर हायटेशन पॉवर आहे. दुसरा प्रश्न असा आहे की, आपण ज्या पुलावरून ये - जा करतो त्या पुलावरून हायटेशन पॉवर गेलेली आहे. तुम्ही पुल तोडणार आहात. तो अनधिकृत आहे का? कुठल्या गोष्टीला अधिकृत मानायचे काही लोकांना एलर्जी असते एखाद्या व्यक्तीची आम्हाला कल्पना आहे. आम्हाला चांगली कल्पना आहे. कोणाला कोणाची एलर्जी आहे. विशिष्ट टी.डी.आर. म्हणून अमुक, मग तमुक तुम्ही एकदा गोष्ट बोलताना त्या गोष्टीवर बोला. तुम्हाला चौकी नको आहे. मग उद्या एखादा अपघात घडला एखादी गोष्ट घडली. एखादा अतिरेकी हल्ला झाला ती जबाबदारी कोण घेणार? संरक्षणाच्या दृष्टीने अतिशय मोलाची गोष्ट आहे. या गोष्टीमध्ये कोणी विरोध करायचे काही कारण नाही. कोणीही व्यक्ती एक्स.वाय.झेड ने बनवले असेल तरी ते त्यांनी स्वतःच्या खर्चावर केलेले जगोपयोगी वस्तु आहे. लोकांसाठी केलेले आहे. ह्याचा कृपया आपण विचार करा.

मिलन म्हात्रे :-

उच्च न्यायालयाचा आदेश लावून दिला आहे आणि पोलिस चौकीमध्ये मरिन लाईन्सला बलात्कार पण होतात. पेपरात आले आहे. पोलिस चौकीमध्ये पोलिस बसून दारुपण पितात. हे ही आले आहे. कसले संरक्षण करतात? ते घेतील ना गृहखात्याची परवानगी आपण कशाला आपल्यावर घ्यायचे आणि मी तर तिन्ही पोलिस चौक्यांची तक्रार केलेली आहे. आयुक्तांनी अॅक्शन घ्यावी. आम्ही काय एकाच व्यक्तीची घेतलेली नाही. आयुक्तांनी त्याच्यात उत्तर द्यावे.

जयंत पाटील :-

चांगल्या कामाला सुद्धा विरोध करत आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

२५२ पोलिस चौक्या पाडायचे आदेश मुंबईमध्ये झालेले आहे. तुम्ही कशाला मुंबईचे हवाली देता.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, हम करते है वह सब नागरिको के सोयी सुविधा के लिए और दुसरा करता है वह इललिलगल करता है। सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे ज्या चौपाटीवर एक रूपया खर्च करता येत नाही. जी सॉल्ट डिपार्टमेंटची जागा आहे ती लोकांच्या हितासाठी मी करतोय म्हणून लाखो रूपये खर्च केले. ते सर्व गप्प आणि एकाने चांगली पोलिस चौकी उभी केली तर ते इललिलगल. या सभागृहामध्ये हम करते है तो सबकुछ अच्छा। इन महाशयने जहाँपर सॉल्ट डिपार्टमेंट की जगह है, अधिकारीयो के उपर चाबूक रखकर काम करवाया जो काम महानगरपालिकाके पैसे से होना ही चाहिए गणपती विसर्जन यह आवश्यक बाब है। महापालिका खर्च कर सकती है। तात्पुरता खर्च का प्राविधान है। लेकिन जो नहीं करने का था उधर करवाया। वह चलता है, वह नागरिको की सोयी सुविधा है और यह जो भविष्य की बनाई है। अभी मैं उसका उच्चारन कैसे करू यह मुझे मालूम नहीं पड रहा है। किस काम के लिए शायद इनको अंदाजा नहीं आया है। महापौर साहेब, पहिली बात तो आयुक्त साहेबने हमारे जो सन्मा नगरसेवक निधी को लॅप्स किया है। वह नगरसेवक निधी वापस वापरने मिलेगी या नहीं इसका मुझे खुलासा दिजीए की, मेरे सन्मा. नगरसेवक उनका यह निधी वापस मिलना चाहिए जब आपने पैसा नहीं दिया है तो।

मिलन म्हात्रे :-

३१ मार्चला ते लॅप्स झाले आणि तुम्ही हो काय बोलताय?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, एक उदाहरण देता हू, भगतसिंग उद्यान मे पानपोई के लिए सन्मा. नगरसेवकने निधी दिया था। उसकी पुरी इनक्वायरी किजिए वह नगरसेवक निधी भगतसिंग के उद्यान को कब दी और कब वहापर पानपोई बनी? कितना खर्चा लगा? उसका आप जरा हिसाब दिजिए।

मिलन म्हात्रे :-

उधर पानपोई है ही नहीं।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

उस पानपोई पर सन्मा. नगरसेवक का निधी लगा हुआ है।

(सभागृहात गोंधळ)

भगवती शर्मा :-

नगरसेवक निधी से क्या क्या काम किए गए। कौन कौन से विकास काम किए गए है। वह चिज का अहवाल लिया जाए।

मिलन म्हात्रे :-

शहर अभियंत्यांनी खुलासा करावा. माझ्यावर आरोप केले गेले आहेत. अभी इसी वक्त हमे चाहिए। शहर अभियंत्यांनी खुलासा केला गेला पाहिजे नाहीतर आम्ही मिटींग चालू देणार नाही.

मा. महापौर :-

विषय संपलेला आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, माझ्यावर आक्षेप केले गेले आहेत. शहर अभियंत्यांनी खुलासा करायचा. माझ्या कुठल्या नगरसेवक निधीने पाणपोई बांधली गेली आहे. पहिला त्याचा निकाल झाला पाहिजे. येथे जे खोटं नाटं बोलतील ते चालणार नाही.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

इस पुलिस चौकी के बारे मे अभी सभागृह नेता जयंत पाटीलने उदाहरण दिया जैसे के तार के बारे मे सबके बारे मे हमारे आयुक्त ने लास्ट मे जो निवेदन किया की, महापालिका के यह इललिगल होने के बावजूद यह लोकहित के लिए इसकी भावना को अगर महासभा निर्णय लेती है तो यह पुलिस चौकी हम पुलिस डिपार्टमेंट को वापरने के लिए देते है। तो हमारा आपसे यह निवेदन है अगर इसमे कुछ राजनिती करना है तो करिए। हमारा कोई उसमे विरोध नहीं है। लेकिन अगर आयुक्त साहब की, भावना है तो हमारी यह विनंती है की, आप इस पुलिस चौकी के हाथ मे सुपुर्द करके आप उसपर कोई इललिगल, लिगल की कार्यवाही न करे। अगर एक चिज जर इललिगल की कार्यवाही करोगे तो पुरा शहर इललिगल है। इसलिए आपसे निवेदन है और हमारी विरोधी पक्षनेता से ही विनंती है की, यह लोकहित का काम है इसके उपर ध्यान रखे। इसपर कोई तरह की राजनितीक नहीं इसलिए महापौर साहब इसपर आज ही सभागृह मे निर्णय होना चाहिए। इसका निर्णय आज ही हो जाना चाहिए क्योंकि यह विषय कोई राजनितीक विषय नहीं है।

चंद्रकांत वैती :-

आयुक्त साहेब, थोडेसे लक्ष वेधू इच्छितोय, सदस्यांच्या आरोपींच्या फेरी चालू राहतील. मा. माजी महापौर मायरा मॅन्डोन्सा मॅडमचे आज आठवण करू इच्छितो की, त्यांच्या पोलिसांनी आणि नागरिकांनी मागणी केली आणि सृष्टीच्या ब्रीजजवळ एक मोठी चौकी आपण पोलिसांना बांधून दिली. पण पोलिसांनी नंतर सांगितले की, आमच्याकडे कर्मचारी कमी आहे. कर्मचाऱ्यांची मागणी केलेली आहे. आजपर्यंत ५ वर्षे झाली ती चौकी बांधून पडलेली आहे. ५ वर्षात तिथे काही लोक धुर काढण्यासाठी बसतात आणि हे असे काम झाले की, ज्याचा काही उपयोग झाला नाही. पोलिस चौकीसाठी साधारणपणे असे संकेत असतात की, ज्याठिकाणी शिष्टी मारणारा पोलिस उभा राहतो. ट्राफिक हवालदार. तो काय करतोय बसण्या उठण्यासाठी सोय म्हणून कोणाला तरी जवळ पकडतो आणि कुठेतरी तर एक चौकी बांधायला सांगतो. वास्तविक पोलिस चौक्यांसाठी शासनाची मंजूरी लागते. ही बाब निर्विवाद आहे. महापालिकेने त्याची खातरजमा करायला पाहिजे होती. गोडदेवच्या नाक्यावर गटाराच्या स्लॅबवर चौकी बांधल्या. ते गटार साफ करायला रस्ता नाही. मग आपल्या लोकांना असे वाटते नगरसेवक निधीतुन ती चौकी बांधली म्हणजे खुप काम काही ठिकाणी गरज असते त्याठिकाणी महापालिकेने प्रथमतः सर्व प्रकारची शहानीशा करून नगरसेवकाचे निधी तिथे वापरता येईल की, न वापरता येईल ते बघितले जावे आज आपण सोयी पुरते बोलायचे नाही. आज आमच्या माणसाने बोलले म्हणून त्याच्या बाजूने बोलायचे. उद्या विरोधकांनी बोलले म्हणून त्याच्या बाजूने बोलायचे. हे असे करू नका. वास्तविक पोलिस चौक्यांना तुम्ही नगरसेवक निधी वापरूनच का देता? का आपले अधिकारी वेळेस सांगत नाही आणि पोलिसांनी मागणी केल्यानंतर पोलिसांच्या मागणीला महापालिकेने स्वतः त्या विशिष्ट साईजच्या चौक्या बनवा नाहीतर पोलिस चौकीला बाजुला मोटार सायकल उभी करायला पत्रे लागतात, मुतारी लागते. हळू हळू ते बांधकाम वाढत जाते. आणि हेच नेमक काम आपण करणार आहोत. पोलिस चौकीची आवश्यकता आहे. दानशुर लोक आहेत. तेही देतात आणि एवढा निधी वापरण्याची कुमकुमी असेल तर तो वापरण्यापेक्षा आपण स्वतःचेच पैसे वापरायचे म्हणून महापालिकेचा निधी म्हणून आता या निधीचा प्रश्न आहे. संजय पांगे साहेबांनी निधी वापरला आहे. त्यांची खुप इच्छा आहे. सामाजिक संरक्षणाच्या दृष्टीकोनातुन अनेक चौक्यांना ते मदत करत असतात पण आता त्यांनी सांगितले माझा निधी तिथे वापरला आहे. पण आपण सांगता निधी न वापरण्याच्या सुचना दिल्या आहेत. खर काय आणि खोट काय, त्याची खातरजमा तुम्ही करत रहा. परंतु, भविष्यात या चौक्या बांधतांना जेव्हा माझ्या माणसाने बांधली असेल तर माझी बाजू घेणार. समोरच्या माणसाने बांधली असेल तेव्हा त्यांची बाजू घेणार. माझ्याला विरोध करणार. हे असे चालत राहिल तर ही बाब

महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांची आहे त्याविषयी योग्य ती खातरजमा करा. नंतर मग आपण अशा बऱ्याच चुका केल्या आहेत. चुका करायला तर काय कमी करत नाही आणि प्रभारी आयुक्त म्हणून काम करताना आर.डी. शिंदे साहेबांनी बराच उदोउदो केला आहे मिरा भाईंदर शहराचा. त्याच्यापेकीच ही एक बाब आहे. तर त्याची पुर्णतः तपासणी करावी. कुठे काय करावे. काय करू नये ह्याची शहानिशा महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी केली तर या अशा बाबी चर्चेला येणार नाही. म्हणजे आपण चुक करायची आणि मग सदस्यांमध्ये आपसमध्ये भांडण लावायचे हा प्रकार प्रशासनाचा बरोबर नाही याची गंभिर दखल घ्या.

अनंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मधल्या काळामध्ये तीन वर्षांपूर्वी आपण दारिद्र्य रेषेखालच्या लोकांची यादी बनवली होती. त्या यादीमध्ये नगरसेवक आहेत असे ते सन्मा. नगरसेवक मिलन म्हात्रे यांनी आरोप केला होता. अशातऱ्हेच्या पुण्यनगरीमध्ये तशा प्रकारचे स्टेटमेंट आता पुन्हा आलेले आहे की, नगरसेवक अनंत रामचंद्र पाटील हे दारिद्र्य रेषेमध्ये कसे काय? तशी त्यांनी तक्रार श्री. पानपट्टे साहेब तुमच्याकडे केलेली आहे आणि त्यासाठी हे जे पुर्वी झालेली घटना आहे तीन वर्षांपूर्वी येथे जुने पण काही सभासद असतील, नवीन पण असतील परंतु, हा पांचटपणा करण्याची गरज काय? कशासाठी वृत्तपत्रामध्ये लावताय पुण्यनगरी मध्ये वाचकांच्या माहितीसाठी सांगतोय, सभागृहासाठी सांगतोय, श्री. अनंत रामचंद्र पाटील त्यावेळेला श्री. मिलन म्हात्रे बोलत असताना दारिद्र्य रेषेखालील तेव्हा मी आक्षेप घेतला होता की, ते माझे नाव नाही. शिवनेरी नगरमध्ये अनंत रामचंद्र पाटील आहे, सदानंद नगरमध्ये अनंत रामचंद्र पाटील आहेत आणि मी राई गावात राहणारा आहे. त्याचे रेशनिंग कार्डपण आणले आहे. तर त्याच्यावर श्री. पानपट्टे साहेबांनी खुलासा करावा की, त्यांनी कशी काय तक्रार केली आहे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

मा. महापौर महोदयांच्या परवानगीने बोलतोय, सदरचे नगरसेवक श्री. अनंत रामचंद्र पाटील ह्यांचे नाव त्याच्यामध्ये नाही. ते दुसऱ्यांचे नाव आहे.

अनंत पाटील :-

पण याच वृत्तपत्रामध्ये वाचले की, नाही. तुमच्या नावाने सगळ आले आहे का नाही?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

याची प्रत्यक्ष चौकशी करतो.

अनंत पाटील :-

नगरसेवक म्हणून याच्यात उल्लेख केलेला आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, माझ्या नावाने मिलन म्हात्रे १० आहेत. तर मी खुलासा केला पाहिजे. आक्षेप कोणीही घेणार. सभागृहातला कोणीही सदस्य बोलेल मिलन म्हात्रे बोलल्यावर. पण मी तुम्हाला लेखी दिले पाहिजे की, माझ्याकडे हे नाही आणि प्रशासनाकडून त्यावेळेला आम्हाला असे उत्तर आले होते. चौकशी करून देईन आणि अजुनही सांगतोय तीन नगरसेवकांना फोटोपास दिला गेला आहे दारिद्र्य रेषेखालचा.

अनंत पाटील :-

मिलन म्हात्रे हा काय पांचटपणा आहे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही पांचटपणा हा शब्द मागे घ्या. मी पांचटपणा करत नाही आणि कागदपत्र असल्याशिवाय बोलत नाही.

अनंत पाटील :-

नगरसेवक म्हणून आले आहे.

मिलन म्हात्रे :-

मी ती बातमी दिलेली नाही तुम्ही ती पण खात्री करा मी माझ्या लेखी सहीची कुठलीही बातमी दिलेली नाही आणि वाटल्यास माझ्या विरोधात तक्रार दाखल करा.हे धंदे मी करत नाही.

अनंत पाटील :-

त्यामध्ये तुमचेच स्टेटमेंट आहे.

मिलन म्हात्रे :-

कसले स्टेटमेंट आहे.बघा,त्या पत्रकाराला विचारा,नोटिस दया.

अनंत पाटील :-

सभागृहाला वाचून दाखवा की, हे काय आहे?

मिलन म्हात्रे :-

माझी सहनिशी बातमी असेल तर मी जिम्मेदार आहे. माझ्या विरोधात तुम्ही तक्रार करा. परत परत सांगतो, मी ती बातमी दिलेली नाही. माझ्या विरोधात तक्रार करा,वाटेल तसे काही बडबड करू नका. तुम्ही

सिनियर गेस्ट आहात. तुमचा मान करतो. पांचटपणा म्हणजे काय? ती बातमी मी दिलेली नाही. कोणी काही सांगेल. तुम्ही संपादकावर नोटिस पाठवा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

तुमचे नाव नाही म्हणून मी आपल्याला लेखी कळवेन.

अनंत पाटील :-

त्याच्याबद्दल, आपण खूलासा करा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

आपल्याला लेखी देतो. तुमचे दारीद्वय रेषेखाली नाव नाही असे लेखी पत्र देतो.

अनंत पाटील :-

नगरसेवक म्हणून नाव दिलेले आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे ह्यांनी पत्र काय दिलेले आहे. त्यात ह्या नगरसेवकाचा उल्लेख केला आहे का? त्यांचे तुम्ही उत्तर द्या.

अनंत पाटील :-

म्हणून माझा आक्षेप आहे.

मिलन म्हात्रे :-

व्यवस्थित चौकशी करा आणि मग बोला.

अनंत पाटील :-

गृहस्थाने नाव दिले असते तर चालले असते. नगरसेवक कोण दुसरे आहे?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आम्ही नंतर जाऊ ह्या पेपरवाल्याच्या विरोधात काय जायचे आहे तसे. ते पत्र पाठवा.

परशुराम पाटील :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतोय, आयुक्त साहेब, उत्तर द्या. अन्यथा आम्हालाही काय बोलायला मिळणार नाही. आमचे ही थोडस ऐकून घ्या. त्यांचे कधी होणार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, पत्र मंगार्डिए सभागृह मे, एक नगरसेवक के उपर आरोप करने मे आया है की, दारिद्र्य रेषेखाली मे यह गंभिर बाब है। उस लेटर को आप महासभा मे मंगार्डिए।

अनंत पाटील :-

ते पत्र घेउन या.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब, विषय पोलिस चौकीचा होता आणि हा विषय वेगळा आहे. त्याची तुम्ही शहानिशा करा. पण पोलिस चौकी.....

अनंत पाटील :-

पानपट्टे साहेब ते पत्र वाचून दाखवा की, कोण नगरसेवक आहे की, दुसरे कोण गृहस्थ आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आतापर्यंत ते कोर्टात घेउन जात होते. पण आता आम्ही घेवून जावू.

मिलन म्हात्रे :-

आम्ही खोटी काम करत नाही. लवकर न्या.

मा. आयुक्त :-

पेपरमध्ये न्युज आली हे....

प्रशांत पालांडे :-

मग मागवा ना, ते पत्र.

अनंत पाटील :-

ते पत्र मागवा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही ते वर्तमानपत्र जाऊ दे. वर्तमानपत्रामध्ये....

मिलन म्हात्रे :-

लवकर मागवून घ्या आणि त्या पत्राचे वाचन पण करा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे ह्यांना ते पत्र सभागृहात पाहिजे तर सन्मा. सदस्य अनंत पाटील आम्ही पण रिक्वेस्ट करतो की, वेळ न दवडता पत्र मागवा व त्याच्यावर शहानिशा झाली पाहिजे.

मा. महापौर :-

पत्र मागवतो तिथपर्यंत दुसरा विषय होउ द्या.

मिलन म्हात्रे :-

शहर अभियंत्याने खुलासा करावा.

राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर जी, यहापर महत्व के विषय को लिया जाए। और आपस के विषय को पहिले चेम्बर मे करे और वह नही होता है तो फिर परमिशन दि जाए। यहाँपर बहुत समय खराब होता है।

मा. महापौर :-

ठिक है।

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने पोलिस चौकीचा विषय होता. पोलिस चौकी कुठे असावी तर म्हणेन, की शहराच्या प्रत्येक कानाकोपऱ्यात पोलिस चौकी झाली पाहिजे या मताची मी आहे आणि मला वाटते की, सगळ सभागृह असेल कारण या शहरामध्ये वाढती गुन्हेगारी ध्यानात घेता परवा इंद्रलोक फेझ-१ मध्ये १८ वर्षांच्या व्यापाऱ्यांची हत्या झाली. हे माहिती असेल तुम्हाला महापौर म्हणून, गळा चिरून त्याला तिथे मारून टाकले होते. त्याच्या अगोदर नवघर रोडवर रिक्षावाला आणि पोलिसांची चकमक झाली. काही शिवसेनेचे कार्यकर्ते वगैरे, मी पक्षावर बोलते असे जावू नका. परंतु हे झाले हे निश्चित आहे. त्याच्या अगोदर पावसाळ्यामध्ये इंद्रलोक, फेझ २ ला मोठा दरोडा पडला त्याच्यामध्ये एका बाईचे हात पाय छाटले होते हे ही तुम्हाला माहिती आहे. रस्त्यावर मॉर्निंग वॉल्कला जाणाऱ्या बायकांना दिवसा ढवळ्या दिवसाच्या उजेडात लुटले जाते. कुठे जाणार कुठच्या पोलिस स्टेशनला त्या हक्क मागायला जाणार म्हणून या मताची आहे की, जिथे कोणी स्वखर्चाने, पोलिसांच्या परवानगीने, आपल्या परवानगीने पोलिस चौकी बांधायला मागेल तिथे आपण कोणतीही आडकाठी न आणता परवानगी द्या. कारण येथे संपुर्ण शहराच्या संरक्षणाचा प्रश्न पोलिसांइतका तुमच्यावर सुद्धा अवलंबून आहे. बिल्डींगच्या इज्जतीचा आणि त्यांच्या संरक्षणाचा प्रश्न सुद्धा तुमच्या अखत्यारित येतो आणि म्हणून मी म्हणते सगळ्या चौकशा पार पडून मी आता एक प्रस्ताव आयुक्तांकडे दिलेला आहे. स्वखर्चाने बांधायला लोक आहेत. पोलिस स्वतःहून मागणी करणारे प्रस्ताव आपल्याकडे पेंडींग आहेत. मी त्यांना एक प्रस्ताव दाखवून दिला आहे. मी स्वतःने एक मागणी केलेली आहे जिथे आपल्या पालिकेचा पैसा खर्च होणार नाही. पोलिसांना हवे असेल आणि आपल्याला अडचण येणार नसेल तर आपल्या परवानगीने पोलिस चौक्या बांधायला द्याव्यात. असा मी येथे ठराव मांडते आणि मला असे वाटते की, सगळेजण मला समर्थन देतील या ठरावाला.

परशुराम पाटील :-

पोलिस स्टेशनचा विषय चालू आहे. फार वेळ झालेला आहे आणि तरी सुद्धा श्री. गणेश पाटील ह्यांनी तलाव रोडच्या येथे पोलिस चौकी, केबिनच्या तिथे त्याकरिता किती तरी अर्ज दिलेला आहे. तरी त्याच्यावर आतापर्यंत काही कार्यवाही झालेली नाही आणि आपल्या महापालिकेला ही अर्ज केलेला आहे. तरीपण महानगरपालिकेने परमिशन देणे किंवा न देणे अनधिकृत, अधिकृत हा प्रस्ताव दिला आहे. तो ज्यावेळेला अपंग लोकांना परमिशन आपण देता स्टॉलसाठी तर त्यापद्धतीने तुम्ही पोलिस स्टेशनला जागा मिळवून देता आणि तिथे जावे असे सांगून देता. त्यांना मिळालेच पाहिजे. आजच्या परिस्थितीमध्ये पोलिस स्टेशन हवे आहे आणि सन्मा. नगरसेविका प्रभात पाटील ह्यांनी बोलले त्याच्याशी मी सहमत आहे. आणि पोलिस स्टेशन कानाकोपऱ्यात दिले पाहिजे. पोलिस चौकी झाली तर तिथे एखादा पोलिस पाहिजे आणि त्या प्रोटेक्शनमुळे आपण ज्या लोकांना एन.ओ.सी. देतो त्याच्यासाठी जागा उपलब्ध का करून देत नाही. जर जागा नसेल तर तुम्ही त्यांची एन.ओ.सी. का सोडता ह्याचे तुम्ही मला उत्तर देवू शकाल का? नाहीतर असे अपंग लोकांना तुम्ही जागा देत नाही व लोकांची दिशाभूल करता. मग कशांमुळे तुम्ही हे करता? का? त्यांनी कुठे जावे? ह्याचे मला आपण सांगाल का, त्यांना जागा मिळवून द्या. किंवा ह्याच्यापुढे तुम्ही एन.ओ.सी. देणार की, नाही?

मा. महापौर :-

आपल्याला एकत्र उत्तर देतो.

परशुराम पाटील :-

ती नागरिकांची मागणी आहे. आमच्या स्वतःच्या संरक्षणासाठी नाही आणि आम्हाला स्वतःच्या संरक्षणाची आवश्यकता पण नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

टाउन प्लानिंगचे कोणी अधिकारी असतील त्यांनी मला येथे स्पष्ट करा की, हे जे हायटेन्शनचे टॉवर टाकलेले आहेत. आपल्या गोल्डन नेस्टच्या रोडला याला महानगरपालिकेने कधी काय परवानगी दिली आहे का? हे अलॉटमेंटला सुद्धा महानगरपालिकेने परवानगी दिली आहे का?

मा. महापौर :-

मला माहिती आहे. तुमच्या माहितीसह आपल्याला दिलेली नाही हे मला माहिती आहे. आपण दिलेली नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

असे आहे की, ज्याठिकाणी हायटेन्शनच्या टॉवरला परवानगी दिली नाही मग त्या खालचे पोलिस स्टेशन काढायचे की, टॉवर काढायचे? म्हणजे आपल्याला टॉवर काढले पाहिजे. कारण टॉवरचा त्रास एवढा आहे की, तिथे फक्त आठ फुटाचा आमचा रस्ता राहिला. शंभर फुटाच्या रस्त्यावर त्यांनी असे टॉवर मारले क्रॉस. सरळ जरी मारले असले तर ठिक आहे. पण क्रॉस मारले तरी याठिकाणी एक विशेष गोष्ट मला सांगाविशी वाटते की, हायटेन्शनच्या टॉवरच्या संदर्भात, विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये केलेले आहे. तर हे नियम तरी तुमच्या अधिकाऱ्यांना माहिती असेल की, पहिल्या कॉरीडोरला महानगरपालिकेने किंवा तत्कालिन नगरपालिकेने परवानगी दिलेली नाही. ओरीजनली ह्यांचे जे टॉवर आहे ते घोडबंदरच्या जंगलातून दहिसरकडे जात होते. त्यांना फॉरेस्टवाल्यांनी परवानगी नाकारल्यामुळे त्यांनी कनकिया रोडवर शिफ्टिंग केले. कनकिया रोडवरून मिरा रोडवर जाण्यासाठी तिथल्या बिल्डर लोकांनी मजबूत दबाव आणला कारण ते जरा मोठे लोक आहेत. म्हणून ते शेवटी येथे आले. जरी तो तुमचा कॉरीडोर अधिकृत आहे असे मानले तर टाउन प्लानिंगच्या अधिकाऱ्यांनी येथे स्पष्ट करावे की, एखादे आम्हाला इमारतीचे बांधकाम करायचे असेल तर त्याच्या मिनिमम डिस्टन्स वर्टीकल आणि हॉरीझंटल किती असायला पाहिजे. तर तुमच्या नियमाप्रमाणे ३.७० वर्टीकल आणि हॉरीझंटल २ मी. मग तशापद्धतीने तुम्हाला बसवायला काय हरकत आहे? आता जे सन्मा. नगरसेविका प्रभात पाटील ह्यांनी जी मागणी केली की, पोलिस स्टेशन तिथे पाहिजे. पी.आय. साहेबांनी ऑलरेडी आम्हाला दोन तीन वेळा सांगितले की, तुम्ही आम्हाला नगरपालिकेकडून परवानगी मिळून द्या. आमची मागणी आम्ही तुम्हाला सादर करतो. तिथे पोलिस स्टेशन पाहिजे. कारण आमच्याकडे स्टाफ आहे आणि तिथे तो डायव्हर्ट करू. आणि तिथे ती पोलिस स्टेशनची चौकी आम्हाला पाहिजे. याठिकाणी तुम्ही स्पष्ट करा की, टॉवर पडले ते अनधिकृत आहे. निदान परवानगी देताना, ह्या ज्या डायमेन्शन आहेत ह्या डायमेन्शनसोडून तुम्ही परवानगी देवू शकता असे तुम्ही स्पेसिफाय करा. नाहीतर, पुन्हा मग ते नगरसेवक निधी वापरला. मग नगरपालिकेचा फंड वापरला की, कुठल्या बिल्डरचा, नाव द्यायचे असेल, बिल्डर तयार असेल तर त्याचे नाव असेल तर ऑब्जेक्शन येईल.

मिलन म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, सभागृहाचा रंग थोडा बदलायला घेतले आहे. राधा स्वामी सत्संग....

प्रफुल्ल पाटील :-

माझ्या या मागणीचा मी एवढ्या जोरात पुरस्कार करतो कारण मॅडम आणि आम्ही हे भोगलेले आहे. त्या बाईची जी अवस्था झाली. तिचे हात पाय छोटण्यात आले. इतके क्रूर तिला मारले आणि आजपण त्या भागामध्ये अशी परिस्थिती आहे की, तो जो शेवटचा इंद्रलोकचा फेस आहे तेथून संपुर्ण जंगलच लागते. सरसकट तिथे बिल्डर लोकांनी भराव केले. कोणीही लोक खाडीच्या रस्त्याने आतमध्ये येउन कधीही चोरी करून जाऊ शकतात. इतके डेन्जरस आहे आणि तिथे किती लोकांची वस्ती आहे? त्यांच्यासाठी मी त्या मागणीचा पुरस्कार करतो आणि त्यात तुमचे तर हे इलेक्ट्रीक खांब आडवे आले तर त्यांना तिडवे कसे करायचे ती एक उपायोजना मी तुम्हाला सांगितली बाकी मला कोणाच्या कुठल्या ऑब्जेक्शनबद्दल माझा कुठल्याही पक्षाला सपोर्ट नाही.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, राई गावामध्ये मोठा दरोडा पडला. एका बाईला ठेचुन ठार मारली त्याची परिणती अशी झाली. राधास्वामी संत्संगच्या येथे सत्संगवाल्यांनी एक चौकी बांधून दिली छानपैकी. तळमजला अधिक एक मजला. बहुसंख्य सदस्यांना ते माहित पण नसेल पण ती पोलिस चौकी सहा महिने बंद अवस्थेत आहे. सगळं बनून तयार आहे. त्या पोलिस चौकीला त्वरीत ती बनवा म्हणून मी पत्र दिले आहे. चौकी बनली सुद्धा आज त्या पोलिस चौकीमध्ये न सकाळी लोक असतात आणि रात्री तरी असले पाहिजे. रात्री दरोडेखोर तेथून येतात जातात म्हणून आज अद्यावत झालेली पोलिस चौकी सहा महिन्यांपासून बंद आहे. मला सांगा, आपण कशाला लावा लावायच्या गोष्टी करायच्या. आज दरोडेखोर त्या रस्त्याने येतात म्हणून प्रायोरिटी बेसवर आम्ही पत्र दिले चौकी बांधण्याकरिता तर ती पोलिस चौकी बंद आहे. भाईदरला सगळ्यात मोठे टॉप टेनचे ब्रीज आहेत. त्या ब्रीजच्या संरक्षणाकरिता चार कॉन्स्टेबल असतात. हे कॉन्स्टेबल तुम्ही कधीही या, मी सरप्राईज विझीट सांगतोय. आज नाही. रात्री आठ वाजल्यापासून रात्रभर दारू पितात. हा अनुभव आहे. आपण ठेवून आपण जावू या. या सदस्यांपैकी कोणाला यायचे आहे त्यांनी यावे. सांगण्याचा दृष्टीकोन असा आहे की, त्याठिकाणी पोलिस इन्स्पेक्टर आले. २६ तारखेला हमला झाला. २७ ला रात्री १.०० वाजता मी त्यांना तेथे धक्क्यावर भेटलो. म्हटल साहेब, एवढे सगळे झाले आता ब्रीजवर तुम्ही प्रोटेक्शनचे काहीतरी करा. त्यांनी फार अगदी टीपीकल उत्तर मला दिले. म्हात्रे साहेब, तुमची मागणी बरोबर आहे. पण सदरचा ब्रीज हा मिरा रोडच्या अखत्यारिमध्ये आहे. माझ्या अखत्यारित नाही. त्याकरिता त्याचे प्रोटेक्शन मी देवू शकत नाही.

ही सगळी शासकीय, पोलिस अधिकाऱ्यांची उत्तर असतात. पोलिस चौक्या कितीही बनल्या तरी काय क्राईम कमी होत नाही. माझा त्याला विरोध नाही फक्त ज्यापद्धतीने मी केली माझा पहिला आक्षेप असा आहे की, भाईदर पोलिस निरीक्षकाने ज्याठिकाणी पोलिस चौकी बांधून पाहिजे होती. ती मागणी केली आहे. त्याठिकाणी तुम्ही दिलीच नाही. हा माझा पहिला आक्षेप आहे. पोलिस स्टेशनची मागणी चुकीची नव्हती. हे मी अजुनही सांगतोय.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर साहेब, या सभागृहामध्ये एक सुचना मांडली होती, त्या सुचनेला सन्मा. सदस्य मिलन पाटील साहेबांनी त्याला अनुमोदन दिले आणि सर्व संमतीने ती सुचना येथे पारित झाली. शुक्रवारी आपण ही महासभा लावू नये. एका समाजाची १० टक्के सदस्य या सभागृहामध्ये बसलेले आहेत. त्यांना शुक्रवारी नमाजाला जायचे असते. तरी वारंवार तुम्हाला सुचना करून सुद्धा आपण त्याचे पालन करत नाही. त्याला मान्यता देत नाही.

मा. महापौर :-

ज्यावेळी मिटींग लावायची होती तेव्हा प्रशासनाकडून कुठल्याही प्रकारचे विषय आले नव्हते तेव्हा माझी अशी थिंकींग होती की, बजेट लवकर माझ्याकडे येईल आणि तेव्हा महासभा लावण्यात येईल. तर उशिर झाला आज शेवटचा दिवस होता.

जुबेर इनामदार :-

बजेट तर आम्ही कधीच केले स्थायी समितीने.

मा. महापौर :-

माझ्याकडे यायला पाहिजे होते.

जुबेर इनामदार :-

तुमच्याकडे आले नाही तर त्याबाबत प्रशासनाला विचारायचे.

मा. महापौर :-

तारीख जी होती, त्या तारखेत बसत नाही व २० तारखेनंतर घ्यायचे नाही हा प्रॉब्लेम होता.

जुबेर इनामदार :-

आता १ वाजत आहेत. मा. महासभा आता स्थगित करा त्यानंतर चर्चा करू.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, आता जे पोलिस चौकीवर चर्चा होत आहे त्याबद्दल मला बोलायचे आहे. म्हणजे शहरातील सगळेच प्रश्न संपले आणि एक चौकीसाठी जवळ जवळ एक तासभर सभागृहामध्ये चर्चा होत आहे. त्याकरिता माझी एक विनंती आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, आपण आयुक्त साहेबांशी चर्चा करतोय, महापौर साहेबांशी चर्चा करतोय. शुक्रवारच्या दिवसामध्ये काही लोकांचे ऑब्जेक्शन पहिल्यापासून आजही आहे. ज्याविषयावर आपण चर्चा करतो, तासनतास ज्यांच्याकडे आपण चर्चा करतोय. जे पिटासीन अधिकारी म्हणून बसले आहेत. त्यांनीच सुरुवात केली आहे पोलिस चौकी इललिगल बांधायची त्याला हे द्यायचे. मी म्हणतोय, बघा कस काय आहे ते मला सांगा माझे तर स्वतःचे असे मत आहे की, पोलिस स्टेशनला जो माणूस कुठल्या ना कुठल्या वेगळ्या कारणाने जातो पोलिसांची मदत मागायला इललिगल आणि त्यावेळेला पोलिस सांगतात की, तिथे एक चौकी आम्हाला बांधून द्यावी. माझे असे मत आहे की, आपण येथून अशी सुरुवात म्हणायची का? आमचे काहीतरी पोलिसांना नडतय. आम्ही काही चुकीचे करतोय. वारंवार पोलिस स्टेशनला जायला लागतय. पण आम्हीच बांधलेली चौकी आहे म्हणजे तिथे ट्रीटमेंट चांगले मिळेल. अशापद्धतीचे आपल्या शहरामध्ये काही नवीन झाले आहे का? म्हणून चढाओढ लागली आहे पोलिस चौकी बांधायची. मा. महापौर साहेब, आपण याबाबत खुलासा केला तर बरे होईल.

मा. महापौर :-

असे आहे की, चौकी मी बांधली आहे. मी ज्याठिकाणी चौकीचे उद्घाटन केले होते ते ह्याठिकाणी होते. आपले जीथे सात रस्ते आहेत नयानगर आणि मिरा भाईदर रस्त्याच्यामध्ये होते. प्रशासनाने त्यावेळी ते परस्पर चॅंज केलेले आहे. मी चॅंज केलेले नाही आणि ते नियमात बसते. कसे बांधायचे काय बांधायचे हे प्रशासनाचे काम आहे. माझे त्यावेळी नगरसेवक म्हणून ते माझे काम नव्हते मी त्यांना सुचना दिली होती की, अशी अशी चौकीची गरज आहे आणि याठिकाणी बांधावे आणि त्यानंतर ऑब्जेक्शन आल्यानंतर शिफ्ट केली गेली व पोलिस आणि अधिकाऱ्यांच्या मधला तो भाग आहे. मी काही सांगितले नाही की, ते लिगल करा की इललिगल करा. त्यांनी ते बघायचे काम आहे की, लिगल आहे की, इललिगल आहे. गरज असेल तर बांधा नसेल तर फेटाळून टाका.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, ती चौकी बांधली गेली आहे ती कोणी एका व्यक्तीने बांधली आहे म्हणून त्याला विरोध होतोय की, ते हायपॉवर टॅन्शनच्याखाली बांधली आहे पोलिसांना किंवा नागरिकांना त्रास होईल म्हणून विरोध होतोय की ती जागा चुकीची आहे म्हणून विरोध होतोय हे अजुनही लक्षात येत नाही. मी तुम्हाला आणि आयुक्त साहेबांना एक विनंती करेन की, एस्सेल वर्ल्ड वगैरे ठिकाणी जाणाऱ्या अतिशय भरधाव वेगाने गाड्या त्या प्लाय ओव्हर जातात आणि पोलिस चौकीची जी जागा निवडली आहे ती अतिशय योग्य आहे म्हणजे कमीत कमी ती पोलिस चौकी बघुन तरी त्या वाहनांचा वेग कमी होतो. उरले त्या चौकीमध्ये पोलिस कर्मचाऱ्यांच्या नियुक्तीचा प्रश्न आहे. तर तिथे कायम आर.टी.ओ. चे पोलिस कर्मचारी तिथे रस्त्यावर उभे असतात. कमीत कमी त्यांना तरी तिथे निवारा उपलब्ध होईल. आहे त्या पोलिस चौकीमध्ये आणि सभागृहाच्या भावना लक्षात घेउन आपण त्या पोलिस स्टेशनला हस्तांतरित करून तिथे पोलिस कर्मचारी ह्यांना बसण्याची विनंती मी आपल्याला करतो.

मिलन म्हात्रे :-

सदर पोलिस स्टेशनला गृहखात्याची परवानगी आहे का, ते सांगा?

मा. महापौर :-

यापुढे कुठलीही नगरसेवक निधी पोलिस चौकीसाठी वापरू नये आणि पोलिस चौकीला परवानगी देताना सुद्धा पोलिस स्टेशनचे पत्र घ्या आणि एखादा बिल्डर बांधत असेल तर त्याचे ही पत्र घ्या आणि त्यांच्याकडून ॲप्लीकेशनसुद्धा घ्या.

(सभागृहात गोंधळ)

मिलन म्हात्रे :-

त्या पोलिस इन्स्पेक्टरने तुम्हाला गृहखात्याची परवानगी घेउन द्यायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

यापुढे नगरसेवक निधीमधून पोलिस चौकी बांधायची नाही.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांनी गृहखात्याची परवानगी घेतली नाही तर त्यांची आपण कशाला वकीली करायची?

मा. महापौर :-

जसे श्री. वैती साहेबांनी सांगितले की, तिथे आपण चौकी बांधून दिली नंतर तिथे पोलिसच नाही. नगरसेवकांची भावना असते याठिकाणी चौकी असावी व पोलिस नसेल तर फायदा काय? तर यापुढे पोलिस स्टेशनचे पत्र घ्यावे. त्यांना चौकीची गरज आहे. तरच त्यांना परवानगी द्या आणि ज्यावेळी खाजगी कोणतरी बांधायला इच्छुक असतील तेव्हा त्यांना ती परवानगी द्यावी. पण महापालिकेच्या फंडातून बांधू नये आणि एखादा बरेच ठिकाणी आपल्याकडे जाणारे असतात. म्हणजे शेवटी ते कुठे ना कुठे रस्त्यात साईडला बांधायला लागेल. त्यांच्या कडून एक हमीपत्र घ्या की, भविष्यात महापालिकेला गरज पडली तर ते चौकी तोडून देतील.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, आहे त्या चौकीचे काय करायचे.

मिलन म्हात्रे :-

सिटी इंजिनियर साहेबांनी खुलासा केला नाही. नगरसेवक निधी त्याला वापरला आहे का?

मा. महापौर :-

आपल्याला सभागृहाला निवेदन आहे की, प्रश्नोत्तर आणि लक्षवेधी दोन्हीला एक तास लागणार आहे. त्यामुळे आपण नमाजाचा जो टाईम आहे तो आपण पाळून यावा. तरी सभागृहाची इच्छा असेल तर लंच टाईम करू या. माझी काय हरकत नाही.

जुबेर इनामदार :-

१० टक्के सदस्य येथून उठून जातील. त्यांना काय चर्चेमध्ये सामील व्हायचे नाही का? शहराच्या हितामध्ये चर्चा होत आहे.

मा. महापौर :-

माझे असे म्हणणे आहे की, सभागृहाची जशी इच्छा असेल तसे करू या.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, शहर अभियंत्यांना खुलासा करायला सांगा. माझ्यावर आरोप आहे. मी खाली बसणार नाही. त्यांनी माईकवर खुलासा करावा. त्यांनी आक्षेप घेतले आहे. त्याची प्रोसिडींगला नोंद झाली आहे. सदस्य खरं बोलतात की, खोटं बोलतात हे सभागृहाला कळू दे.

शिवाजी बारकुंड :-

सदर ठिकाणी नगरसेवक निधीतून पाणपोई बांधलेली नाही.

मिलन म्हात्रे :-

सदस्यांनी केलेले आरोप खरे आहेत की खोटे आहेत?

मा. महापौर :-

जेवणासाठी एक तासाची सुट्टी देण्यात येत आहे.

मा. महापौर :-

सचिवजी सभेला सुरुवात करावी. चर्चा करायला माझी तयारी आहे पण मिटींग काही संपणार नाही. प्रत्येक नगरसेवकाचे व्यक्तीगत प्रश्न आहे. त्यामुळे खुप मोठी वेळ जाईल.

कांचन पुजारी :-

माझा विषय हा पर्सनल नाही.

मा. महापौर :-

पर्सनल म्हणजे, त्या वॉर्डमध्ये सर्वांचे आपआपले प्रश्न आहेत. पण आता बराचसा वेळे गेलेला आहे. ऑलरेडी दोन तास गेलेले आहेत.

कांचन पुजारी :-

हे नियमात बसते का ते तुम्ही बघा.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब बोलतात की, ते स्वतः तुमच्याकडे येतील व त्याची पाहणी करून कार्यवाही करतील.

राजेंद्र जैन :-

आयुक्त साहेब, आपने शुरु मे अपने भाषण मे कहाँ था की, मैं चार प्रश्न का जवाब बाद मे दूँगा और तीन प्रश्न हो गए है लेकिन डम्पींग का विषय बाकी है।

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मेरी तयारी है, सबकी बात सुननेकी। सबको जवाब देने की लेकिन इस तरह से सभागृह का समय जाएगा।

भगवती शर्मा :-

इसमे महत्वपूर्ण मुद्दा ऐसा है की, यह जो प्रश्न उठा है उसके अंदर मे पार्टीक्युलर एक झोन के अंदर मे आज चार दिन से कचरेकी गाडीया भरके खडी थी और शहर की हमारी व्यवस्था ऐसी हो गई है की, वहा वेस्ट के अंदर मे कचरा जगह जगह पर पडा था। एक व्यक्ती को वहाँ पे डम्पींग के लिए क्यों रोका जा रहा था।

मा. महापौर :-

मैं आपको क्या बोल रहा हू, मैं उसको डिनाय नहीं कर रहा हू। मा. आयुक्तने वह खुलासा आज ही करना था लेकिन सभागृह मे चर्चा करेंगे और वापस.....

मा. आयुक्त :-

पाणी टंचाईच्या बाबतीत सभागृहाला एकच सांगतो की, मागच्या वर्षी दर आठवड्याला एक दिवस २४ तासाचा ब्रेक स्टेमने लागू केला होता. कारण त्यांना एरिगेशन डिपार्टमेंटकडून कमी पाणी येत होते. आता लकीली ह्यावेळेस आठवड्याच्या ऐवजी १५ दिवसाला एक दिवसाचा ब्रेक त्यांनी लागू केलेला आहे आणि हे १५ जूनपर्यंत राहिल. साडे तीन, चार महिने राहिल. त्यासाठी दरवर्षीप्रमाणे मला सर्वांच्या भावना पण माहित आहे की, मग तो पाणी टंचाई आहे तोपर्यंत पाणी कनेक्शन द्यायचे की, नाही? जर नविन कनेक्शन द्यायचे नसेल तर आम्ही तर त्यात उत्सुकच आहोत. देत नाही आणि आपल्याला हे करता येईल. फारच अर्जन्सी असेल तर आयुक्त स्वतः बघतील. सिटी इंजिनिअर बघतील आणि कनेक्शन देतील. सरसकट कनेक्शन द्यायचे बंद करण्यात येईल.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कनेक्शन द्यायचे की नाही हा विषय नाही. सर्वात पहिला विषय आहे की, ८१ एम.एल.डी., ५ एम.एल.डी., ८६ एम.एल.डी., ३५ एम.एल.डी. ह्याच्यातून येणारे पाणी किती? आणि आज शहरामध्ये जी टंचाई चालू आहे म्हणजे ४५, ५० तासांनी पाणी येत आहे. आयुक्त साहेब, तुम्हाला वाटते की, ही परिस्थिती राहणार आहे. आमचा तर त्याला विरोध नाही पण येणाऱ्या पाण्याची काय परिस्थिती आहे. सत्य परिस्थिती लोकांपुढे, नगरसेवकांपुढे गेली पाहिजे.

दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब, माझा पण विषय आहे. कमिशनर साहेब, माझा पण विषय त्यामध्ये अॅड करा. आपण जे बोललात पाण्याचे तर १५ दिवसामधून १ दिवस आपल्याला गॅप आहे. साहेब आपण वितरण व्यवस्था मिरा भाईदर शहरातील पाहीली का? वितरण व्यवस्थेमध्ये काही ठिकाणी ३० तासाने पाणी येते. काही ठिकाणी ५० तासांनी पाणी येते. काही ठिकाणी २ तास पाणी सोडले जाते. काही ठिकाणी ३ तास पाणी सोडले जाते. काही ठिकाणी दिड तास पाणी सोडले जाते. कोणाची पाण्याची टाकी फुल होते तर कोणाची पाव टाकी पण भरत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, पाणी कनेक्शन देणे न देणे हा भागच नाही. ते आपण नंतर बघू. आता शहरामध्ये येणारे पाणी, त्याबाबत आजच्या नवशक्तीमध्ये बातमी आहे. म्हणजे ४०-४५ तासाने पाणी येत आहे. ६ तासावर पाणी गेलेले आहे. ते ही कमी दाबामुळे. तुम्ही सांगा पाणी येणार नाही तर ते आम्हाला मान्य आहे. तुम्ही टी.व्ही. वर या. स्थानिक टी.व्ही. वर तुम्ही या आणि नगरसेवकांना ही परिस्थिती राहणार आहे. आपण आपल्या तोंडातून हे बोलले पाहिजे. लोक बोलतात हे टँकर लॉबी, हे नगरसेवकांचे पैसे खाल्ले म्हणून पाणी येत नाही. त्याला कोण तोंड देणार आहे.

दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब, आता पाण्याची टंचाई निर्माण झाली व आपण टँकर चालू केलेले होते. सध्या आपण टँकर बंद ठेवलेले आहेत तरी देखील पाण्याची टंचाई कशामुळे? ज्यावेळी शटडाउन आहे त्यादिवशी आम्ही मान्य करू. पण इतर दिवशी आज तीन-चार महिने होत आले. पाण्याची टंचाई कायमचीच आहे. मग ह्याचे कारण काय? आणि काही एरियामध्ये ही परिस्थिती आहे.

मा. आयुक्त :-

मी परत रिपीट करतो. १५ दिवसातून एक दिवस आता स्टमेने पाणी न देण्याचे ठरवलेले आहे. पहिले आठवड्याला एक दिवस होते तर ते आता महिन्यातून २ दिवस पाणी देणार नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

म्हणजे ४८ तास ते पाणी देणार नाही. तुम्हाला मी बोललो ८१, ५ आणि ३५.

मा. आयुक्त :-

८१ नाही ८६.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

८१ + ५ = ८६ आणि प्लस ३५ ह्याच्यातले काय आहे? सध्याची परिस्थिती काय आहे?

मा. आयुक्त :-

त्यातले ८६ येत आहे. ३५ पैकी ५ ते ६ एम.एल.डी. येत आहे. म्हणजे टोटल ९२ एम.एल.डी. येते.

अनिल सावंत :-

ते ३० एम.एल.डी. कधी येणार आहे?

चंद्रकांत वैती :-

बारकुंड साहेब, आपण बोलण्याच्या आधी सभागृहाच्या निर्देशनास आणून देतो. ठाणे महानगरपालिकेची लोकसंख्या १९ लाख आहे आणि साधारणपणे ४०० एम.एल.डी. पाणी त्यांना येते. आपल्या शहराची लोकसंख्या साडे आठ लाखाच्या वर आहे आणि आपल्याकडे मात्र ८६ एम.एल.डी. पाणी आहे. त्या पाण्यामध्ये शहरामध्ये ३० तास ते ६० तासाच्या डिफरन्सप्रमाणे पाणी येते. साहेब, आपल्याला वारंवार निर्देशनास ही बाब आणलेली आहे की, कनेक्शनचे पुन्हा सर्वेक्षण करा. ज्या इमारतीला ३ कनेक्शन अधिकृत मंजूर आहेत त्यांच्याकडे २ इललिगल कनेक्शन ही आहेत. अनेक व्यापारी काम करणाऱ्यांना, खाजगी काम करणाऱ्यांना १०-१०, १५-१५ वाहिन्या दिलेल्या आहेत. ते काढण्याचे धारीष्ट आपण अजून दाखवलेले नाही. आपल्याकडे असे संकेत होते की, ज्या स्लम आहेत, झोपडपट्ट्या आहेत, चाळी आहेत. त्यांना ग्रुप कनेक्शन द्यायचे. पण गेल्या दोन वर्षात एकही ग्रुप कनेक्शन झालेले नाही. आपण सहज सिंगल कनेक्शन देवू करतो. अर्ध्याच्या ऐवजी एक इंचाचे कनेक्शन देतो. ह्याच्यावर आपण कंट्रोल आणायला पाहिजे होता. या शहराचे दुर्देव सुरु आहे. ३५ एम.एल.डी. पाणी एम.आय.डी.सी. कडून मंजूर झाल्यानंतर त्याच्यातले ७ ते ९ एम.एल.डी. पाणी आपल्याला मिळत असेल तर दुसरे पाणी मिळवण्यासाठी प्रशासनाने किंवा सत्ताधाऱ्यांनी का प्रयत्न केला नाही? तुम्ही काय प्रयत्न केले आहेत त्याचाही खुलासा करावा. आयुक्त साहेब, तुम्ही खुलासा करावा की, तुम्ही त्याच्यासाठी काय पाठपुरावा केला? सर्वेक्षण करायचे जे काम आहे तेच आपण करत नाही. जिथे व्यापारी कामासाठी, कारखान्यांसाठी कनेक्शन दिले आहे त्याच्यामध्ये काय कमतरता करायची त्याचा विचार आपण केला नाही. आपण विचार काय करतोय? इललिगल कन्स्ट्रक्शनला पण आपण पहिले कनेक्शन देतो. पूर्वी सांगायचे ९५ पूर्वीचा पुरावा पाहिजे. मग त्याला कुठचाही पुरावा मागायचे. त्याच्याकडे ओ.सी. आहे का? काही ठिकाणचे लोक राहतात. थोडेसे पुढे मागे झाले. पण नवीन नवीन जी कामं सुरु आहेत, वर्ष, दोन वर्षे झाले आहे त्यांना ही कनेक्शन मिळाले आहेत. ते आणतात पुरावे. त्यांच्याकडे मतदानाचे कार्ड असते. जुनं कुठचे तरी बिल असते. जुनी कुठली तरी घरपट्टी असते आणि लावतात. त्याचे सर्वेक्षणाबाबत साहेब तुम्ही आजच्या सभेत आदेश द्यावेत की, या सर्व शहरातील कनेक्शनचे सर्वेक्षण झाले पाहिजे. आजमितीस साधारणपणे २४ हजार कनेक्शन आहेत. त्याचे पुन्हा सर्वेक्षण झाले पाहिजे. ३५ एम.एल.डी. पाणी आतापर्यंत मिळाले असते. तुम्ही आता उत्तर देणार की, एम.एस.सी.पी., तर एम.एस.सी.पी. ची जी लाईन आहे ती टाकायचे काम आता सुरु आहे. अशी उत्तरे देवून चालत नाही. आपण प्रयत्न काय केले? का केले नाही? कुठे कमी पडलो? याबाबत आपण काहीच करत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता सन्मा. विरोधी पक्षनेत्यांनी, सत्ताध्याऱ्यांनी प्रयत्न केले नाही तर मी त्यांना आठवण करुन देतो. मोरबे धरणाचे १०० एम.एल.डी. पाणी घेण्यासाठी सन्मा. पालकमंत्री श्री. गणेश नाईक यांच्या अभिनंदनाचा ठराव यांनी पारित केला होता तर ते कुठे गेले पाणी? कारण सत्तेवर ते होते. ३५ एम.एल.डी. पाण्याचे बोर्ड तुम्ही लावले. आज परत परत सत्ताधारी, तुम्ही दोन दिवसानंतर सत्तेवर येणार. हा सत्ताधारीचा विषय नाही. हा भाईदर शहरातील ज्वलंत विषय आहे म्हणून प्रत्येकवेळी सत्ताधारी, सत्ताधारी. तर सत्ताधारी आता कोण आहे, काय आहे ते सोडून द्या. पण तुम्ही केलेला प्रयत्न, आता मुंबई महापालिकेचे पाणी आपल्याला मिळणार होते, मोरबे धरणाकडून त्याची मागणी मुंबई महानगरपालिकेने केलेली आहे आणि आपला प्रस्ताव दोन वर्षापूर्वी पास झालेला आहे.

दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब, पाण्याचा प्रश्न आहे. सत्ताधारी आणि विरोधक हा प्रश्न नाही. या शहरामध्ये लोकांना काही ठिकाणी पाणी येत नाही. वितरण व्यवस्था बरोबर नाही. पाण्याचे अधिकारी श्री. बारकुंड साहेब काय करतात? कुठे ते फिरतात का? आम्ही टाकीवर गेलो तरी आम्हाला ते भेटत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता शहरामध्ये किती तासाने पाणी येणार याची बरोबर नोंद आपण पहिले.....

दिनेश नलावडे :-

इथे विरोधक आणि सत्ताधारीचा प्रश्न येत नाही. लोकांना शहरामध्ये पाणी नाही. हाच पहिला प्रश्न आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आपण सोसायटीला लेखी पत्राने कळवा. तुम्हाला ५० तासा आधी पाणी येणार नाही. भाईदरमध्ये एका इंचाच्या कनेक्शनमध्ये ५ हजार लिटरपेक्षा जास्त पाणी येणार नाही ही बाब तुम्ही प्रत्येक सोसायटीला गेली पाहिजे. शेवटी आम्ही किती फेस करावे? तुमच्याकडे पाणी नाही. आम्ही दोष देत नाही. कनेक्शन द्यायचे, नाही द्यायचे हे सभागृहाने कळवावे. आम्ही दोनदा बोललो आहोत. ह्याचा निर्णय सभागृहाने घ्या. मिलन म्हात्रे ह्यांनी प्रस्ताव आणला स्थायी समितीमध्ये. कुठे गेला ते माहित नाही. असे पण बोलत नाही की, स्थायी समितीचा ठराव या सभेमध्ये आणा. आम्हाला त्याच्याशी पण काय घेणं देणं नाही. पण या शहरामध्ये पाणी ५० तासानंतर येणार, एका इंचामध्ये ५ हजार लिटरपेक्षा जास्त पाणी येणार नाही ही प्रेस नोट तुमच्या कडून गेली पाहिजे. केबिन रोड मे पानी है, ब्रीजभूमी मे पानी है। कोण त्याचा गैरसमज दुर करणार आहे. हे आम्हाला आता फक्त मारायची पाळी आलेली आहे. म्हणून साहेब, ह्याच्यावर तुम्ही काय उपाययोजना करणार आहात?

दिनेश नलावडे :-

आयुक्त साहेब, आम्ही दहा वेळेस तिथे अधिकाऱ्यांना फोन केलेले आहेत. टाकीवर आमचे फोन जातात. आम्ही तिथे रोज जावून येतो. आम्हाला टँकर मिळत नाही. साहेब, ज्यावेळेला टँकर येतात तेव्हा गल्ली बरोबर नाही, काही नाही असे उत्तर मिळते आणि अगोदर सगळे टँकर बरोबर जात होते. याठिकाणी निश्चितपणे पाण्याच्या टाकीवर देखील गडबड चालू आहे. कोणाला टँकर दिले जातात? कोणाला दिले जात नाहीत? काही एरियामध्ये जाणूनबुजून दिले जात नाही आणि ३५ एम.एल.डी. पाणी आपल्याला कधीपर्यंत येणार आहे आणि त्याच्याबाबत आपण काय केले आहे?

मा. आयुक्त :-

पाण्याच्या बाबतीत सन्मा. नगरसेवक दिनेश नलावडे व विरोधी पक्षनेत्यांनी प्रश्न उपस्थित केल्याप्रमाणे आपण पुढील या येत्या एक-दिवस महिन्यामध्ये आपल्याला जो ड्राईव्ह अपेक्षित आहे. इललिगल कनेक्शनला ड्राईव्ह तर तो हाती घेऊ या. मी स्वतःसुध्दा ३० एम.एल.डी. च्या ठाणेहून येणाऱ्या पाण्याच्या मागे आहे. ठिक आहे, लाईन टाकणे चालू आहे, खोदणे चालू आहे. असे उत्तर दररोज मी तुम्हाला देतो तसे ते ही मला देत आहेत. पण तरी यापूर्वी मी एकदा जाऊन आलेलो आहे. आणखिन पुन्हा एकदा पुढच्या आठड्यात मी स्वतः जावून लवकरात लवकर आठ दिवसात, दहा दिवसात ते पाणी कसे सुरु करता येईल यासाठी मी स्वतः प्रयत्न करत होतो. सन्मा. नगरसेवक अग्रवाल यांनी सांगितल्याप्रमाणे प्रेस नोट रिलीज करुन हे ही सांगतोय व आपल्याला लेखी पत्र पाठवत आहे की, १५ दिवसात एक दिवस पाणी बंद राहिल. त्यामुळे त्याचा विचार करता उर्वरित १४ दिवस किती अंतराने पाणी येईल हे आपल्या इंजिनिअर ब्रँचमध्ये बसून जे काही असेल दोन तास जास्त तयार करु, उलटं नको. त्याप्रमाणे आपण फेस रिलीज पण देवू या आणि पुढील तीन-चार महिन्यात पाण्याची जी काही अडचण येईल ह्याचा विचार करुन कनेक्शन द्यायचे का नाही ह्याचाही विचार आपण करु. शक्यतो कनेक्शन स्टॉप करुन परत जुननंतर देण्याचा विचार करु.

दिनेश नलावडे :-

कमिशनर साहेब, बारकुंड साहेब आपण जर याबाबत खुलासा केला तर बरे होईल. आपल्याला ३५ एम.एल.डी. पाणी केव्हापर्यंत येईल त्याची माहिती दिली तर बरे होईल. साहेब, आपण त्याच्याबद्दल पैसे भरलेले आहेत. आपल्याकडून जर काय कार्यवाही होत नसेल तर एक दिवस ही जनता मिरा भाईदरमधील

तुम्ही काय आणि आम्ही काय? बिघडलेली आहे तुम्हाला ही कल्पना आहे या गोष्टीची. आमच्याकडे रोज रात्रीचे १२.००, १.०० वाजता बिल्डींगवाले येतात. मोर्चेचे मोर्चे घेउन. आम्ही त्यांना उत्तर काय द्यायचे?

प्रफुल्ल पाटील :-

३५ एम.एल.डी. पाणी पुरवठ्याच्याबाबत नक्की सध्याची परिस्थिती काय आहे? कारण आपण जेव्हा पैसे भरले तेव्हा आपल्याला असे अपेक्षित होते की, २ ते ३ महिन्यात येईल. आता हा दुसरा महत्वाचा मुद्दा असा आहे की, जेव्हा ३५ एम.एल.डी. पाणी तुम्हाला एम.आय.डी.सी.ने रिझर्व्ह करून दिले मग तुम्ही पाणी लिफ्ट करा किंवा नका करू. तरी ते तुम्हाला बिल तर पाठवित असतील. तुम्ही तसे काय बिल भरत आहात का? ५० एम.एल.डी. च्या बाबतीत तसे झाले होते. मग त्याची पोझीशन काय आहे? ते आपण एक्झॅक्ट सांगा. काय कुठे अडकलेले आहे का? टेक्नॉलॉजीमध्ये कुठे काय प्रॉब्लेम आला आहे. काय आहे ती माहिती सादर करा.

शिवाजी बारकुंड :-

साहेब, कापुरबावडीला पंपिंग स्टेशनचे सिव्हीलचे काम पूर्ण झालेले आहे. तिथे पंपिंग मशिनरी पूर्ण बसलेली आहे. मध्यंतरी ती जागा बी.एम.सी.च्या मालकीची होती. बी.एम.सी. कडून ही आपण एन.ओ.सी. घेतली, त्यात थोडा वेळ गेला आणि एम.एस.सी.पी. कडून ह्याच्यात प्रामुख्याने जास्त वेळ गेला. एम.एस.सी.पी.च्या बायार कंपनी पासून एक्स्ट्रा फिडरचे काम पण आज संध्याकाळपर्यंत पूर्ण होत आहे. तिथे जॉईंटचे काम चालू आहे. केबल टाकायचे काम पूर्ण झालेले आहे आणि आठ-दहा दिवसात हे काम पूर्ण होउन आपल्या शहराला पाणी पुरवठा चालू होईल. तिथे माझा वैयक्तिक त्याठिकाणी एम.एस.सी.पी. मधले जुनियर इंजिनियर असू दे, क्लार्क असू द्या. प्रत्येक ठिकाणी मी स्वतः वैयक्तिक गेलेलो आहे. टी.एम.सी. मधल्या परवानगीसाठी मी श्री. जंत्रे साहेब, श्री. लाला साहेब असे प्रत्येक अधिकाऱ्याला भेटलो आहे. याबाबतीत माझा वैयक्तिक पण प्रयत्न आहे की, कारण आपण प्रत्येकवेळी बघतो शहरामध्ये पाण्याची अडचण आहे. लवकरात लवकर कसा होईल ह्याचा प्रयत्न होतोय. आठ-दहा दिवसात हे सगळं पाणी आणण्याचे प्रयत्न करू व दुसरा मुद्दा असा की सन्मा. नगरसेवक पाटील साहेबांनी विचारले की, पाण्याचे बिल आपण देत नाही. आता पाच ते सहा एम.एल.डी. रोजचे रिडींग आहे. तिथे मीटर आहे आणि तेवढे जे पाणी येते त्याचेच बिल आपण देतो.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतो. सुभाषचंद्र बोस मैदान तिथे आपली एक पाण्याची टाकी आहे. त्याचे काम का अर्धवट आहे?

शिवाजी बारकुंड :-

ते अर्धवट काम एम.जी.पी. करत आहे. त्याबाबत पण श्री. जैन साहेबांबरोबर आम्ही मंत्रालयात भेटलो. श्री. जैन साहेब त्यांच्या लेव्हलला मिटींग लावत आहेत. आठ दिवसाच्या आतमध्ये आणि राहिलेली अर्धवट हा वेगळा विषय आहे. अर्धवट राहिलेली काम त्याच्याबद्दल स्वतः श्री. जैन साहेब मिटींग घेउन तोडगा काढला जाईल.

नयना म्हात्रे :-

किती दिवस, किती महिने लागतील. कारण बरीचशी वर्षे झाली ते तसेच राहिले आहे.

शिवाजी बारकुंड :-

पुढच्या आठ-दहा दिवसात मिटींग होईल. त्यात निर्णय होईल त्यानुसार पूढे कार्यवाही होईल.

प्रफुल्ल पाटील :-

५० एम.एल.डी. पाणी पुरवठ्याला पाणी आल्यानंतर त्याच्यातील इतर जी कामं आहेत ती आहे तशीच आहेत. ती जी टाकी आहे, ग्राउंड लेव्हलचा जी.एस.आर. आहे ते सगळीकडे तसेच आहे. उलट आपण काय केले. खरं म्हणजे ११० कोटीच्या योजनेमध्ये होती. आपला पैसा खर्च करण्याची गरज नव्हती. आपण जर एम.जी.पी. च्या मागे लागलो असतो तर त्यांना झक मारून अशा शब्दात बोलायला हरकत नाही. त्यांना झक मारून ११० कोटीमध्येच ते पैसे खर्च करून ती स्कीम पूर्ण करून द्यायला पाहिजे होती. आपल्याला हौस आपण अडीच-तीन कोटी रु. त्यांना दिले. अडीच-तीन कोटी रु. दिल्यानंतर एकासुध्दा टाकीचा जरासुध्दा प्रोग्रेस नाही. म्हणजे आपण काय पाहतो मग? आपला पैसा तिथे तीन कोटी गेले. इथे तीन कोटी रु. गेले आणि शहरात रोज पाणी पुरवठ्यासाठी बोंबाबोंब आहे. व्हाय एम.जी.पी. नॉट डूईंग? आणि ते आता करणार नाही. तुम्हाला मी स्पष्ट सांगतो की, आता कॉस्ट ओव्हर ओन झाले आहे. ४०० टक्के कॉस्ट ओव्हर ओन झाल्यानंतर तुमचा अर्लियर कॉन्ट्रॅक्टर कशाला करेल? पहिला जो एम.जी.पी. ने कॉन्ट्रॅक्टर नेमला होता, जी.एस.आर. साठी ई.एस.आर. साठी त्याने काम सोडून दिले. का तर त्यांना त्यांनी पुढचे डायरेक्शन दिले नाही आणि ते नंतर काम करायला तयार नाही. कारण त्यांना जुन्या भावात काम करायचे नाही. दुसरे टेंडर तुम्ही काढलेत तो कॉन्ट्रॅक्टर अपॉईंट केला, त्याला तुम्ही काम दिले नाही, पैसे दिले नाही. आता तोसुध्दा ते काम करणार नाही. तुम्ही निश्चितपणे एम.जी.पी. चे ऑफीसर काय बोलतात किंवा आम्ही पैसे दिले आहेत तर निदान त्यांना बोलवा तरी महासभेमध्ये. उत्तर द्या. असे नको, ही पाच वर्षे गेली आणि ही पाच वर्षे जातील. १९९९-२००० साली ती योजना कार्यान्वित झालेली आहे. आज त्याला आठ वर्षे झाली. त्याच्यातलीच काही

राहिलेली उपांग आपण जर पूर्ण करू शकत नाही तर आहे ते पैसे घेउन आपण स्वतः सदरच्या टाक्या पूर्ण करायला पाहिजे होते. कुठे तरी ठोस कार्यवाही, असे नाही की, आठ दिवसात आम्ही करू. मला माहित आहे. तुम्ही तर हे करणार नाही. हे तुमचे स्वतःचे लुकआउट पण नाही. पण तुम्ही ज्यांना करायला दिले ते तरी प्रामाणिकपणे करतात का? आणि एम.जी.पी. चा आमचा असा अनुभव आहे. एम.जी.पी. असे करतो की, “अ” माणसाचे पैसे घेते “ब” साठी खर्च करते. “ब” माणसाचे पैसे घेते आणि “ड” साठी खर्च करते. हे एम.जी.पी. चे पूर्वीपासूनचे धोरण आहे. आता तुमचे पैसे त्यांनी दुसऱ्या योजनेमध्ये खर्च केलेले असणार. त्याहीपेक्षा तुमची जवळ जवळ १०-१२ कोटीची मशिनरी आहेत. पम्पींग मशिनरी तुमची, ती तिथे पडून आहे. त्याचा शोध लावा. भिवंडीच्या वेअर हाउसिंगमध्ये.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, माझे पण उत्तर त्यामध्ये द्या. शहापूर टेमघर प्राधिकरण आहे त्याच्यामध्ये आपल्याला सँक्शन पाणी पुरवठा किती आहे?

मा. आयुक्त :-

८६.

अनिल सावंत :-

मग त्याच्यामध्ये काय वाढ होण्याची शक्यता आहे का? मी ह्याच्यासाठी सांगतोय मा. महापौर, काल शहापूर टेमघर प्राधिकरणाला गर्हमेंटने पब्लिक लिमिटेड कंपनीचा दर्जा दिला आणि त्याचे जॉईंट डायरेक्टर तुम्ही आहात. ठाणेचे आयुक्त त्याचे डायरेक्टर आहेत. तर त्याच्यासाठी मिरा भाईंदर शहरात १० लाख वस्ती झालेली आहे. शहापूर टेमघर प्राधिकरणाचा अँडीशनल कोटा मिळतो का ते बघा? त्यादृष्टीने प्रयत्न करा. ३५ एम.एल.डी. तर किती दिवस रखडली आहे.

प्रशांत पालाडे :-

आयुक्त साहेब, मला असे विचारायचे आहे की, आता सध्या ९० एम.एल.डी. दिवसाला आपल्याकडे पाणी येत आहे आणि महिन्याला दोन दिवस शटडाउन आहे. म्हणजे १८० एम.एल.डी. आपल्याला महिन्याला कमी पाणी येते आणि ३० एम.एल.डी. ची पाणी योजना तुम्ही म्हणता आठवड्याभरात पूर्ण कराल म्हणजे साधारण ९०० एम.एल.डी. महिन्याला अधिकच पाणी येईल. तर शहरातील पाणी टंचाई दूर होईल का? हे ३० एम.एल.डी. पाणी सुरु झाल्यानंतर आणि ती एक आठवड्यामध्ये खरोखर पूर्ण होत आहे का? तुम्ही जसे मघाशी म्हणालात ते शक्य आहे का?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. नगरसेवक पाटील साहेबांच्या प्रश्नाचे उत्तर असे आहे की, ही वस्तुस्थिती आहे की, मागच्या ९-१० महिन्यापासून मी आल्यापासून तर बघतोय. त्याच्यामध्ये काही प्रगती नाही आणि एमजीपी वाल्यांना आम्ही बोलून देखील पाहिजे तसा रिस्पॉन्स देत नाही. मग मी स्वतः दहासहस्त्र म्हणून त्यांचे सदस्य सचिव आहेत त्यांच्याशी बोललो आहे. नंतर श्री. जैन साहेब म्हणून म्युनिसिपल सेक्रेटरी पाणी पुरवठ्याचे त्यांच्याशी बोललो आणि प्रिन्सीपल सेक्रेटरी लेव्हलला, मंत्रालय लेव्हलला मिटींग लावण्याचे ठरलेले आहे आणि त्याच्याशिवाय पर्याय मार्ग निघेल असे वाटत नाही विशेष म्हणजे आपले पैसे घेउन बसलेले आहेत. आणि काम अँस इट इज आहे ही वस्तुस्थिती आहे. सन्मा. नगरसेवक सावंत साहेबांनी प्रश्न विचारल्याप्रमाणे कंपनी जरी फॉर्म झाली हे तर आजच्या महाराष्ट्र टाईम्समध्ये पण बातमी आहे आणि कॅबिनेटने ते मान्य केलेले आहे ती कंपनी फॉर्म करण्याचा उद्देश असा होता की, पूर्वी जे काही आपण पाण्याचे पैसे वसूल करत होतो. स्टेम किंवा स्टेम स्वतः एरिगेशन डिपार्टमेंटला पैसे देत होते त्याच्यामध्ये इन्कम टॅक्स लागत होता. आता ही कंपनी फॉर्म केल्यामुळे पहिले १० वर्षे इन्कम टॅक्स लागणार नाही आणि ते जे पैसे वाचतील त्या पैशातून आणखिन सुधारणा होईल पण ह्याच्यामुळे पाणी एरिगेशन डिपार्टमेंटकडून स्टेमला वाढेल हे असे सांगता येणार नाही त्यामुळे मी हे सांगतोय की, त्या कंपनीने केल्यामुळे आणखिन ५-२५ एमएलडी पाणी वाढले तर उत्तम होईल पण तशी शक्यता कमी दिसते. तिसरा प्रश्न आपण विचारला श्री. बारकुंड साहेब टेकनिकल आहेत आणि ते म्हणतात आठ दिवस तर आपण दहा दिवस धरू, बारा दिवस धरू आणि मी स्वतः ही पुढच्या आठवड्यात जातोय. म्हणजे दोन दिवसात तिथे जातोय. आय व्हील गेट दॅट टू यू की, वस्तुस्थिती काय आहे पण ते बरेच दिवस रखडलेले काम आहे लवकर होईल अशी अपेक्षा आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब, मोरबे डॅमचे काय झाले? मोरबे डॅममधून या शहराला पाणी मिळणार आहे का नाही?

मा. आयुक्त :-

मोरबे डॅमचे काय माहित नाही.

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब, आपल्या स्टेडीयमची जी टाकी आहे. सॉल्ट डिपार्टमेंटचा एक शिपाई येतो त्याने ते दम देवून बंद केलेला आहे. एवढ्या वर्षांचे आहे. ते पण मार्गी लावा. त्याला काय स्टे नाही, काय नाही. फक्त सॉल्ट डिपार्टमेंटवाला शिपाई येवून बंद करतो म्हणून आपण एवढे मोठे काम बंद केले.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला मी सांगू इच्छितो की, मोरबे डॅमचे पाणी मिळणार का नाही ते मला सांगता येणार नाही. परंतु,

अनिल सावंत :-

मिरा भाईदरला पाणी देण्याकरिता नवी मुंबई महानगरपालिकेनेसुध्दा अॅग्री केलेले आहे. त्यापूढे डेव्हलपमेंट बघा, काय आहे ते. त्यांच्याजवळ अॅडीशनल पाणी आहे.

मा. आयुक्त :-

मध्यंतरी शासनाने ह्याच्यासाठी एक कमिटी फॉर्म केलेली आहे. प्रिन्सीपल सेक्रेटरी पाणी पुरवठा ह्यांच्या अध्यक्षतेखालचे त्या कमिटीमध्ये एमएमआरए रिझनचा म्हणजे मुंबईसाठी, ठाण्यासाठी असेल, कल्याण-डोंबिवलीसाठी असेल, कुठल्या शहरासाठी कुठले धरण राखीव केलेले आहे ह्याचे एक चिठ्ठे कमिटीचा रिपोर्ट आहे. त्या कमिटीच्या आधारे आपल्या नॉर्थ साईडला सुर्या धरण आहे त्याच्यामधून आपल्याला पाणी राखीव करण्यात आलेले आहे. त्या बैठकीत आम्ही असेही सांगितले की, सुर्यातून तुम्ही पाणी द्या. त्याला हरकत नाही. परंतु, सुर्या खुप दुर आहे व आम्हाला पाणी आणण्याकरिता तेवढी जागा नाही. प्लॅन अॅक्शन करायला लागेल. साईड ऑफ वे नाही. मधे भली मोठी क्रिक आहे आणि त्याला खर्च ही जास्त करावा लागेल. त्यामुळे जरी आमचे आरक्षण सुर्यातले असले तरी बारवीमधून १०० एमएलडी पाणी आम्हाला द्यावे. तो प्रस्ताव आपला ऑलरेडी शासनाकडे गेलेला आहे. शासनाने तो इंडस्ट्री डिपार्टमेंटकडे दिला. म्हणजे यु.डी. ने इंडस्ट्री डिपार्टमेंटला दिला. इंडस्ट्री डिपार्टमेंटने एमआयडीसी ला विचारणा केली. एमआयडीसी ने अॅज युझवल आम्हालाच पाणी लागतय, आम्ही पाणी देवू शकत नाही असे सांगितलेले आहे. तरी उच्च पातळीवर १०० एमएलडी पाणी मिळेल असा प्रयत्न आपला सुरु आहे.

प्रभात पाटील :-

साहेबांनी बरेचसे मुद्दे येथे बोलले. सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेबांना त्यांनी उत्तरं दिली हे आपलं पुढचे नियोजन आहे. येणारे ३५ एमएलडी का येत नाही आणि वाढीव पाण्यासाठी आपण काय करणार? पण शहरात येत आहे ते पाणी कुठे जाते? त्याचे नियोजन काय? शहरामध्ये ज्या ज्या भागामध्ये बांधकामे सुरु आहेत त्या बांधकामांना, शहरामध्ये एक तर टँकर बंद झाले आहे. महापौर साहेब ही गोष्ट तुम्हाला माहित आहे. या शहरामध्ये आता कोणतेही टँकर येत नाही. मग त्या बांधकामांना.....

मा. महापौर :-

म्युनिसिपल टँकर बंद झाले. बाहेरचे टँकर चालू आहेत.

प्रभात पाटील :-

नाही. बाहेरचे टँकर नाही. म्युनिसिपलचे पाणी आहे आणि मला हाच मुद्दा मांडायचा आहे की, त्या बांधकामांना बांधकाम सुरु होण्याच्या अगोदर पाण्याचे कनेक्शन आहे ही एक बाब आहे. दुसरी गोष्ट सन्मा. सदस्य जयंत पाटील ह्यांच्या वॉर्डमध्ये जी पाण्याची टाकी आहे ती कायम ओव्हर फ्लो होते आणि बाजूचा जो तलाव भरत असतो. हे खरं आहे का? ते वाहून जाणारे पाणी त्याच्यावर आपले बिल्कुल नियोजन नाही. ही जी गळती आहे तर निदान नवघर गावाच्या, नवघर परिसराची तहान भागवू शकते एवढे पाणी तिथून वाहून जाते. ओव्हर फ्लो होताना तिथे आपले लक्ष नाही. रोज आपण बांधकामाला कनेक्शन देत आहोत आणि परवाचा एक प्रकार तर तुम्हाला सांगितलेला आहे. आता तुम्ही म्हणालात की, पाणी कनेक्शन देण्याचा बाबतीत आम्ही आमच्या पातळीवर निर्णय घेऊ. तुमच्या पातळीवर निर्णय घेताना कसे घेतले जाते हे तुम्हाला माहित आहे. मी हे म्हणून तुम्ही हा सर्व्हे करा की, जिथे जिथे बांधकाम सुरु आहेत त्या भागामध्ये बांधकामांना जाणारे पाणी, तिथे मुळात कनेक्शन लागली आहेत ते पहिल्यांदा बंद करा. दुसरी गोष्ट कनेक्शन देण्याचे सर्व अधिकार समिती गठित करा. त्या त्या विभागाच्या नगरसेवकाची पण तिथे माहिती घ्या. कारण तुमच्याकडे कनेक्शन कसे दिले जातात ह्याचे पुरावे मी तुम्हाला दिलेले आहेत. तर ह्या गोष्टी, इथले पाणी आपल्या घरातले पाणी वाचवण्याचा हा प्रकार आहे. पूढे येईल तो भाग वेगळा आहे. सध्या आहे तर सर्वांच्या मौखी घाला. ज्यांचा त्याच्यावर न्यायी हक्क आहे मिरा भाईदर जनतेचा त्यांनाच ते मिळाले पाहिजे. ते कोणत्याही कनेक्शनसाठी, कोणत्याही कामकाजासाठी वापरता कामा नये. माझा हा मुद्दा लक्षात घ्या आणि मला असे वाटते की, तुम्ही तसे मला आश्वासित करा.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सचिव साहेब, विषयाला सुरुवात करा.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

सचिव साहेब, डम्पींग ग्राउंड के बारे में बताओ।

मा. आयुक्त :-

भाईदर वेस्टमध्ये दोन दिवस प्रश्न झाला होता. ही वस्तुस्थिती आहे. उसकी केअर हमने ली है। वेस्ट या ईस्ट मे कही भी प्रॉब्लेम न आए यह मैं देखूंगा।

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, ७ जानेवारीला मी लक्षवेधी मांडली होती. त्याचा अहवाल आपण नेस्ट बॉडीमध्ये देणार होता. तो अहवाल आपण आता देणार आहात का?

मा. आयुक्त :-

नंतर देतो.

नगरसचिव :-

आजच्या सभेत अपक्ष नगरसेवक गटाचा गटनेता म्हणून श्री. मोहन जाधव ह्यांच्या नावाला चार नगरसेवकांची शिफारस आली आहे. (१) मेहता नरेंद्र लालचंद्र (२) वर्षा गिरधर भानुशाली (३) भोईर राजू असे त्यांचे पत्र आलेले आहे की, गटनेता म्हणून त्यांचे नाव घोषित करावे.

मा. महापौर :-

अपक्ष नगरसेवकांचा गटनेता मी होतो. मी राजीनामा दिलेला आहे आणि कोकण आयुक्तांकडे तशी माहितीसुध्दा दिलेली आहे आणि चार ही नगरसेवकांनी श्री. मोहन जाधव ह्यांची गटनेता म्हणून निवड केलेली आहे.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपण असे गटनेता बदलू शकतो का?

मा. महापौर :-

होय.

नयना म्हात्रे :-

मग पाठिंबा दिलेला मागे पण घेऊ शकतो का?

मा. महापौर :-

गटनेता बदलू शकतो, पाठिंबा बदलू शकत नाही. श्री. मोहन जाधव ह्यांना गटनेता म्हणून घोषित करत आहे.

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे. श्री. श्रीप्रकाश सिंग ह्यांचा प्रश्न आहे. दु. ३.०० वा. आहेत.

श्रीप्रकाश सिंग :-

साहब, यह जो जवाब दिया गया है मुझे उसमें तो कोई प्रभाग अधिकारी मिलता नहीं। प्रभाग अधिकारी को मैं जब भी फोन करता हूँ, तो प्रभाग अधिकारी मिलता नहीं और यह साल भर के बाद में मुझे जवाब दिया गया है। प्रभाग कार्यालय में जवाब मिलेगा ऐसा कहा गया है। प्रभाग अधिकारी को खड़ा करिए। प्रभाग अधिकारी जवाब तो दे की, कोई है की नहीं ड्युटी पे। कोई मिलता ही नहीं है प्रभाग कार्यालय में।

मा. महापौर :-

आपको उत्तर दिया गया है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहब, उत्तर दिया है। इसका मतलब चर्चा नहीं होगी।

मा. महापौर :-

मैं वह नहीं बोल रहा हूँ। अब वह उत्तर के अंदर में क्या समाधानी है वह उसमें पुछीए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

वह समाधान मैं बता रहा हूँ। पहली बात यह है की,

श्रीप्रकाश सिंग :-

समाधान के बारे में मैं बता रहा हूँ। समाधान की बात कर रहा हूँ।

मा. महापौर :-

आप बातेंगी की ओमप्रकाश अग्रवालजी बताएंगे।

श्रीप्रकाश सिंग :-

बाकी वह बताएंगे थोडाबहुत।

मा. महापौर :-

आप को जो जो बताना है वह आप बता दिजीए। बादमें उनसे पुछता हूँ।

श्रीप्रकाश सिंग :-

साहब, प्रभाग अधिकारी से मुझे जानकारी लेनी है।

मा. महापौर :-

क्या जानकारी है वह बोलीए।

श्रीप्रकाश सिंग :-

कार्यालय में क्या जानकारी देंगे। मैंने पुछा तो उसका कोई जवाब नहीं दिया।

मा. महापौर :-

कौनसे तारीख की जानकारी है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहब, उनको कल पत्र मिला है। प्रश्न के संदर्भ में। यह रजिस्टर अवलोकनार्थ प्रभाग कार्यालय में है। जब सब चीज अवलोकनार्थ प्रभाग कार्यालय में है तो यह महासभा किसके लिए है। यह प्रश्नोत्तर तास बंद करो।

श्रीप्रकाश सिंह :-

प्रभाग कार्यालय में जाने के बाद भी वहापर कोई ऑफिसर नहीं मिलता है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, या विषयामध्ये मागच्या वेळी चर्चा झाली. आपण जे उत्तर दिलेले आहे. पहिल्या प्रश्नाच्या उत्तराचे पॅराग्राफ (२) त्याच्यात ह्या बाबतची माहिती संबंधित क्षेत्र नियंत्रणाकडून प्राप्त होत नसल्याने ते नियंत्रण म्हणजे तुम्हाला जे प्राप्त होत नाही ते कोण, क्षेत्र नियंत्रणाकडून पाठपुरावा सुरु असून हे उत्तर कधी पासून चालू आहे, मागच्या पाच महिन्यांपासून. एकच उत्तर. आम्हाला हे सांगा तुमच्याकडे जो जी.आर. आला आहे महाराष्ट्र शासनाचा त्या जी.आर. प्रमाणे आपण कार्यवाही करणार की, नाही? आपल्याला ते पेलणार का नाही? कारण हे उत्तर कधी चेंज होत नाही आणि जे अधिकारी आहेत फाट्यावर मारतात ते बोलतात तुम्हाला जे करायचे आहे ते करा आणि आमची नाही. तुमची शहरामध्ये बदनामी चालू आहे. हे वर्तमान पेपर आहे. ह्याच्यामध्ये आमची नाही या शहराची बदनामी आणि त्यांची बदनामी आहे. अनधिकृत बांधकामाबद्दल किती छोटा पेपर असेल, कितीही लहान पेपर असेल तरी शेवटी हे लिखाण आहे. साहेब, आपण मला पहिले हे उत्तर द्या नियंत्रण जे कक्ष आहे. संबंधित क्षेत्र नियंत्रणाकडून कोण आहेत ते अधिकारी? आपल्याकडे अहवाल देत नाही.

मा. आयुक्त :-

मी परत सभागृहाला सांगू इच्छितो की, अनधिकृत अतिक्रमणासाठी शासनाने संबंधित प्रभाग अधिकाऱ्यांना जिम्मेदार ठरवलेले आहे आणि प्रभाग अधिकाऱ्यांनीच आपआपल्या प्रभागामध्ये अनधिकृत बांधकाम होत असेल तर त्याच्यावर लक्ष ठेवणे, वेळोवेळी त्याच्यावर नोटीसा देवून कार्यवाही करणे, कोर्टात जावून त्याबद्दल पाठपुरावा करून नवीन अनधिकृत बांधकाम होणार नाही हे बघणे आणि केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल आयुक्त कार्यालयास पाठविणे. तथापी ही वस्तुस्थिती होती हे उत्तर एकतर जुनेच आहे. आपण ते जुनेच उत्तर ठेवलेले आहे पण आता जरा प्रगती झालेली आहे ते हे सांगतोय की, ह्याच्यामध्ये प्रभाग अधिकाऱ्यांकडून आपणाला दर आठवड्याला त्यांना ही भरपूर काम करायला लागते, फिरायला लागते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ह्याचे मुख्य कोण आहे त्यांना ही उभे करा. ह्या अनधिकृत बांधकामाचा मुख्य अधिकारी कोण आहे ते आम्हाला बघू तरी द्या. तिथे गेल्यावर तो मुख्य अधिकारी कोण आहे कोणाला भेटायला पाहिजे?

मा. आयुक्त :-

चार्ज हा आपण श्री. खतगावकर साहेबांकडे दिलेला आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

इथे उभे तर करा. माहिती पडू दे ते कोण आहेत?

बालाजी खतगावकर (उपायुक्त (मु.)) :-

सर्व प्रभाग अधिकाऱ्यांकडून दर महिन्याला पूर्वी आपण माहिती घेत होतो आता दर हप्त्याला आपण ती माहिती घेतोय आणि त्याचे कन्सलडेट आपण आता तयार केलेले आहे. सन्मा. सदस्यांना त्याची ही प्रत दिली जाईल.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही हे जे उत्तर दिले आहे तर आपण

बालाजी खतगावकर (उपायुक्त (मु.)) :-

जे जुने आहे त्याच्यात बदल केला नाही. आता हे सर्व.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आम्हाला सांगा तुम्ही आता अहवाल दिला तर आता तुम्ही कुठल्या कुठल्या अधिकाऱ्यांवर काय काय कार्यवाही करण्यासाठी अहवाल दिला ते आम्हाला सांगा.

बालाजी खतगावकर (उपायुक्त (मु.)) :-

सर्व प्रभाग अधिकाऱ्यांनी आता अहवाल दिलेला आहे. ही परिस्थिती जुनी आहे. त्याच्यात बदल केला नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हे एकच उत्तर प्रत्येक वेळी का? साहेब, आपण सांगा हा विषय पुढे सर्व माहितीसह देवू असे तुम्ही तोंडी बोलून चालणार नाही.

बालाजी खतगावकर (उपायुक्त (मु.)) :-

सर्व माहितीसह हे जे नविन उत्तर तयार केलेले आहे हे आम्ही सर्वांना सरक्युलेट करू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आणि पुढच्या महासभेत आपण हा विषय पुन्हा घ्या.

बालाजी खतगावकर (उपायुक्त (मु.)) :-

ठिक आहे.

प्रकाश दुबोले :-

मा. महापौर साहेब, मागच्या जनरल बॉडीमध्ये आयुक्त साहेबांनी अनधिकृत बांधकामांवर त्यांचे मत व्यक्त केलेले की, वॉर्ड ऑफीसर श्री. वाघ आणि श्री. गणेश पाटील ह्यांच्या वॉर्डात मी उद्यापासून अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची मोहिम राबवणार आहे. एक दिवस गणेश पाटील दुसऱ्या दिवशी वाघ, तर त्यांची आतापर्यंत किती बांधकाम तुटली आणि किती वेळा त्या प्रभागात विझीट झाली हे सांगितले तर बरे होईल.

मा. आयुक्त :-

मी स्वतः एके दिवशी श्री. गणेश पाटील ह्यांच्याकडे दु. ४.०० वाजता गेलो होतो आणि तिथे दोन अडीच तास त्यांचा आढावा घेतला. त्यावेळेच काँग्रेसचे नगरसेवक श्री. इनामदार साहेब आणि आणखिन बरेच ४-५ सन्मा. नगरसेवक ही होते. त्यानंतर काल परत मा. विरोधी पक्ष नेत्यांसमवेत आणि श्री. गणेश पाटील ह्यांच्या वॉर्डात सविस्तर चक्कर मारलेली आहे. त्यांचे काम सुरु आहे. हॉकर्सचेही सुरु आहे. बांधकाम पाडणेही सुरु आहे. झोपड्या पाडणेही सुरु आहे. पण ह्याचा अर्थ नवीन होत नाही असे होत नाही. नवीनही होण्याचे सुरु आहे. ही वस्तुस्थिती आहे. त्यामुळे नवीन होत राहतील. आपण आपले काम करत राहू हा एक मुद्दा आहे. ईस्टमध्ये मी स्वतः, श्री. दोंदे आणि श्री. राठोड यांच्यासह जी दोन अनधिकृत बांधकाम चालू होती तिथे सीआरझेड मध्ये गेलो. स्वतः एमआरटीपी त्याच दिवशी रात्री करायला सांगितलेली आहे. मला वाटते शिवसेनेचे नगरसेवक आहेत त्यांच्या वॉर्डात जावून आपण ती झोपडपट्टी तोडून टाकली त्यानंतर वेस्ट आणि उत्तन इथला भाग एवढा जास्त अडचणीचा नसल्यामुळे तिथे पूर्वी गेलो होतो. ह्या ह्याच्यात जाणे झाले नाही. परंतु, ह्या दोन वॉर्डवर माझे स्वतःचे लक्ष आहे आणि आता आचारसंहिता लागल्यामुळे थोडी काम कमी होतील कामावरती त्यावेळेस आमचे परत लक्ष अनधिकृत अतिक्रमण राहिल एवढेच सांगतो.

प्रकाश दुबोले :-

बघायला गेलेलात की, नगरसेवकांचे समाधान करण्यासाठी गेला होता. म्हणजे मिरारोडला विझीट केले तेव्हा सर्व नगरसेवक उपस्थित होते. कार्यवाही केली की बांधकाम बघितली.

मा. आयुक्त :-

मी जेव्हा तिथे गेलो तेव्हा त्यावेळेस ते स्वतः तिथे आले.

प्रकाश दुबोले :-

आम्हाला वाटते समाधान करण्यासाठी गेलात, बांधकाम तोडण्यासाठी नाही.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, माझ्या प्रभागामध्ये झोपडपट्टी मुर्धा खाडीमध्ये

मा. महापौर :-

विषय पेन्डींग आहे. पुढच्या सभेला चर्चेला घेऊ.

नगरसचिव :-

पुढचा प्रश्न सन्मा. नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवाल ह्यांचा आहे.

जयंत पाटील :-

भाईदर पूर्वेला नवघर तलावाच्या बाजूला आपण गेला होता? आता तिथे प्रभाग अधिकारी श्री. दोंदे आहेत. त्यांनी आपल्याला तिथला काय रिपोर्ट दिला? तिथे अनधिकृत बांधकाम चालू आहेत की, नाही?

वंदना चक्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण जे आता उत्तर दिले मिरारोडच्या संदर्भात प्रभाग समिती क्र. ४ च्या, तर मला असे वाटते की, ते उत्तर १०० टक्के चूकीचे आहे. आपण कशी शिफारस करता श्री. गणेश पाटील ह्यांची, मला तेच कळत नाही. ते काय करतात हे सर्व जग जाहिर माहित असताना आपण त्यांची ठामपणे बाजू मांडता हे फार मोठे दुर्दैव आहे असे आम्हाला तरी वाटते. जे बांधकाम तोडायचे आहे ते तोडत नाही आणि नाही तिथे मागे घुसतात. हे कळत नाही. आम्ही बोलत नाही किंवा बोलायला नको का? मला असे वाटते तुम्ही हे जे उत्तर दिले ते १०० टक्के चूकीचे आहे. श्री. गणेश पाटील व श्री. निशांत जाधव ह्या दोघांची बदली तुम्ही करा. नाही तर समितीने जे यादीमध्ये दिलेले बांधकाम आहे ते तोडले पाहिजे अशी माझी ठामपणे या महासभेमध्ये मागणी आहे. आज आपण जे उत्तर दिले आहे गणेश पाटील ह्यांच्याबद्दल तर १०० टक्के नाही ह्याचे परत तुम्ही उत्तर द्या. कुठल्या मताने तुम्ही म्हणता की, आय. काँग्रेसचे नगरसेवक आले होते. शिवसेनेचे नाव घेतले. माझे नाव का घेतले नाही? मी तिथली एकटीच नगरसेवक आहे. मला का सोबत

नेले नाही? मला का विचारले नाही? मी वारंवार विचारते. वारंवार पत्रव्यवहार करते तरी मला का तुम्ही सांगत नाही.

विजया वैती :-

आयुक्त साहेब, सन्मा. सदस्या जे बोलतात त्याच्यांशी मी सहमत आहे.

वंदना चक्रे :-

तुम्ही जे उत्तर दिले ते १०० टक्के चूकीचे दिले आहे. श्री. गणेश पाटील, श्री. निशांत जाधव हे मिरारोडमध्ये अतिशय वाईट काम करीत आहेत. मी शॉर्ककटमध्ये सांगते. आपण त्यांची बदली करावी. जे जे बांधकाम सांगितलेली आहेत त्या बांधकामांवर कार्यवाही करा. सुंदर सरोवर मधील वारंवार कम्प्लेंट केलेली आहे. चव्हाण बिल्डरचे आशादिप का तुम्ही तोडत नाही? ओसवाल बिल्डरचे तुम्ही का तोडले नाही? तुम्हाला फलक लावायला सांगितले. तरी तुम्ही पाट्या का लावत नाही? त्याची आम्हाला उत्तर द्या. आम्हाला फक्त आश्वासन देता की, आम्ही लावणार. कुठे लावता? चव्हाण बिल्डरची सुंदर सरोवरची जी बिल्डींग आहे त्याचे काम अजून चालू आहे. रोज काम चालू असते तिथे तुमच्याकडचे झोपड्या असतात का? नको त्या ठिकाणी एमआरटीपी दाखल करतात. जिथे करायची गरज आहे तिथे काहीच करत नाही. मग अशा अधिकाऱ्यांवर तुम्ही आर्शिवाद ठेवतात का? हात ठेवतात का? ह्याचे उत्तर आम्हाला पाहिजे. मी अशी बसणार नाही. तुम्ही मला पहिले उठून उत्तर द्या.

मा. महापौर :-

सभागृहाने सांगावे, या विषयावर चर्चा करायची आहे का?

चंद्रकांत वैती :-

दोन वेळा इल्लिगल कन्स्ट्रक्शनचा विषय घेतला त्याच्यावर एवढी मोठी मोठी आश्वासने दिली. येथे बसलेल्या प्रत्येक नगरसेवकाच्या मनात हा विषय आहे की, ह्या विषयावर बोलले पाहिजे. महापालिकेचे प्रशासनच पाठिंबा देते ही कामं करायला. आयुक्त साहेब, आपले अख्खं प्रशासन ह्या इल्लिगल कन्स्ट्रक्शनला मदत करते. सगळ्यांच्या भेटीगाठी झालेल्या आहेत. कोणाची इच्छा नाही काही तोडायची. तुम्ही आपल्यापासून एक तरी काम तुटले आहे असे दाखवावे. काय झालेले नाही आणि काय होणारही नाही आणि नगरसेवकांनी तरी कशाला बडबड करा. आपल्याकडे आपण सवलत देत आहोत. आयुक्त साहेबांनी एक प्लान रद्द केला. त्याचा सातवा स्लॅब पडतोय ह्याच्या व्यतिरिक्त दुर्देव आहे तरी काय? आणि आपल्या कुठलाच अधिकारी काही करत नाही. मी तर तुम्हाला किती नाव किती वेळा सांगितली पण तुम्ही का करता पुन्हा त्याच्याच पाठीवर हात ठेवता. निशांत जाधव बदल या सभागृहाला कुठल्याही नगरसेवकाने सांगावे की, हा चांगला अधिकारी आहे.

जयंत पाटील :-

भाईदर पूर्वेला नवघर तलावाच्या बाजूला अनधिकृत बांधकाम चालू आहेत का? जो एनडी झोन आहे. नॉन डेव्हलपमेंट झोन आहे. तुम्ही तिथले प्रभाग अधिकारी आहेत नसेल तुम्ही तिथून तुमची बदली करून घ्या. स्वतःहून बदली करा, आम्ही करण्यापेक्षा.

चंद्रकांत वैती :-

आयुक्त साहेब, कोणाला तरी निलंबित करा.

जयंत पाटील :-

भाईदर पूर्वेला तलावाच्या पश्चिमेला चाळीची कामे चालू आहेत आणि ५० रुम बनलेले आहेत. तुम्हाला प्रत्येक रुममागे किती मिळाले? हा आकडा तरी आम्हाला सांगा. चालू आहे की नाही?

संजय दोंदे (प्रभाग अधिकारी) :-

माहिती नाही.

जयंत पाटील :-

आपण प्रत्यक्ष माझ्याबरोबर फिरायचे आणि चाळी बघायच्या.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, आपण पाहणी करून घ्या.

जयंत पाटील :-

पाहणी करू नका. आपल्याला स्पष्ट सांगतो, महापौरांपासून सगळ्यांना पैसे दिलेले आहेत.

चंद्रकांत वैती :-

हा फार गंभीर मुद्दा होतोय.

मा. महापौर :-

परत बोला.

जयंत पाटील :-

तो सांगतोय. तुम्ही घेतले की नाही ते मला माहित नाही. तो सांगतोय महापौरांपासून आयुक्तांपर्यंत सर्वांना दिले आहे.

मा. महापौर :-

पाटील साहेब, आपण बोलताना.....

जयंत पाटील :-

मी गंभीरपणे बोलतोय. असे तो सांगतोय आणि ते तोडण्याची जबाबदारी तुमची.

चंद्रकांत वैती :-

जर सभागृह नेते अशाप्रकारचे सांगत असेल तर आपण आजच कार्यवाहीला पाठवा. येथे सगळ्यांची गरज नाही.

मा. महापौर :-

मी तुम्हाला बोलतो, सभागृहाने एक विशेष अधिकार द्यावा तीन दिवस मी आयुक्तांबरोबर जातो आणि सांगावे सर्व बांधकामाला.....

चंद्रकांत वैती :-

आता, आता सगळं तोडायला सुरुवात करा.

जयंत पाटील :-

दिले अधिकार.

एस. ए. खान :-

तो असे सांगतोय की, महापौरांचा आर्शिवाद आहे. पाठवा ना आता.

मा. महापौर :-

ज्या ज्या वेळी अतिक्रमणचे विषय आणले महासभेत ते मीच आणले आहेत.

जयंत पाटील :-

आता आम्ही ही सभा आता तहकुब करू.

(सभागृहात गोंधळ)

चंद्रकांत वैती :-

शहरात किती कामे चालू आहेत आणि आपण चर्चा करून काय फायदा. किती वेळा प्रश्नोत्तर झाली. किती वेळा लेखी सुचना झाल्या. मुख्यमंत्र्यांना पाठवलेल्या पत्रामध्ये पाउण किलोचा बाड फक्त इल्लिगल कन्स्ट्रक्शनच्या कारणावर पाठवलेला आहे. आपले नउ वकील आहेत ते काय करतात? किती स्टे वेकेन्ट केले? फक्त प्लीथंवर स्टे आणायचे आणि सात-सात माळ्याचे टॉवर बांधायचे.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, माझ्या प्रभागामध्ये एका माणसाने मुर्धा खाडीला घर बांधले आणि त्याने छोट्या नाला होता तो पण पॅक केला. एकदम कमी करून टाकला. पावसाचे पाणी आणि उन्हाळ्याचे पाणी जायचे कुठून? मी आयुक्त साहेबांना सांगितले, श्री. यादव साहेबांना पत्र दिले, आयुक्त साहेबांना पत्र दिले. आयुक्त साहेबांनी ताबडतोब तिथे श्री. यादवला पाठवले. यादवने जावून असे सांगितले मी गेल्याबरोबर काम चालू करा आणि त्या माणसाने प्लॅस्टर केले, कलर लावला सगळं काय ते केले. असे का? आणि मी पाडायला सांगितले म्हणून त्या लोकांनी असे सांगितले की, नयना म्हात्रेने २० हजार रु. मागितले आणि आम्ही दिले नाही म्हणून त्या लोकांनी असे माझे खोटे केले. जर २० हजार रु. मागितले तर मी तोडायला कशाला लावेन? म्हणजे आपले अधिकारी असे चोऱ्या लफंग्यागिरी करायला नगरपालिकेत येतात. साहेब, मला ह्याच्यावर उत्तर द्या.

लक्ष्मण जंगम :-

तिसरी चौथी महासभा आहे आणि या सभेला अतिक्रमणचा विषय येतोय. त्याच्यावर चर्चा होते आणि परत दुसऱ्या सभेचे टायमिंग दिले जाते. म्हणजे मधल्या काळामध्ये काय त्याच्यामध्ये परिवर्तन होणार असेल, मग अधिकाऱ्यांच्या माध्यमतून होणार असेल व काय होणार असेल म्हणून एक सभा आणखीन पुढे थांबवायची आणि दुसऱ्या सभेलाही त्याचे उत्तर मिळणार नाही अशी वाट बघत बसायचे. त्याच्यामध्ये दुसऱ्या सभेला परत तीच चर्चा, तोच विषय. दुसरे काही त्याच्यामध्ये फरक काही विशेष नाही. आयुक्त साहेब, त्याच्यावर वॉर्ड ऑफीसरशी चर्चा करून तो १५ दिवस, महिनाभर, दोन महिने त्याच्या कालावधीत ज्या चूका व्हायच्या त्या होतात व तो बाजूला झाला. दुसरा येतो, नवीन त्याला थोडे दिवस काही महिती नसते. काही दिवसाने तो बाजूला होतो. म्हणजे अशी अधिकाऱ्यांची तिथे बदली होत जाते. नवीन तिथे कुठलाही माणूस आला की, त्याला शोधण्यामध्ये १५ दिवस जातात. काही दिवसामध्ये त्याचे परत हे होते व परत कुठला हे होणार आहे. असे वारंवार जी बदली होते तो वेगळा विषय आहे आणि जी लोक कायम एकाच जागेवर आहेत मला असे वाटते की, श्री. निशांत जाधव व श्री. राठोड बदल या शहरामध्ये मोठा हंगामा असेल. हा राठोड तर मोठा हिरो. हा माणूस महानगरपालिकेच्या सगळ्या अधिकाऱ्यांमध्ये मोठा माणूस. एक नंबरचा जर कोण या अतिक्रमणचा हिरो असेल तर हा राठोड आहे. लक्षात घ्या तुम्ही. अशा लोकांना आयुक्त साहेब, त्याच्यामध्ये जर अशी मंडळी काम करत असतील तर निश्चितपणे तुम्हाला काय, महापौरांनाही चिकार काळ लागेल आणि तुम्हालाही लागेल. तुमच्या कालावधीमध्ये ही कामं चालू आहेत. म्हणून तुम्ही ह्याच्यावर लक्ष ठेवून अशा मंडळींना बाजूला करा ना. कशाला ठेवता त्याच्यामध्ये. अशा कामांना विझीट दिल्याशिवाय ते कधी राहत नाही.

विझीट देणे नेहमीचे आहे पण कार्यवाही मात्र कोण करत नाही. वारंवार तक्रार केली आहे त्यांना बाजूला करून लावा. कशाला ठेवता त्यांना?

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, त्याचे ते बांधकामाचे काय करणार आहे ते मला सांगा.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

आयुक्त साहेब, जब भी अतिक्रमण का विषय चल रहा है बहोत बहस हुई थी। और लास्ट में आप शांत हो गए थे और आपने वादा किया था, वह भाषण था प्रफुल्ल पाटील साहेब का उन्होंने कहा था अतिक्रमण यह बहुत बड़ा विषय है। इसमें अतिक्रमण अलग है, नगररचना अलग है, कानूनी केस अलग है। उस सबका विगतवार आप विवरण देंगे। प्रफुल्ल पाटील साहेब मैं आपसे जानना चाहता हूँ की, आपने इतना बड़ा भाषण दिया। आयुक्त साहेबने हा भी बोला था। उस केस में प्रशासन की तरफ से क्या प्रगती हुई है? जो आपने आश्वासन दिया था की, बिल्कुल.....

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर साहेब, सन्मा. सभागृह नेते, सन्मा. विरोधी पक्षनेते आणि बहुतांश सदस्य यांनी याठिकाणी अनधिकृत बांधकाम संदर्भात अत्यंत गंभीरतेने या ठिकाणी विषय मांडलेला आहे आणि सभागृह नेत्यांनी गंभीरपणे आरोप केलेले आहेत. माझे असे म्हणणे आहे प्रशासनाला की, आयुक्त साहेब सर्वप्रथम आपण आयुक्त म्हणून याठिकाणी चार्ज घेतला त्यादिवशी आम्ही आपल्याला सांगितले की, तुम्हाला तर प्रशासनावर नियंत्रण आणायचे असेल, प्रशासनाला सुधारयचे असेल तर कमीत कमी दोन लोकांना घरी बसवा हे मी आधीपासून सांगतोय. ही आमची आता तिसरी टर्म सुरु आहे पण कोणी आयुक्त कोणाला घरी बसवायला तयारच नाही. एवढे अनधिकृत बांधकामासंबंधी चालले आहे. तर निशांत जाधवचे नाव सर्वांनी सांगितलेले आहे तर तुम्ही त्यांना घरी का बसवत नाही? काय घेणं देणं आहे ते कळत नाही.

वंदना चक्रे :-

मी उद्यापासून मोर्चा काढणार. सोमवारपासून मी गप्प बसणार नाही. हमारी माँगे पुरी करो नही तो खुर्ची खाली करो। त्या खुर्चीवरून श्री. गणेश पाटील ह्यांची हकालपट्टी झालीच पाहिजे.

विजया वैती :-

आयुक्त साहेब, माझ्या वॉर्डमध्ये पण काम चालू आहे. मी गणेश पाटील ह्यांना माझे पत्र ही दिलेले आहे. त्याच्याबद्दल त्यांनी सांगितले की, मी अॅक्शन घेतली व नोटीसही पाठवली आहे. फक्त नोटीस पाठवली आहे पण काम चालूच आहे. नोटीस पाठवून मला त्याचे उत्तर दिले पण त्याच्यामध्ये मेन्शन केले नाही की, ह्या ह्या तारखेला मी नोटीस पाठवली आहे. तर फक्त नोटीस पाठवली इतकेच मला लिहून पाठवलेले आहे आणि ते काम थांबवायला सांगितले तर ते घमेली, फावडे घेउन ठेवतात पण काम चालूच आहे.

मा. आयुक्त :-

श्री. गणेश पाटील, श्री. निशांत जाधव यांच्याबद्दल सभागृहाच्या भावना मला समजलेल्या आहेत. त्या तीव्र आहेत. यापूर्वी सुध्दा बऱ्याच लोकांनी त्यांच्याबद्दल तक्रारी केल्या आहेत तर ह्या दोघांची आपण आज इमिजीएटली बदली करून टाकू या आणि त्याच्या ऐवजी दुसरे पर्याय देवू.

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, महापौर साहेब, गणेश पाटील ह्यांना आमच्या तिथे पाठवा. त्यांना नको तर आम्हाला द्या आणि श्री. सुनिल यादवला तिथे पाठवा. आम्हाला गणेश पाटील चालेल.

लक्ष्मण जंगम :-

साहेब, सभागृहाने तुमच्या निर्णयाचे स्वागत केले आहे. मला वाटते, दोन नावांचा निर्णय तुम्ही तडकाफडकी घेतला व ह्या तिसऱ्याचे घेतले तर बरे राहिल. तिथे दुसरा कोण तरी पाठवा. कारण हा जुना खिलाडी आहे. तुम्हाला माहित नाही, तुम्हाला अजून त्याचे खेळ सुध्दा माहित नाही.

नगरसचिव :-

आजच्या सभेला दोन लक्षवेधी सुचना आलेल्या आहेत. पहिली लक्षवेधी श्री. प्रेमनाथ गजानन पाटील ह्यांची आहे व दुसरी लक्षवेधी श्रीम. प्रभात पाटील ह्यांची आलेली आहे. दोन्ही लक्षवेधी महापौरांना सुपूर्द करतोय.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब, दोन्ही लक्षवेधींचे वाचन करावे.

नगरसचिव :-

पहिली लक्षवेधी श्री. प्रेमनाथ गजानन पाटील ह्यांची वाचत आहे.

लक्षवेधी सुचना

प्रति,

मा. महापौर सो.,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका नगररचना विभागाच्या ट.डी.आर. बाबतचा गैरकारभार.
महोदय,

वरील विषयानुसार मी संपूर्ण सभागृहाचे या विषयाकडे लक्ष वेधू इच्छितो की, मिरा भाईदर महानगरपालिका विकास नियमानुसार (डी.सी. रूल) महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षणाखालील, तसेच रस्त्यामध्ये गेलेल्या जागेच्या मोबदल्यात संबंधित जमिन मालकास / विकासकास टी.डी.आर. देत आहे.

महानगरपालिकेने टी.डी.आर. साठी संपूर्ण क्षेत्राचे सात झोन पाडले असून कोणत्या झोनमधील टी.डी.आर. कोणत्या झोनमध्ये वापरात येऊ शकेल ह्या बाबी निश्चित केलेल्या आहे. परंतु मागील काळात महानगरपालिकेने टी.डी.आर. वापरायच्या ऑडर्स अशा ठिकाणी दिल्या आहेत ज्या ठिकाणी टी.डी.आर. वापर करणेस मनाई (Non Receiving Zone) आहे. उदा. सर्वे नं. ३४८ मौजे गोडदेव ह्या ठिकाणी त्याच सर्वे नं. मध्ये असलेल्या आरक्षणाचा टी.डी.आर. त्याच ठिकाणी दिला आहे. हा भाग आज्ञाद नगर ते भाईदर (पूर्व) ह्या नॉन रिसिडिंग झोन मध्ये आहे.

तसेच महानगरपालिका क्षेत्रात जेथे नैसर्गिक किंवा पूर्वापार असलेला तलाव किंवा रस्ते आहेत ज्याचा वापर गेल्या अनेक वर्षांपासून रहिवासी करीत आहेत. अशा जागांचे टी.डी.आर. देता येत नाहीत. तरी देखील मौजे खारी सर्वे नं. १९४ ज्या जागेमध्ये भागशः तलाव व नैसर्गिक रस्ता आहे अशा जागेचा टी.डी.आर. वापर करण्याचा दाखला महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाने दिलेला आहे.

वरील प्रमाणे दिलेली दोन उदाहरणे ही केवळ प्रतिनिधीक स्वरूपाची आहेत. अशाप्रकारे चुकीच्या जागांचे दाखले व टी.डी.आर. वापरास अनुमती नगररचना विभागाने दिलेली आहे.

उपरोक्त प्रकरणी उपसंचालक नगररचना ह्यांच्याकडून मार्गदर्शन मागवण्यात आले असता त्यांनी सदर ठिकाणी टी.डी.आर. देता येत नाही असे कळविले आहे. तथापी नगररचना विभागाने त्यावर कोणताही निर्णय घेतलेला नाही. ज्यामुळे डी.सी. रूलचे उल्लंघन झालेले आहे. तसेच महानगरपालिकेचे देखील साधारण दहा करोड रुपये इतके आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

तरी महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाने उपरोक्त प्रकरणातील टी.डी.आर. आदेश तातडीने रद्द करावेत व भविष्यात अशाप्रकारे चुकीचे टी.डी.आर. देणे व त्याचा गैरवापर होण्यावर आळा घालून योग्य ती दक्षता घ्यावी.

आपला विश्वासू,
(प्रेमनाथ गजानन पाटील)

दुसरी लक्षवेधी श्रीम. प्रभात पाटील ह्यांची आहे ती मी वाचत आहे.

लक्षवेधी सुचना

प्रति,

मा. महापौर सो.,

मिरा भाईदर महानगरपालिका

विषय :- जागतिक महिला दिनाची नोंद घेणेबाबत.

महोदय,

पृथ्वीच्या उत्पत्तीपासून मानवनिर्मित इतिहासात नारीचे योगदान हे अर्दुर्लक्षित भाग आहे. निर्मिती आणि सामाजिक जडण-घडण ह्या दोन बाबीत स्त्री हा महत्वाचा दुवा आहे. “जिच्या हाती पाळण्याची दोरी, ती जगास उध्दारा” असे जिचे ब्रिद आहे. त्या समस्त स्त्री वर्गाचा आदर आणि गौरव जगाने मान्य केलेला असून त्या दृष्टीने ८ मार्च हा जागतिक महिला दिन म्हणून जगभरात साजरा केला जातो.

राज्यात राज्य स्तरावर विविध महानगरपालिकेत, नगरपालिकेत, जिल्हा परिषदा आपापल्या परीने आपल्या क्षेत्रात हा दिवस विविध उपक्रम राबवून साजरा करतात. एक आपली अशी महानगरपालिका आहे जिथे ह्या दिवसाची अनास्था आहे. आपण महापौर झाल्यास दुसरे वर्ष चालू आहे. सगळ्या जयंत्या, पुण्यतिथ्या, सणवार इथे साजरे होतात. पण जगाने गौरवलेल्या माय-भगिनींना मात्र आपण दुर्लक्षित करत आहात. आणखी पंधरा दिवसांनी हा दिवस येतो आहे. आपणां सर्वांच्या माहितीसाठी स्मरण करून देत आहे. आपण सर्वजण मिळून ह्या बाबतीत निर्णय घेऊ या.

मा. महापौर :-

ह्याच्यात दोन लक्षवेधी आहेत. पहिली लक्षवेधी श्री. प्रेमनाथ गजानन पाटील ह्यांची स्विकारत आहे व दुसरी लक्षवेधी न फेटाळता ह्याच्यावर नक्कीच कार्यवाही केली जाईल आणि त्याप्रमाणे महिला दिन साजरा करता येईल.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतोय. मी आपल्याला जी लक्षवेधी दिलेली आहे त्याच्यामध्ये मी ३४८ या सर्व्हे नंबरचा उल्लेख केलेला आहे. आपले नॉन रिसिडिंग झोन म्हणजे त्याठिकाणी आपल्याला टीडीआर देता येतो का? याचा मला खुलासा पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

आपल्याकडे डी.पी. रिझर्व्हेशनमध्ये जे आरक्षण सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आहे, प्ले ग्राउंड असतील, गार्डन असतील आणखिन दुसरे काही सार्वजनिक प्रयोजन असतील, डी.पी. मध्ये दर्शविलेले माठे रस्ते यासाठी आपण टीडीआर देतो त्या व्यतिरिक्त इतर डीपीमध्ये दर्शविलेले

प्रेमनाथ पाटील :-

माझे म्हणण्याचा अर्थ असा आहे की, नॉन रेसीडन्स झोन याठिकाणी टीडीआर देता येतो पण त्याठिकाणी टीडीआर वापरता येत नाही.

मा. आयुक्त :-

दोन विषय आहेत. महापौरांच्या भाषेत सांगायचे झाले तर डीआरसी कुठे देता येते. तर जिथे डी.पी. रिझर्व्हेशन आहे मग ते रस्त्याचे असतील किंवा इतर आरक्षण असतील तर त्याच्यामध्ये डी.आर.सी. आपण त्याच्यामध्ये देतो. आणि अगेन्स्ट दॅट की, आपण अॅक्वायर करतो कारण आपल्याकडे पैसे नाहीत. त्यामुळे पैसे नसल्यामुळे महानगरपालिका टी.डी.आर. च्या बदल्यामध्ये त्या जमिनी ताब्यात घेतात हा पहिला मुद्दा झाला. दुसरा मुद्दा असा आहे की, रेसीडन्सी झोन काय किंवा नॉन रेसिडन्सी झोन काय? काही ठिकाणी टीडीआर रिसीव्ह करता येतो. काही ठिकाणी फारच कन्झस्टेड एरिया असेल. भाईदर इस्ट सारखा किंवा भाईदर वेस्टसारखा तर तिथे आपण टीडीआर लोड करण्याची परवानगी देत नाही. हा दुसरा इश्यु आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

बरोबर आहे. ३४८ मध्ये आपण ह्याला कसे दिलेले आहे? त्याचे अर्धा आर झोनमध्ये येतो आणि अर्धा मैदानामध्ये येतो.

मा. आयुक्त :-

३४८ ही कसे अशी आहे की, आपल्याकडे जे नॉन रेसिडन्स झोन आहे त्याठिकाणी आपण जरी बाहेरचा टीडीआर अलॉव्ह करत नसलो तरी त्या नॉन रेसिडन्सी झोनमध्ये त्याचा अॅडजॉर्निंग प्लॉट असेल तर त्या प्लॉटच्या बाबतीत म्हणजे त्याच्याच बाजूचा प्लॉट असेल आणि तो प्लॉट किंवा स्वतःची जमिन रोडमध्ये जात असेल किंवा स्वतःची जमिन रिझर्व्हेशनमध्ये जात असेल तर ४० टक्के रोडचा, ४० टक्के रिझर्व्हेशनचा असा आपण वन च्या वर ४० आणि ४० म्हणजे प्वाँईट ४० आणि प्वाँईट ४० आणखिन ८ अॅड करतो व १.८ पर्यंत आपण देतो. त्यामुळे नॉन रेसिडन्स झोन जरी असला तरी बाहेरून टीडीआर नाही आला तरी बाजूचा त्याचा ओन, त्याचा मालकी असलेला एफ.एस.आय. लोड करता येतो. तशी प्रॅक्टिस आहे आणि तेवढे एकच उदाहरण नाही भरपूर उदाहरण आहेत.

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब, त्यांना असे किती परसेन्ट देवू शकतो?

मा. आयुक्त :-

जास्तीत जास्त १.८ पर्यंत.

प्रेमनाथ पाटील :-

मग ते आपण त्या विकासकर्त्याला पूर्ण दिले आहे सदर विकासकर्त्याला आपण पूर्ण दिलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

आपण लक्षवेधी विचारलेली आहे. तर ह्याच्यामध्ये १.८ च्या वरचे जर असेल तर कसा दिला किंवा कसा चूकीचा दिला ह्याची आपण चौकशी करू या आणि त्यानंतर त्याचे १.८ चे काम ही आपल्याला थांबविता येईल.

प्रेमनाथ पाटील :-

मग हे काम तुम्ही थांबवणार की नाही?

मा. आयुक्त :-

१.८ च्या वरचे काम लगेच थांबविण्यात येईल.

प्रेमनाथ पाटील :-

१९४ खारी मौजेमधील सर्व्हेमध्ये तलाव आहे. या तलावाचे आरक्षण कुठले आहे हे माहित नाही. पण त्याला आपण टीडीआर देतो का, दुसऱ्याला हे तलाव आपल्या ग्रामपंचायतीच्या आधीचे आहे. अशा तलावांना आपण टीडीआर देवू शकतो का?

मा. आयुक्त :-

त्या केसमध्ये डीपी मध्ये आरक्षण म्हणून जरी तलाव दाखविला नसला तरी वस्तुस्थिती अशी आहे की, तलाव आहे त्याच्या बाजूचे डी.पी. दोन मोठे मोठे रोड गेले आहेत ही वस्तुस्थिती आहे. त्यामुळे डी.पी. रोडचा टीडीआर दिला आहे तो योग्य आहे तलावाचा टीडीआर आपल्या डेव्हलपमेंट प्लानमध्ये दाखवला नसतानाही दिलेला आहे. हा डिस्प्युटेड प्वाँईट आहे त्याबद्दल आपण डेप्युटी डायरेक्टरकडे मार्गदर्शन मगावले होते. डेप्युटी डायरेक्टरने उत्तर दिलेले आहे. तथापी त्या डेप्युटी डायरेक्टरने अशी एक ओळ टाकलेली आहे की तथापी प्रकरण परतले म्हणजे इन्डीव्ह्युजवेल प्रकरण पाठवा. म्हणजे आम्हाला आणखिन डिटेल त्यात

मार्गदर्शन देता येईल. आपण इन्डीव्ह्युजवल प्रकरण त्यांच्याकडे पाठवत आहोत. तुर्त त्या टीडीआरला आपण स्थगिती दिलेली आहे. आणखिन मी सभागृहाला हे ही सांगु इच्छितो की.....

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब, टीडीआरला स्थगिती दिली आहे पण त्याचे काम कुठे थांबवले आहे का? विकासकर्त्याचे काम तर चालू आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये स्थगिती आपण दोन दिवसापूर्वी दिलेली आहे. मी तुम्हालाही हेही सांगु इच्छितो की, त्याच्यामध्ये ऑलरेडी एक रिट पिटीशन पण झालेले आहे हायकोर्टामध्ये. त्या दोघांचा विचार करुन आपण पूढे जावू.

प्रेमनाथ पाटील :-

आपल्याला उपसंचालक, नगररचना ह्यांच्याकडून दि. १२/०१/२००९ रोजी पत्र आलेले आहे. म्हणजे त्याला दिड महिना होईल. तरी आपण त्यांना अजून काही उत्तर दिलेलेच नाही.

मा. आयुक्त :-

आता स्थगिती दिली.

प्रेमनाथ पाटील :-

स्थगिती दिली पण त्यांनी आपल्याकडे मागितले होते की, जे काय असेल ते प्रकरण आपण आमच्याकडे आणा. पण अजून एक दिड महिना झाला तरी आपण त्यांच्याबरोबर अजून काही पत्रव्यवहार केलेला नाही.

मा. आयुक्त :-

डेप्युटी डायरेक्टर बरोबर पत्रव्यवहार केलेला नाही. पण आपण त्यांना प्रकरण इन्डीव्ह्युजअली पाठवून बघत आहोत. फक्त एकच सांगतो की, आपण चूकीचे दिले काय किंवा बरोबर दिले का? आपल्याला संबंधितांना स्थगिती दिलेली आहे आणि त्याचे कायम स्वरूपी त्याला रद्द करण्यापूर्वी त्याला नोटीस देवून त्याचे म्हणणे ऐकून पुढे जावू.

प्रेमनाथ पाटील :-

ते कधीपर्यंत येणार आहे पण ह्याच्याने आपले आर्थिक नुकसान झाले आहे त्याचे काय?

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये आर्थिक नुकसान झालेले नाही. टीडीआर दिलेला आहे. त्यामुळे तो दिलेला टीडीआर परत घेता येईल जर डेप्युटी डायरेक्टर शासनाने सांगितले.

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब, ते रद्द करू नका आणि जे काम चालू आहे ते त्याचे काम थांबवून घ्या.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

कधीपर्यंत करणार?

मा. आयुक्त :-

टीडीआरला स्थगिती दिलेली आहे. स्थगिती ज्याअर्थी पेपरवर, फाईलवर दिलेली आहे त्या अर्थी इम्प्लीमेंटेशन फिलडवर होईल तेवढे सांगतो.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आता आपल्या आयुक्तांनी सांगितले की, आपण जे टीडीआर दिलेले आहेत त्या टीडीआर बाबत त्यांच्या जमिनी आपण ताब्यात घेतो. अशा जमिनी आपल्याकडे किती ताब्यात आलेल्या आहेत? आपल्याकडे तुम्ही जेवढा टीडीआर दिलेला आहे त्याच्या १/४ सुध्दा आपल्याकडे महापालिकेकडे जमिनी हस्तांतरण झालेल्या नाहीत आणि आपण त्याला टीडीआर दिलेला आहे. समोरवाल्याने टीडीआर वापरलेला आहे. आपल्याकडे जमिनी अजून आलेल्या नाहीत आणि त्याच्यावर आपल्या इस्टेट एजंटच नागोबा बसलेला आहे. तर तुम्ही ते जे टीडीआर घेता त्यात तुमची जमिन पण बाधीत झाले आहे का, नाही? मग तुम्ही जे विचारता की, इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट तुमच्याकडे क्लिअर आहे का आणि कोणती तुम्ही त्याला परमिशन देता किंवा अडवता? मग ह्यात तुम्ही पण त्याच्याकडे बाधीत झालेल्याचा तुम्ही काय विचार केला? तुम्हीपण बाधीत झालेला आहात व ते तुमच्या आज पण हातात आलेले नाही. तुमचा टीडीआर दुस-याकडे वापरलेला आहे. मग तुम्ही त्याचे काय केलेले आहे. तुम्ही त्याच्याबद्दल काय अॅक्शन घेतली आहे का? इस्टेट इन्व्हेस्टमेंटच्या बाबतीत तुम्ही काय अॅक्शन घेतली आहे का? तुमची काय जबाबदारी आहे का, नाही महानगरपालिकेची, आयुक्तांची की तुम्ही हयाबाबतीत काय करणार आहात? तुमची जमिन पण बाधीत झालेली आहे. तुमची पण स्वतःची ती जमिन राहिलेली नाही. मग तुम्हाला सुध्दा त्याच्याकडून दाखला घ्यावा लागेल का? हयाचे पण स्पष्टीकरण होउ दे.

प्रभात पाटील :-

दुसरी लक्षवेधी तुम्ही सबमिट करुन घेतली तर मला असे म्हणायचे आहे की, ठिक आहे तुमचे आभार मानते मी मांडलेल्या विषयाला निदान उशीरा का होईना कारण ह्या पालिकेचे दुर्दैव बघा महिलांसाठी काम करणारी महिला बालकल्याण कमिटी अजून गठित झालेली नाही. हे प्रश्न अजून पेन्डींग पडलेले आहेत. एकही महिलासाठीचा कार्यक्रम, उपक्रम होत नाहीत. जागतिक महिला दिन आहे. आठवण करुन दिलेले आहे आपण ते मानलेले आहे परंतु, त्याचा नियोजनबद्ध कार्यक्रम ठेवा. जसे सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील साहेब हे नगराध्यक्ष असताना फार चांगले कार्यक्रम येथे झाले. मधल्या काळामध्ये ते बंद पडलेले आहेत. तर त्याचे नियोजन तुमच्याकडे ठेवून नियोजनबद्ध कार्यक्रम ठेवा. महिलांचा जास्तीत जास्त सहभाग घ्या. आपल्याकडे खुप चांगल्या मेजोरेटीने महिला आहेत त्यांच्यासाठी स्पेशल एक दिवस बोलवा आणि त्यांच्याकडूनच कार्यक्रम ठरवून घ्या आणि चांगल्या पध्दतीने साजरा करा एवढीच माझी इच्छा आहे.

चंद्रकांत वैती :-

सन्मा. नगरसेविका प्रभातताई पाटील ह्यांची लक्षवेधी घेतली असती तर महिला दिनासाठी खुप चांगली चर्चा करता आली असती. आता ते टीडीआरचे कशी काय लक्षवेधी आली, कशासाठी आली? कोणाचे लक्ष वेधले ते कळले नाही. पण मिरा भाईदरमध्ये जेव्हापासून टीडीआर द्यायला सुरुवात केली तेव्हापासून जर एक विशिष्ट नेतृत्वाला किंवा विशिष्ट अधिकाऱ्याला जर अभ्यास करायला दिला असता तर त्याने पीएचडी संपादन केली असती एवढा तो टीडीआर मिरा भाईदरने एकाच व्यक्तीला दिला आहे. खरं आहे की नाही? ही एवढी मोठी लक्षवेधी चांगली तुम्ही फेटाळली आणि महिला दिनावर आपल्याला खुप चांगले बोलता आले असते. आपल्या महिला वर्गाला चांगली भूमिका मांडता आली असती ती टाळून आपण.....

मा. महापौर :-

सन्मा. विरोधी पक्षनेते त्याच्यावर लक्ष वेधलेले आहे. त्याप्रमाणे अगोदरच त्यांना सांगितलेले आहे. तुमच्या लक्षवेधीला सन्मान करुन हा कार्यक्रम लावणार आहे. सचिवजी पुढचा विषय घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, टीडीआर बदल आता लक्षवेधी होती. मी टीडीआरची मागितली असताना नगररचनाने मला उत्तर दिलेले आहे. आम्ही ज्यावेळी टीडीआर दिले त्यावेळी आता सन्मा. सदस्य मिलन पाटील यांनी विचारले एकही जागा आपल्या ताब्यात आलेली नाही. मी जेव्हा नगररचनेला प्रश्न विचारला होता अजून मी पाठपुरावा करणार आहे, सोडणार नाही. नगररचनाने सांगितले की, आम्ही जेव्हा टीडीआर दिला होता त्यावेळी ते आरक्षण रिकामे होते आता त्या आरक्षणामध्ये काय झाले. तुम्ही ते अनधिकृत बांधकाम अतिक्रमणाला विचारा. म्हणजे त्यांनी पळवाट काढली आता मी पुन्हा अनधिकृत बांधकाम आणि अतिक्रमण म्हणजे शेवटी जे टीडीआर घेतलेले एकही आरक्षण जेव्हा सन्मा. सदस्य मिलन पाटील बोलतात त्यापध्दतीने एकही आरक्षण महापालिकेच्या ताब्यात नाही. टीडीआर पण खाल्ले आणि आरक्षण पण खाल्ले. ही परिस्थिती ह्या शहराची आहे.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी १२ आरक्षण पर अभी अभी काम करना चालू हुआ है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, ३७६ आरक्षण है। आप सिर्फ १२-१३ क्यु गिराते हो, वह भी १० साल के बाद आए है।

मा. महापौर :-

५१ परसन्ट के उपर जो है उनका काम शुरु किया हुआ है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

उत्तर आएगा। अभी इल्लिगल बांधकाम वालोंने कितना आरक्षण रिकामी किया यह मालूम पडेगा।

शानु गोहिल :-

मा. महापौर साहेब, आपके परवानगीने बोलती हू, सन्मा. सदस्या प्रभातताई पाटीलने महिला दिन के बारेमे लक्षवेधी दि है उसके लिए मैं सभी महिलाओंके तरफसे उनका समर्थन करती हू और मैं चाहती हू की, ८ मार्च वर्ल्ड वूमन इन्टरनेशनल डे को मिरा भाईदर महानगरपालिका मे जैसे हमने मा. मायरा मेन्डोसा मॅडमके टाईम पे, जैसे महिला बालकल्याण समितीमे जभी श्रीम. जेन्वी अल्मेडा मॅडम थी तभी भी हमने प्रोग्राम लिया था। हळदी कुंकु का भी प्रोग्राम लिया था। लेकिन दो साल से प्रोग्राम नहीं हो रहा है। इसलीए मेरी आपको रिक्वेस्ट है की जागतिक महिला दिवस के दिन आप यह कार्यक्रम लो। मैं सभी महिलाओके तरफसे आप लोगोंको रिक्वेस्ट करना चाहती हू की इसका प्रोग्राम हम लगाए और बडा प्रोग्राम होना चाहिए।

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर साहेब, आरक्षणाचा विषय चालला होता व तुम्ही एका आरक्षणाचे उद्घाटन करुन आला होता तर त्याचे फलक तोडले. तुमच्या नावाचे सोनाली हॉटेलकडे एक आरक्षणाचे तुम्ही उद्घाटन करुन आला होता. तो फलक आरक्षणाचा महापालिकेने लावलेला त्याच्यावर सन्मा. तुमचे नाव, आयुक्त साहेबांचे नाव होते. ते फलक तोडले त्या विषयावर आमच्या नगरसेवकांनी तक्रार दिली होती. त्या विषयाबद्दल काय केले आहे? ते आयुक्त साहेबांना विचारा.

मा. महापौर :-

ते फलक बदली केले जाईल.

जुबेर इनामदार :-

पण त्या आरक्षणाचे काय?

मा. महापौर :-

आरक्षण आहे. काम चालू आहे.

जुबेर इनामदार :-

कुठे तिथे काम चालू आहे? आपण हे असे वाऱ्यावर उत्तरं देवू नका. तुम्ही लोक महासभेच्या समोर उत्तरं देत आहात.

उमा सपार :-

मा. महापौर साहेब, आरक्षणाच्या जागेवर तुम्ही ओपनिंग करुन गेलात तर माझे फलक तोडलेले आहे. आयुक्त साहेबांना मी लेटर दिलेले आहे. त्याचे तुम्ही पुढे काय केले?

जुबेर इनामदार :-

खांबित साहेबांना विचारा, ते आरक्षण राहिले की, निघून गेले ते त्यांना स्पष्ट सांगू दे. ते काय सांगतात नाहीतर आजच्या तारखेला महापालिका काहीही करेल. त्या आरक्षणाचे काय झाले? फलक लावलेला तोडला तर त्या संबंधित माणसावर आपण कार्यवाही केली का?

दिपक खांबित :-

नाही.

जुबेर इनामदार :-

का?

एस. ए. खान :-

मा. महापौर साहेब, आपण तिथे उद्घाटन करुन गेलात व उमा सपार, सन्मा. नगरसेविका ह्यांच्या वॉर्डात जे.सी.बी. आणून त्यांनी ते काढून टाकले. सन्मा. नगरसेविका सुनिता पाटील ह्यांच्या वॉर्डातही तसेच केले.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त साहेब, त्या लोकांवर तुम्ही गुन्हे दाखल केले का? तुमच्या नावाचे, महापौर साहेबांच्या नावाचे लोक फलक तोडून टाकतात.

दिपक खांबित :-

साहेब, ज्यांनी टीडीआर दिले नाही त्यांनी हे केलेले आहे.

जयंत पाटील :-

मला एक गोष्ट सांगा,मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये प्रचंड प्रमाणामध्ये टिडीआर विकास हक्क हस्तांतरण दिलेले आहे,टिडीआर देण्यासंबंधीचा नियम आहे.कोणाला दिले पाहिजेत म्हणजे उदा.मी शेतकरी आहे.सात-बारा उतारा माझ्या नावावर आहे.तर टिडीआर कोणाच्या नावावर दिला पाहिजे.

उत्तरेश्वर लोंढे :-

सर,सात-बारा उता-यावर आमच्याकडे अदयावत सात-बारा उतारा मालकी हक्काचा आहे.त्याचे नाव पहिल्यांदा येईल आणि ज्याने अॅग्रीमेंट केले असेल त्यांचे कंसामध्ये पीए होल्डर येईल.

जयंत पाटील:-

ठिक आहे. पण तुम्ही ते सर्टीफाय कोणाला देणार पी.एल.सी कोणाला देणार? सभागृहाला मी विनंती करतो. कृपया अतिशय गंभीर विषय आहे. हा विषय ऐवढा गंभीर आहे की अनेक शेतकरी ह्यांच्यामध्ये भरडले गेले आहेत. शेतकऱ्यांचे पैसे मिळाले नाहीत. शेतकऱ्यांना फक्त टोकन दिलेले आहे. १ लाख रु., ११ लाख रु. ११ हजार रु. आयुक्त साहेब, शेतकऱ्यांना पॉवर ऑफ अर्टनी दिली, फक्त १०० रु. मुद्रांक भरुन त्याची नोंदणी झालेली आहे. त्याच्यामुळे मी तर आव्हान करतोय की, तुम्हाला त्या सगळ्या रद्द कराव्या लागतील. एक तर ती व्हॅलीड होणार नाही. १०० रु. मुद्रांक शुल्क भरुन कधीही सात बाराचा उतारा फिरत नाही. शेतकऱ्याच्या नावावर अशासाठी ते असायला पाहिजे की, त्याने ते योग्य स्टॅम्प ड्युटी भरुन, रजिस्ट्रेशन करुन सातबारा उतारा दुसऱ्याच्या नावावर केल्यानंतर, उद्या मी तुमच्या नावावर केला तर ते तुमच्या नावावर होउ शकेल. त्यामुळे शासनाला मुद्रांक शुल्क मिळेल. स्टॅम्प ड्युटीचे शासनाला पैसे मिळतील आणि तो १ टक्का

पैसा आपल्याला महापालिकेला मिळेल. हा संपूर्ण मोठा गोंधळ महापालिकेमध्ये झालेला आहे. प्रचंड प्रमाणामध्ये टीडीआर दिला पण त्याचा महापालिकेला आणि शासनाला काही फायदा झालेला नाही. शासनाचे करोडोचे नुकसान झालेले आहे. अर्थात महापालिकेचे झालेले आहे. त्याच्यामुळे टीडीआर फक्त ज्यांच्या नावावर सातबाराचा उतारा आहे. तुमचा डी.सी. रूल बघून घ्या किंवा ज्याने लीजवर घेतलेले आहे, २०, ८०, ९० वर्षे १०० वर्षे त्यांनाच दिली जाते. हा डी.सी. रूलचा नियम आहे. असे असताना ज्या ज्या लोकांना फक्त पॉवर ऑफ अर्टनी १०० रु. चा मुद्रांक शुल्क भरून दिलेला आहे त्याचे ते तुमचे सगळे दिलेले टीडीआर चुकीचे आहेत त्याच्यामुळे तुम्ही ते सगळे रद्द केले पाहिजे, नियमाप्रमाणे जावून महापालिकेचे हे नुकसान कोणी केलेले आहे. महापालिकेला मिळणारे हे उत्पन्न आहे त्या उत्पन्नावर तुम्ही ताणलेले आहे. हे सर्व इकडले महान जे अधिकारी होते श्री. घेवारे त्यांनी हे सर्व तेवारे केलेले आहे आणि हे कोणीही केलेले नाही. ते तुम्ही शोधून घ्या. माझ्याकडे तसा संपूर्ण रिपोर्ट आहे.

उत्तरेश्वर लोंढे :-

ह्याच्यापुढे नोंद घेतली जाईल.

जयंत पाटील :-

तुम्ही सगळं बोलले ते बरोबर आहे की, चुकीचे आहे?

उत्तरेश्वर लोंढे :-

मालकी हक्क, रजिस्ट्रेशन डॉक्युमेंट आणि रजिस्ट्रेशन अॅग्रीमेंट असल्याशिवाय देता येणार नाही.

जयंत पाटील :-

आतापर्यंत दिले आहे त्याचे काय?

उत्तरेश्वर लोंढे :-

माहिती घेतो.

जयंत पाटील :-

माहिती घ्या आणि सगळं रद्द करा. अन्यथा तुम्हाला हायकोर्टात जावे लागेल.

उत्तरेश्वर लोंढे :-

माहिती घेउन सांगतो.

तुळशीदास म्हात्रे :-

हे बोलतात की, आपण पॉवर ऑफ अर्टनी देतो. तर पॉवर ऑफ अर्टनीची मुदत किती असते? हे कधी बघितलेले आहे का? अधिकाऱ्यांनी? त्यांनी टीडीआर घेतले आणि विकून टाकले.

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर साहेब, सन्मा. सभागृह नेते जयंत पाटील ह्यांनी जे याठिकाणी वक्तव्य केले ते अत्यंत योग्य वक्तव्य आहे. त्यांच्या मताशी आम्ही सहमत आहोत. त्यांनी जी मागणी या ठिकाणी सभागृहात केली, चूकीच्या पध्दतीने टीडीआर दिले आहेत. ते सर्वच्या सर्व टीडीआर तातडीने रद्द करावे.

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर महोदय, या टीडीआर बदल सभागृहाच्या भावना जर अशा असतील आणि एका सदस्याने माहितीपर त्याच्यावर लक्षवेधी मांडली तर या लक्षवेधीमध्ये चुकीच्या पध्दतीने टीडीआर दिलेला आहे किंवा टीडीआर मध्ये जो काही घोटाळा आहे त्या सगळ्याचा तपास झाला पाहिजे आणि जर शक्य होत असेल तर सभागृह एक मताने सांगते की, असे टीडीआर रद्द करून टाका.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाची भावना बघून यापुढे टीडीआर देताना संबंधित जमिन मालकांची.....

मिलन म्हात्रे :-

आता झाले आहे त्याचे काय?

चंद्रकांत वैती :-

त्याचा वापर झाला त्याची चौकशी करा आणि जेवढे होत असेल तेवढे रद्द करून टाका. साहेब, या विषयात माहितीच्या अधिकारात माहिती घेण्याचे आमचे काम शासन स्तरावर सुरु आहे आणि मी सी.आय.डी. चौकशी लावणार. या बाबतीत आमची पक्की तयारी आहे कामाला लावण्याची.

मा. महापौर :-

सचिवजी, विषयाला सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २, नियम २५(५) अन्वये परिवहन समितीवरून निवृत्त होणाऱ्या निम्मे ६ (सहा) सदस्यांच्या जागी, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २, नियम २५(७) अन्वये नविन ६ (सहा) सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत.

निवृत्त होणाऱ्या सन्मा. सदस्यांची नावे खालीलप्रमाणे.

१) श्री. उस्मान हुसेन नुरले

- २) श्री. शांताराम काशिनाथ ठाकूर
- ३) श्री. विद्याधर गोपिनाथ रेवणकर
- ४) श्री. विल्यम मनवेल मुनिस
- ५) श्री. सुरेश मारोतराव येवले
- ६) श्री. रथीनकुमार दत्ता

सदर बाबत शासनाकडे पत्रव्यवहार करण्याकरीता मार्गदर्शन मागितले असता आजच मार्गदर्शन प्राप्त झाले आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

विषय सुरु करण्या अगोदर एक महत्वाच्या विषयावर मला प्रस्ताव आणायचा होता म्हणून तुम्हाला विचारले.

मा. महापौर :-

या विषयानंतर बोलू.

नगरसचिव :-

सदर परिवहन सदस्य नियुक्तीबाबत शासनाकडून मी मार्गदर्शन मागितले असता जवळ जवळ एक महिना झाला आहे. सदर बाबत मा. आयुक्त देखील याबाबत प्रत्यक्ष त्याठिकाणी जाऊन विचार विनिमय केले तरी अजून आम्हाला सचिव कार्यालयाला मार्गदर्शन प्राप्त झालेले नाही. त्यामुळे सदरबाबत मी सभागृहाला आवश्यक ती माहिती देवू शकत नाही.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, जब इसके अंदर पुरी जानकारी नहीं है तो आप इलेक्शन किस हिसाब से ले रहे हो? आगे लिया जाए।

चंद्रकांत वैती :-

तौलानिक संख्याबळानुसार सहा सदस्य निवृत्त होत आहेत. निवडणूक नियम २००७ या नियमाप्रमाणे तौलानिक बळानुसार संयुक्तिक लोकशाही आघाडीचे ४ सदस्य जातात आणि हे सदस्य न घालवण्यासाठी जर सचिव महोदय आपण हा प्रकार करत असाल तर हा गंभीर प्रकार आहे. अन्यथा नियुक्तीसाठी आपल्याला आमच्या चार लोकांची नावं घ्यावी लागतील. ज्यांच्याबद्दल वाद आहे, त्यांच्यासाठी खुलासे मागवत रहा. खुलासे येतील तेव्हा ते रद्द करा. पण आज हा विषय आलेला आहे. गटनेत्यांनी आपली ४ नाव द्यावी व आपण आमच्या ४ सदस्यांची नाव नोंदवून घ्यावीत.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, एक नवी मुंबई का डिस्मिशन हायकोर्ट के वहाँ पर रिट हुई थी। एक नाशिक के अंदर मे रिट हुई थी। दोनो के अंदर मे अलग अलग डिस्मिशन दिया गया है। तौलानिक संख्या जब लगती है, जब उसके अंदर मे कोई नगरसेवक उमेदवार हो। ३९(ए) तभी अप्लीकेबल होती है। इस केस के अंदर मे ३९(ए) अप्लीकेबल नहीं है। कोई भी उमेदवार इसके अंदर मे नगरसेवक नहीं है। नगरसेवक नहीं है इसलिए ३९(ए) अप्लीकेबल नहीं होते है। नवी मुंबई मे भी हायकोर्टमे रिट किया था उसका यह एक डिस्मिशन है। शासनने उसके उपर अभी तक कोई भी अभिप्राय नहीं दिया है। तो यह विषय एक विवादात्मक विषय हो रहा है। उसके लिए मेरा सभागृह से निवेदन है की, जब तक शासन का कोई निर्णय नहीं आता है तब तक इसको स्थगित किया जाए।

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब हे आमचे सचिव साहेब, स्थायी समितीची आपली मागच्यावेळी जी निवड झाली होती त्यावेळी पण असाच प्रश्न उद्भवला होता आणि त्यावेळी महाराष्ट्र शासनाचा एक जी.आर. होता की, ज्या पक्षाचा उमेदवार निवृत्त होईल त्याच पक्षाचा उमेदवार पुन्हा घेण्यात यावा. त्यावेळी त्या जी.आर. मध्ये असा उल्लेख केलेला आहे की, हा नियम इतर समित्यांसाठी पण अप्लीकेबल आहे. मग आता तुम्ही तो निर्णय का घेत नाही? ज्या पक्षाचे उमेदवार निवृत्त झालेले आहेत त्याच पक्षाचे सदस्य गेले पाहिजेत.

नगरसचिव :-

परिवहन समिती ही कंन्टीन्युअस समिती आहे. जशी स्थायी समिती नविन बॉडी आल्यानंतर त्याच्यानंतर ती तौलानिक पध्दतीने अस्तित्वात आली होती. पण हे जे पहिले ६ सदस्य आहेत ते पूर्वी निवडणूक पध्दतीने निवडून आलेले आहेत. मागच्या बॉडीतून निवडणूक पध्दतीने निवडून आलेले आहेत.

प्रशांत पालांडे :-

ठिक आहे. तुमच्याकडे तो जी.आर. आहे का? त्यावेळेस स्थायी समितीकडे महाराष्ट्र शासनाचा जी.आर. आला होता. त्याचे सभागृहात वाचन करा.

नगरसचिव :-

फ. ब. खानचे आहे.

एस. ए. खान :-

आम्ही जी.आर. दिलेला आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, विधी विभाग का इसके अंदर मे क्या मत है?

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्त साहेब, त्यादिवशी मी महासभेला प्रश्न विचारला होता की, महिला बालकल्याण कमिटीचे काय झाले? तर मला असे उत्तर दिले की, कोर्टामध्ये केस आहे तर त्याचे काय झाले? कारण सगळ्या कमिटीच्या होतात आणि महिला बालकल्याण कमिटी ही कधी बनणार? त्यादिवशी काय झाले?

नगरसचिव :-

महिला व बालकल्याण समितीची कोर्टामध्ये केस चालू आहे.

नयना म्हात्रे :-

२०१२ ला मिटणार आहे का?

नगरसचिव :-

तो कोर्टाचा निर्णय असणार आहे.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे ह्यांनी सचिवांना जो प्रश्न विचारला, २० ऑक्टोबरचा जो जी.आर. आला आहे व तुम्हाला शासनाचे पत्र आले आहे ते ह्याला अॅप्लीकेबल का नाही?

प्रशांत पालांडे :-

सचिव साहेब, त्या पत्राचे एकदा वाचन करा?

नगरसचिव :-

फ. ब. खान ह्यांचे पत्र मी वाचून दाखवतो. २० ऑक्टोबर २००८ रोजी फ. ब. खान ह्यांचे पत्र आले आहे. विषय :- महापालिका स्थायी समितीवर रिक्त होणाऱ्या जागा व इतर समित्या वेळोवेळी विविध कारणांनी रिक्त होणाऱ्या जागा भरण्याची पध्दती.

प्रति,

नगरसचिव,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर, जि. - ठाणे.

विषय :- महानगरपालिकेतील स्थायी समितीच्या रिक्त होणाऱ्या जागा व इतर समित्यांच्या वेळोवेळी विविध कारणांनी रिक्त होणाऱ्या जागा भरण्याच्या पध्दतीबाबत.

संदर्भ :- आपले क्र. मनपा/सचिव/१०६/२००८-०९, दि. २०/१०/२००८ चे पत्र.

महोदय,

आपल्या उपरोक्त विषयावर संदर्भाधीन पत्राच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, महानगरपालिका अधिनियमान्वये गठित करण्यात येणाऱ्या समित्यांमध्ये महानगरपालिकेतील सर्व मान्यताप्राप्त राष्ट्रीय पक्षांना व गटांना खात्रीपूर्वक पुरेसे प्रतिनिधीत्व मिळावे म्हणून समित्यांवर बलाबलानुसार महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणूक ऑक्टोबर २००७ मध्ये झाली असून तदनंतर स्थायी समितीच्या सदस्यांची नेमणूक बलाबलानुसार करण्यात आली आहे. सदरहू बलाबल कायम असल्यास जे निम्मे सदस्य निवृत्त होत आहेत ते ज्या मान्यताप्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे असतील त्याच मान्यताप्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे अथवा फ्रंटचे नवीन सदस्य स्थायी समितीवर नेमणे अध्यारुत आहे, जेणेकरून बलाबलानुसार प्रतिनिधीत्व देण्याबाबतच्या तरतुदीची पूर्तता होऊ शकेल.

तसेच कोणत्याही समितीच्या कोणत्याही कारणामुळे रिक्त होणाऱ्या जागांवर निवृत्त झालेला सदस्य ज्या मान्यताप्राप्त पक्षाचा, नोंदणीकृत पक्षाचा, गटाचा, आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल त्याच मान्यताप्राप्त पक्षाचा, नोंदणीकृत पक्षाचा, गटाचा, आघाडीच्या किंवा फ्रंटच्या सदस्य नामनिर्देशित करणे अपेक्षित आहे. मात्र अशावेळेस पूर्वीच्या तुलनेने पक्षांच्या / गटांच्या तौलानिक संख्येत बदल झालेला नसावा.

आपला,

(फ.ब. खान)

उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

सभागृह नेता, मिरा भाईंदर महानगरपालिका

भगवती शर्मा :-

सचिवजी इसमे स्पष्ट लिखा है की, समितीवर पालिका सदस्यांच्या नामनिर्देशनाकरीता, तर पालिका सदस्य है उसके उपर मे ३१(ए) लागू आहे. यह पालिका के सदस्य नहीं है। यह अभी भी आ रहे है। वह कोई पालिका के सदस्य नहीं है। इसके लिए उनके उपर अॅप्लीकेबल नहीं होता है। इसमे स्पष्ट लिखा हुआ

है। समितीवर पालिका सदस्याचे नामनिर्देशन करताना महानगरपालिका पक्षाचे अथवा नोंदणीकृत पक्षाचा किंवा गटाचे तौलानिक संख्याबळ विचारात घेता. तो यह सदस्य कहा है? इसके उपर कहा से लागू होता है।

प्रकाश दुबोले :-

आता तुम्ही पत्र वाचले त्याप्रमाणे तुम्ही कार्यवाही करणार का? त्याप्रमाणे पुर्तता केली तर त्या पत्राची तुम्हांला कार्यवाही करता येईल.

प्रशांत पालांडे :-

सचिव साहेब, मला वाटते हे पालिका सदस्यांसाठी जी.आर. आहे आणि ह्याच्यामध्ये पालिका सदस्य नाहीत माझ्या मते त्यांना तो जी.आर. ॲप्लीकेबल होत नाही, ह्याचा अर्थ.

चंद्रकांत वैती :-

सभागृहामध्ये प्रत्येक जण आपआपल्या प्रमाणे पण ही वैधानिक समिती आहे. त्याला महापालिका करोड रु. पंच्याहत्तर लाख रु. ह्यावर्षीच्या बजेटमध्ये दिड करोड रु. महापालिका देणार आहे. वैधानिक समिती आहे. त्याच्यावर तुम्हाला रिक्त झालेल्या जागा तशाच ठेवता येणार नाही आणि आपल्याला जो नियम दिलेला आहे त्याच्यात चुकीचे काही नाही. आपल्याला समजेल किंवा आपल्यासारखा अर्थ कोणी काढायचा असा प्रयत्न करू नका. तुमच्या नियुक्त्या आज तुम्हाला घ्यायच्या आहेत. कोणाला कोर्टात जायचे, शासनाकडे जायचे, अहवाल मागवायचे, माहिती मागवायची ते मागवून घ्या. जेव्हा रद्द कराल तेव्हा करून टाका पण आज या विषयात तुम्हाला नाव घ्यावीच लागतील. नाहीतर, विषय कशाला आणला? जर तुम्हालाच योग्य माहिती नव्हती मग विषय कशाला आणला?

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, या विषयावर आयुक्त आणि सचिव आज मंत्रालयामध्ये एक महिना प्रयत्न करत आहेत. आणि त्याला काही रिप्लाय मिळत नाही. आश्चर्य एवढे वाटतेय, स्थायी समितीचा जेव्हा विषय आला तेव्हा त्याचा निर्णय शासनाचा जी.आर. आपण २४ तासात आणला त्यानंतर स्थायी समितीमध्ये ज्यावेळी संयुक्त लोकशाही आघाडीचे जाणार होते तरीसुद्धा शासनाचा निर्णय आला. २४ तासात संयुक्त लोकशाही आघाडीचे सर्व सदस्यांनी, गटनेत्यांनी मन मोठे करून तीन सदस्य जात होते. त्याठिकाणी तीन सदस्य दिले आणि सत्ताधारीचे पाच सदस्य आले. आज परिस्थिती उलट आहे. तौलानिक संख्याबळानुसार परिवहन समितीमध्ये सदस्य जाणे हे शासनाचा जो जी.आर. आहे २१/१०/ चा हा सुद्धा ह्या कमिटीला ॲप्लीकेबल होतो. शासन जी.आर. मध्ये स्थायी समितीच्या रिक्त होणाऱ्या जागा व इतर समित्यांच्या वेळोवेळी विविध कारणांनी रिक्त होणाऱ्या जागांचा उल्लेख आहे ३१(२) मध्ये परिवहन समितीचा उल्लेख होतो. मा. गटनेते भगवती शर्मा ह्यांनी ३१(२) लागू होत नाही हा जावई शोध कुठून लावला हे मला माहित नाही. म्हणजे असे आहे की, स्वतःचे सदस्य कमी जात असतील तर त्यामुळे काहीतरी कारण काढायचे आणि विषय प्रलंबित ठेवायचे शासनाचा निर्णय ते सांगत आहेत. नवि मुंबई महानगरपालिकेचे जजमेंट मी पण वाचलेले आहे. हायकोर्टाने जजमेंट दिलेले आहे त्याठिकाणी गर्डरमेंटचे असे ऑर्डरन्स झालेले आहे. २७ फेब्रुवारी २००७ त्याच्यावरून हा जी.आर. निघाला. त्या ऑर्डरचा कुठेही उल्लेख नाही. महानगरपालिकांमध्ये नियुक्त, हा स्वराज्य संस्थांमध्ये नियुक्त होते वेळी होणारे गैरप्रकार टाळले जावेत म्हणून ह्या समित्यांवर तौलानिक संख्याबळानुसार सदस्यांची नियुक्ती व्हावी हा शासनाचा स्पष्ट आदेश आहे. त्या आदेशाची कॉपी आता नगरसचिवांनी वाचली आणि ह्या समितीला सुद्धा तो आदेश लागू होतो. हायकोर्टाच्या निर्णयाच्या बाबतीत प्रभाग समितीची जी इंटरिम ऑर्डर आली होती. सन्मा. नगरसेवक भगवती शर्मा ह्यांनी रिट पिटीशन फाईल केली होती मग ते विथड्रॉ केले इंटरिम ऑर्डर आली त्या ऑर्डरला आपण केराची टोपली दाखवली आणि परत प्रभाग समित्या स्थापन केल्या. असे आपण हायकोर्टाचे निर्देश क्षणोक्षणी पायदळी तुडवले आहेत. भगवती शर्मांनी याठिकाणी दिशाभुल केलेली आहे की, ३१(२) लागत नाही. तर त्याठिकाणी म्हटले आहे की, पालिका सदस्य म्हणजे आता जे इतर सदस्य जाणार आहेत ते जनरल पब्लिकमधून घेतले जात नाही. त्यांना सुद्धा स्पेशल क्रायटेरिया दिला आहे. त्यांना क्वालिफिकेशन पाहिजे ते इन्क्लुट टू नगरसेवक आहेत. त्यामुळे स्पेशल येथे उल्लेख नाही. तरीसुद्धा भगवती शर्मा ह्यांनी दिशाभुल केलेली आहे. त्याच्यावर न जाता आयुक्त साहेब, रायटींगमध्ये आलेले नाही पण वरबली त्यांचे जे डिस्कशन यु.डी.मध्ये झालेले आहे. त्याचा हवाला द्यावा काय डिस्कशन झालेले आहे? काय मार्गदर्शन मिळालेले आहे आणि आज तुम्हाला एक महिना मंत्रालयातुन मार्गदर्शन मिळालेले नाही. तर आणखिन पुढे कित्येक महिने जातील व ही परिवहन समिती तशीच राहिल. तर त्याला शासनाच्या जी.आर. चा आधार घेउन तौलानिक संख्याबळानुसार या परिवहन समितीमध्ये ७ सदस्यांची नियुक्ती व्हावी आणि संयुक्त लोकशाही आघाडीचे तौलानिक संख्याबळ लावताना सुद्धा बारा सदस्यांना लावायचे जसे स्थायी समितीला आपण १६ सदस्यांचा निकष लावला त्याप्रमाणे बारा सदस्यांचा तौलानिक संख्याबळानुसार संयुक्तीक लोकशाही आघाडीचे ६ सदस्य परिवहन समितीमध्ये असणे अपेक्षित आहे त्यातले दोन सध्या आहे आणि चार परत नियुक्त होणार आहे आणि तसेच राष्ट्रवादीचे दोन नियुक्त होतील. त्याप्रमाणे सदस्यांची नियुक्ती करून परिवहन समिती चालू ठेवावी. नंतर ज्याला कोणाला कोर्टात जायचे असेल ते जावू शकतील.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, सचिव साहेबांना जी एक वेळा नाही तर तीन वेळा फोन केला आहे की, शेवटी ही प्रकीया कशी होणार आहे. त्यांच्याकडे पण काही उत्तर नव्हते. त्यांनी नामनिर्देशन पत्र भरून घेतले तरी त्यांना माहिती नाही की, मी काय करतोय आणि आज जेव्हा सभागृहामध्ये सचिवांनी आपली भूमिका स्पष्ट करावी हा विषय तुम्ही आणला आहे जेव्हा तुमच्याकडे कुठल्या विषयाची पुर्ण माहिती नव्हती तर आज ह्याचा निर्णय आपण घ्यावा. हा विषय पुढे ढकलावा किंवा घ्यावा. पहिले आम्हाला सचिवांचा निर्णय पाहिजे. तुम्ही नामनिर्देशनाचे फॉर्म का भरून घेतले? तुम्हाला जेव्हा माहिती होते की, ह्याची प्रोसिजरच माहिती नाही तर तुम्ही त्या विषयाला स्थगिती दिली पाहिजे होती. आपण नामनिर्देशित सदस्य भरून घेतले व आता हे सांगतात की, तौलानिक संख्येने गेले पाहिजे शेवटी, सचिव साहेब, आपण या गोष्टीचा पहिला खुलासा करावा. आपण या सभागृहाला अंधारात का ठेवले आणि आज तुमचा निर्णय काय? सचिव म्हणून तुम्ही काय निर्णय घेणार आहात? महापौरांना काय सांगणार आहात? मा. महापौर साहेब, सचिव साहेबांना सांगू द्या, आमचे नामनिर्देशन पत्र भरलेले आहे. आज जेव्हा हे सांगतात हा जी.आर. आहे. तो जी.आर. आहे. एका महापालिकेच्या सचिवाला जे माहित नाही ती माहिती ह्यांना सभासद देत आहेत. ह्या सभागृहाची दिशाभुल होत आहे. शेवटी हा निवडणुकीचा विषय आहे.

चंद्रकांत वैती :-

आयुक्त साहेब, स्थायी समितीमध्ये जेव्हा सदस्य बाहेर पडताना ज्या लॉटरी पद्धतीने बाहेर पडले तेव्हा काँग्रेसचे ४ जास्तीचे जातील असे वातावरण तयार झाले. आमच्या लोकांमध्ये आनंद होता. आम्ही ही शासनाकडे पोहोचलो कारण आमची कुठे फसवणूक होणार नाही व आपले ही लोक पोहचले. इमरजन्सी आदेश आपण पाहिला आणि त्यापद्धतीने लोक गेले. आज जर तौलानिक बळानुसार काँग्रेसचे चार सदस्य असतील तर पुढच्या वेळेला तौलानिक बळानुसार जे जायचे आहे ते जातील. हा जो शासनाचा जी.आर. आहे १९४९ नागपुर शहर महानगरपालिका अधिनियम १९४८ यामध्ये आणखीन सुधारणा करण्यासाठी आद्यादेश म्हणजे महाराष्ट्रातल्या सर्व महानगरपालिका सर्व महानगरपालिका बी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ अॅन्ड नागपूर महानगरपालिका अॅन्ड १९४८ ह्या दोनच अधिनियमांप्रमाणे चालतो आणि त्या दोन्ही अधिनियमांना बांधिल राहिल असा महाराष्ट्र शासनाचा जी.आर. आहे. त्या जी.आर. नुसार आम्ही संयुक्त लोकशाही आघाडी करून ४ नाव दिलेली आहेत. मला वाटत नाही, आणि तुमच्या माहितीसाठी सांगतो, सभागृहाच्या माहितीसाठी सांगतो. ह्या निवडणुका येणार आहे साधारणपणे एक महिना आधिपासुन सन्मा. सदस्य अनिल सावंत साहेबांनी स्थायी समिती सदस्य आहेत त्यांनी एक महिन्यापासुन महापालिकेस पत्र देवून ठेवले आहे. जर अशाप्रकारचे तौलानिक बळाबळ असेल तर त्याची नोंद घेतली जावी. आणि एक महिन्यापासुन सातत्याने सचिव महोदय, आयुक्त साहेब, हे ह्या विषयी माहिती घेत आहेत. पण जी सत्य माहिती आहे ती हीच आहे. हे राजपत्रात आहे. मग आणखिन नवीनची माहिती काय मिळणार? त्याच्यामुळे अजुन आपण काय चर्चा करू तर त्याचे काय फलित निघेल असे वाटत नाही. या विषयामध्ये तुम्ही नियुक्त्या घ्या. विषय आणला आहे. टाळणार कसा ते सांगा आणि आज निर्णय घ्या. तुम्हाला वाटले की, आम्हाला कोर्टात जायचे आहे व कोर्टाचा मार्ग खुला आहे. कोर्टात जा. तेथून न्याय आणा. आपण ते विड्ढा करू शकतो. कधी करू शकतो किंवा शासनाकडून काही नवीनचे मार्गदर्शन आले तर ह्याच्यातुन एखादा निवृत्त होईल. बाहेर निघेल. पण तुम्ही हा विषय पुढे कसा ढकलणार ते सांगा.

भगवती शर्मा :-

महानगरपालिका परिवहन समितीवरुन निम्मे ६ (सहा) सदस्य निवृत्त होत आहेत. निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांची जागी नवीन सदस्यांची नेमणूक करणे करीता अवलंबवायच्या पद्धतीबाबत शासनाकडे सचिव विभागाकडून पत्र क्र. मनपा/सचिव/१६२/२००८-०९, दि. २२/०१/२००९ अन्वये मार्गदर्शन मागविले होते. सदर मार्गदर्शन अजूनपर्यंत महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नाही. तसेच नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे विरुद्ध श्री. दिलीप म्हात्रे व इतर यांनी मा. उच्च न्यायालयात ५१७५ /२००७ अन्वये दावा दाखल केलेला होता. सदर दाव्यात मा. उच्च न्यायालयाने कलम २५ व कलम ३१ (अ) बाबत निर्णय दिलेला आहे. तो असा, जर नगरसेवकां व्यतिरिक्त अन्य उमेदवारांनी नामनिर्देशन दाखल केलेले असेल तर त्या करीता कलम २५ नुसार नेमणुकीची कार्यवाही करावी. जर नगरसेवकांनी नामनिर्देशन दाखल केलेले असेल तर अशा वेळी कलम ३१ (अ) नुसार तौलानिक पद्धत विचारात घेवून सदस्य नेमणूक करण्यात यावी असा निर्णय दिलेला आहे. अशा परिस्थितीत घाईगर्दीत निर्णय घेतल्यास चुकीचा होईल. सचिवांनी मागविलेले मार्गदर्शनाबाबत नगरविकास विभागाने शासनाच्या विधी विभागाकडुन अभिप्राय मागविले आहेत. अभिप्राय प्राप्त झालेनंतर नगरविकास विभागाकडून महानगरपालिकेस मार्गदर्शन प्राप्त होणार आहे. तरी शासनाकडून मार्गदर्शन प्राप्त झालेवर अंतीम निर्णय घेणे योग्य होईल. मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत सदरचे प्रकरण तहकुब ठेवावे असा मी ठराव मांडीत आहे.

एस. ए. खान :-

सचिव साहेब सांगा, ठराव होउ शकतो का?

चंद्रकांत वैती :-

ठराव कसा होईल? ही तर नियुक्ती आहे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

या सभागृहामध्ये, जबाबदार व्यक्ती सभागृह नेते, ज्यांनी सभागृहाला मार्गदर्शन करणे अपेक्षित असते त्यावेळी ते अशाप्रकारे कृती करतात. आता बोलून काय फायदा नाही. तुम्ही ठराव मांडून घेतला. सभागृह नेते ज्यावेळी अशी कृती करतात ते निंदनिय आहे.

जयंत पाटील :-

ठराव काय आहे हे आपण अगोदर ऐकून घ्या. ठराव ऐकल्याशिवाय आपण कसे काय बोलता?

भगवती शर्मा :-

आपण ही अगोदर असा ठराव केला होता.

एस. ए. खान :-

आम्ही ठराव केलेला नाही. नाव दिलेले आहे.

चंद्रकांत वैती :-

आपले असे खुप झाले आहे. अजुन करू नका. न्याय सगळ्यांना मिळतो. स्थायी समितीमध्ये आपले सदस्य जास्त बाहेर पडले होते. तेवढेच गेले का नाही आतमध्ये तर तौलानिक बळानुसार जे काही होणार आहे.

जयंत पाटील :-

शेवटच्या चार ओळी ऐका. सदरहू विषयाचे उच्च न्यायालयाचे आदेश वेगवेगळे असून शासनाचे स्पष्ट निर्देश नाहीत. करिता शासनाचे स्पष्ट निर्देश मागवावेत. लवकरात लवकर व त्यानुसार सदस्यांची नेमणूक करावी असा ठराव आहे.

चंद्रकांत वैती :-

एक महिन्यापासून मागितले आहे ते निर्देश आणि काय व निर्देश हेच आहेत तर दुसरे नविन काय देणार? मी या सुचनेला अनुसरून माझी एक सुचना मांडतो. संयुक्त लोकशाही आघाडीकडून चार नाव देण्यात आलेली आहेत. अन्य जाणारी दोन नाव पुढील सभेपर्यंत त्यांनी द्यावी आणि आमची चार नाव स्विकारावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब, माझ्या प्रश्नाचे उत्तर मिळालेले नाही. आपण नामनिर्देशन का भरले?

नगरसचिव :-

जी नामनिर्देशन भरले होते ती टेक्नीकल ह्याच्या आणि नामनिर्देशन पत्र स्विकारली जातात.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

टेक्निकल तर आता त्याचे काय आहे?

नगरसचिव :-

टेक्निकल म्हणजे त्यांना अनुभव कुठचा आहे त्या अनुभवासाठी नामनिर्देशन स्विकारलेली आहेत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही टेक्निकल नामनिर्देशन स्विकारलेली आहेत त्याचे काय?

नगरसचिव :-

शासनाकडून मार्गदर्शन मिळेल व कोर्टात निर्णय असल्यामुळे....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्हाला मार्गदर्शन मिळाले म्हणजे हा विषय पुढे गेला पाहिजे.

एस. ए. खान:-

प्रकरण क्र. ९४, मा. महासभा दि. २०/०२/२००९

प्रति,

श्री. हरेश पाटील सो.,

नगरसचिव,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- परिवहन समितीवरून निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांच्या जागी नवीन सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत.

महोदय,

वरील विषय संदर्भात आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहनसेवा समितीवरून निवृत्त होणारे सदस्यांच्या जागी नवीन सदस्यांची नेमणूक करणेबाबतचा विषय मा. महासभा दि.

२०/०२/२००९, प्रकरण क्र. ९४ अन्वये आणण्यात आलेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ नियम २५(७), ३९(२) व महाराष्ट्र शासन पत्रक्रमांक संकिर्ण २००८/४३४/प्र.क्र.१५१/२००८/नवि-३२, दि. २०/१०/२००८ व महाराष्ट्र शासन (Ordinance) II of 2007, दि. २७/०२/२००७ मध्ये निर्देश दिल्याप्रमाणे संयुक्त लोकशाही आघाडीच्या तौलानिक संख्याबला अनुसार चार सदस्यांची नेमणूक परिवहन सेवा समितीवर होणे क्रमप्राप्त आहे. त्यानुसार मी श्री. एस. ए. खान, गटनेता, संयुक्त लोकशाही आघाडी मिरा भाईंदर महानगरपालिका खाली नुमद केलेल्या चार सदस्यांची नावे मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन सेवा समितीवर नेमणूक करण्यासाठी देत आहे.

- १) श्री. मनोज विजय मयेकर
- २) श्री. अब्दुल रेहमान हकीकुल्ला चौधरी (खान)
- ३) श्री. रथिन कुमार दत्ता
- ४) श्री. सुधाकर वामनराव भगत

सही/-

श्री. शफीक अहमद सादत खान
नगरसेवक गटनेता
संयुक्त लोकशाही आघाडी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अनिल सावंत:-

माझे अनुमोदन आहे. महापौर साहेब. डोळ्यावर पट्टी बांधल्यानंतर शासनाने निर्देश सुद्धा कसे माणसाला दिसत नाही त्याचे उदाहरण आहे. महाराष्ट्र शासन निर्णय सन २००७ महाराष्ट्र अधिनियम ११ गटनेते बोलले की, हे पालिका सदस्यांना फक्त लागू होते. इतरांना लागू होत नाही तर त्याचे कलम (२) मी वाचून दाखवतो व नंतर हे पत्र तुमच्याजवळ देतो. महाराष्ट्र सन २००७ महाराष्ट्र अधिनियम ११, समितीवर पालिका सदस्यांची नामनिर्देशन करतांना महानगरपालिका मान्यताप्राप्त पक्षाची अथवा नोंदणीकृत पक्षांची, गटांची तौलानिक संख्याबळ विचारात घेईल. सभागृह नेता, विरोधी पक्षनेता आणि त्याचा प्रत्येक पक्षाच्या गटाचा नेता त्याच्याशी विचार विनिमय करून शक्यतोवर महानगरपालिकेतील अशा पक्षांची किंवा गटांची संख्याबळाच्या प्रमाणात सदस्यांचे नामनिर्देशन करील. परंतु, या पोटकलमात अंतर्भूत असलेल्या कोणत्याही गोष्टींचा त्याच्यामुळे अशा कोणत्याही अंतर्भूत असलेल्या कोणत्याही गोष्टींचा त्याच्यामुळे अशा कोणत्याही पक्षाच्या किंवा गटाच्या असणाऱ्या कोणत्याही सदस्यांचे समितीवर नामनिर्देशन करण्यास महानगरपालिकेस प्रतिबंध होतो असा अर्थ लावला जाणार नाही म्हणजे पालिकेचा सदस्य नसला तरी या समितीवर नामनिर्देशन करण्यास या तौलानिक संख्याबळाचा विचार केला जावा. असा ह्या आदेशांचा स्पष्ट, स्पष्ट झालेला आहे. ते जरा तुम्ही बघून घ्या व आयुक्तांना ही दाखवा व तुम्ही ही बघा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, पहिली बात है जो इन्होंने नामनिर्देशन फाईल किया है, उनको कोई डायरेक्शन नहीं है। आप ऐसा क्यों करते हो? जब सचिव के पास डायरेक्शन नहीं है, सचिवने नामनिर्देशन पत्र भरके लिए वह बोलते है की, टेक्नीकल मुद्दा है, विषय पुरा उनको मालुम नहीं है तो आप इस विषय को आगे लिजिए।

मा. महापौर :-

प्रकरण क्र. ९४ मध्ये जे परिवहन समितीचे सदस्य निवडायचे आहेत. विषय दिलेला आहे. २५(७) प्रमाणे नेमायचे आहे. त्यानंतर सचिव साहेबांना माहिती मिळाली की, ह्याच्यामध्ये अजून काहीतरी तफावत आहे. आपण ह्याच्यावर नीट माहिती घेतली पाहिजे. मग शासनाला पत्र पाठवले की, आम्हाला ह्याच्यावर मार्गदर्शन करा आणि एखादे २५(७) प्रमाणे ठरवले होते तर २५(७) प्रमाणे पालिकेने, सभागृहाने ठरवायचे होते की, कुठले सदस्य घ्यायचे? तर सभागृहाने ठराव करावा की, कुठले सदस्य २५(७) प्रमाणे घ्यायचे ते म्हटलेले आहे. आणि ह्या पत्रिकामध्ये २५(७) प्रमाणे सांगितले होते. तरी पुढे यामध्ये वाद होता कामा नये म्हणून त्यांच्याकडून मार्गदर्शन घेऊन आपले ४ असतील तर ४ भेटतील. ह्यांचे २ असतील तर २ भेटतील. पण शांततेने तरी जाऊ द्या. पुढच्या मिटींगमध्ये आम्ही ते घेऊ आणि तरी ठरावायचे आहे तर २५(७) प्रमाणे ते सभागृहाने ठरावायचे आहे की, कुठले सदस्य घ्यायचे आहे. आपण २५(७) वाचा. आपण जे दिले आहे ते ३१ प्रमाणे दिले आहे.

चंद्रकांत वैती :-

प्रशासनाकडून आयुक्त आणि सचिव महोदय आपली जबाबदारी बनते आपण जर ह्या राजपत्राचा उपमर्द करणार असाल तर तो करून घ्यावा. हे राजपत्र संपुर्ण महाराष्ट्राला लागू आहे. उगीच खुप डोक लावण्याचा कोणी प्रयत्न करू नये. आम्ही ४ नाव दिलेली आहेत ती ४ ही नाव आपल्याला स्विकारायला लागतील.

मा. महापौर :-

आपल्याकडून नाव आलेली आहेत इकडून सचिव साहेबांनी जे निवेदन केले की, हा विषय आपण पुढच्या मिटींगला घ्यावा तेव्हा सभागृहाने ठराव केला आहे आणि हा विषय पुढच्या मिटींगमध्ये घेण्यात येईल.

प्रकरण क्र. ९४ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २, नियम २५(५) अन्वये परिवहन समितीवरून निवृत्त होणाऱ्या निम्मे ६ (सहा) सदस्यांच्या जागी, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २, नियम २५(७) अन्वये नविन ६ (सहा) सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत.

निवृत्त होणाऱ्या सन्मा. सदस्यांची नावे खालीलप्रमाणे.

- १) श्री. उस्मान हुसेन नुरले
- २) श्री. शांताराम काशिनाथ ठाकूर
- ३) श्री. विद्याधर गोपिनाथ रेवणकर
- ४) श्री. विल्यम मनवेल मुनिस
- ५) श्री. सुरेश मारोतराव येवले
- ६) श्री. रथीनकुमार दत्ता

ठराव क्र. ८६ :-

महानगरपालिका परिवहन समितीवरून निम्मे ६ (सहा) सदस्य निवृत्त होत आहेत. निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांची जागी नवीन सदस्यांची नेमणूक करणे करीता अवलंबवायच्या पद्धतीबाबत शासनाकडे सचिव विभागाकडून पत्र क्र. मनपा/सचिव/१६२/२००८-०९, दि. २२/०९/२००९ अन्वये मार्गदर्शन मागविले होते. सदर मार्गदर्शन अजूनपर्यंत महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नाही. तसेच नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे विरुद्ध श्री. दिलीप म्हात्रे व इतर यांनी मा. उच्च न्यायालयात ५१७५ /२००७ अन्वये दावा दाखल केलेला होता. सदर दाव्यात मा. उच्च न्यायालयाने कलम २५ व कलम ३१ (अ) बाबत निर्णय दिलेला आहे. तो असा, जर नगरसेवकां व्यतिरिक्त अन्य उमेदवारांनी नामनिर्देशन दाखल केलेले असेल तर त्या करीता कलम २५ नुसार नेमणूकीची कार्यवाही करावी. जर नगरसेवकांनी नामनिर्देशन दाखल केलेले असेल तर अशा वेळी कलम ३१ (अ) नुसार तौलानिक पद्धत विचारात घेवून सदस्य नेमणूक करण्यात यावी असा निर्णय दिलेला आहे. अशा परिस्थितीत घाईगर्दीत निर्णय घेतल्यास चुकीचा होईल. सचिवांनी मागविलेले मार्गदर्शनाबाबत नगरविकास विभागाने शासनाच्या विधी विभागाकडून अभिप्राय मागविले आहेत. अभिप्राय प्राप्त झालेनंतर नगरविकास विभागाकडून महानगरपालिकेस मार्गदर्शन प्राप्त होणार आहे. तरी शासनाकडून मार्गदर्शन प्राप्त झालेवर अंतीम निर्णय घेणे योग्य होईल. मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत सदरचे प्रकरण तहकुब ठेवावे असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्रीम. ज्योत्सना हसनाळे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९५, चित्रपटगृह, नाटक, तमाशा, सर्कस यावरचे थिएटर कर नियमांस मंजूरी मिळणेबाबत.

भगवती शर्मा :-

महानगरपालिकेत सध्या चित्रपटगृहे, नाटक, सिनेमा, सर्कस इ. वर नगरपालिका काळापासून निश्चित खेळास प्रती खेळास रु. १५/- प्रमाणे शो टॅक्स वसूल करीत आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने सध्या असलेल्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे “मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४९(१) १२७ पोटकलम २ खंड (३) कलम ४५७ खंड ७ उपखंड (अ)” मध्ये असलेल्या तरतूदीनुसार तयार केलेल्या “मिरा भाईदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” च्या प्रारूप मसुद्यास मा. महासभा ठराव क्र. ७, दि. १०/०४/२००८ ने मंजूरी दिली आहे. अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार प्रारूप मसुद्यास नागरीकांच्या हरकती व सुचना मागविण्याच्या दृष्टीने दै. लोकमत दि. १५/०८/२००८ व महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. १८/०८/२००८ रोजी प्रसिध्दी देण्यांत आली होती. मुदतीमध्ये एकही हरकत/सुचना प्राप्त झाली नाही.

अशा प्रकारे तयार केलेल्या “मिरा भाईदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” च्या नियमावलीस ही सभा मंजूरी देत आहे. पुढील मंजूरीसाठी प्रस्ताव शासनाकडे लवकरात लवकर पाठविण्यांत यावा.

मिलन पाटील :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

मा. महासभा दि. २०/०२/२००९

प्रकाश दुबोले :-

मा. महापौर साहेब, जो आनंद मेला, शिवार गार्डन जवळ आहे तो जवळ जवळ गेल्या पाच वर्षांपासून तिथे आहे त्यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारे कर आकारला जात नाही. त्याच्यावर तुम्ही काय कार्यवाही करणार आहात? त्याला कुठला रेट लावणार?

अजित पाटील :-

१५ रू. प्रमाणे आहे व मंजूर झाल्यानंतर १०० रू. प्रमाणे घेणार.

प्रकाश दुबोले :-

तो शो नाही. तिथे तो वर्षानुवर्षे पासून बसला आहे. तो रिझर्व प्लॉट नाट्यगृहासाठी आहे. एकतर तो बिल्डर आडवा पडलेला आहे. तो तिथे नाट्यगृह होउन देत नाही आणि त्या ठिकाणी तो धंदा करतोय. तिथे जुगार वगैरे चालते. त्याचा लाखो रूपयाचा पर डे इनकम आहे. तुम्ही त्यांच्याकडून किती वसुली करणार आहात? त्याच्यावर पत्र दिलेले आहे तरी तुम्ही त्याच्यावर चार्ज का लावत नाही. पर डे त्यांच्याकडून दोन हजार रू. वसूल करायला पाहिजेत. तिथे तो उद्योगधंदा करतोय. त्याची तिथे एन्ट्री फी आहे. रोजचे १०० रू. केले पाहिजे. महिन्याला ३००० रुपये.

अजित पाटील :-

प्रति शो ने घेतो.

लक्ष्मण जंगम :-

पाटील साहेब, तुम्ही आता सांगितले पर डे ने वसुली करता. तर त्याने एवढा मोठा आकाश पाळणा लावला आहे. काही लोक जावून त्याच्यामध्ये बसतात आणि अशा दुर्घटनेचा विषय येतो. त्यादिवशी त्याच्यामध्ये दोन लेडीज बसले आणि त्याने तो पाळणा जोराने सुरू केला. जागेवर त्यांचा सगळा विधी झाला. कधीतरी दुर्घटना घडेल तो कार्यक्रम बंद करायला लावा. पैसे मिळणार असेल तर काहीही करायला लागाल. तिथे सर्व चुकीचे चालते. त्याला महानगरपालिकेने परवानगी दिली आहे का?

मा. महापौर :-

अजित पाटील साहेब, ती जागा आहे टाउन पार्क आरक्षणमध्ये त्याचा पार्टली भाग येतो व पहिला भाग ड्रामा थिएटरमध्ये येतो. त्याला आपण परवानगी किंवा शोचे पैसे आकारतो म्हणून तो जागा खालीच करत नाही. तर तिथे परवानगी देवू नये. रद्द करून टाका. मग त्याच्यावर पुढची कार्यवाही करा. आयुक्त साहेब, हे ज्या खात्यात असेल त्याच्यावर कार्यवाही करावी.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, मागे स्थायी समितीला विषय निघाला होता त्यावेळेला माझी सुचना अशी होती की, त्या अंतर्गत जेवढे स्टॉल आहेत त्या प्रत्येक स्टॉलनुसार त्याच्यावर कार्यवाही केली पाहिजे हा जो विषय येतोय आनंद मेळाव्याचा त्याच्यामध्ये अंतर्गत जेवढे स्टॉल आहेत त्या सगळ्यावर प्रति शो नुसार तो रेट लावावा.

मा. महापौर :-

प्रत्येक स्टॉलवर शो चा कसा लावता येईल?

मिलन म्हात्रे :-

तो शोच आहे ना.

मा. महापौर :-

एकाला परवानगी घेतली असता परत १००.....

अनिल सावंत :-

आनंद जत्रा प्रती शो म्हणजे प्रशासनाला काय म्हणायचे आहे? ते कसे काय कॅल्क्युलेट करतात?

मा. महापौर :-

नाटक असेल किंवा असे काही कार्यक्रम असतील तर प्रती शो.....

अनिल सावंत :-

आनंद बाजार म्हटलेले आहे...

मा. महापौर :-

उदा. वेस्टला सर्कस वगैरे लागले आहे तर तो प्रती शो होतो.

अनिल सावंत :-

इतर मेले वगैरे लावतात त्याचे काय? ठरावामध्ये तसे घ्या.

मा. महापौर :-

१०० रू. पर डे केले.

अनिल सावंत :-

प्रती शो म्हटले आहे शो चे काय?

मा. महापौर :-

जे शो नाही त्यांना प्रति दिन.

अनिल सावंत :-

उपहार गृहातील संगित समुहनृत्य आणि जादुचा प्रयोग हा काय प्रकार आहे?

मा. महापौर :-

ऑकेस्ट्रा असतील त्याचे जे शो आहे हे ते आहे.

अनिल सावंत :-

५० रु. लेडिज बार केले आहे तर ते ५००० रु. करा.

मा. महापौर :-

लेडीज बारला कुठे केले आहे?

अनिल सावंत :-

उपहार गृहातील संगित म्हणजे प्रकार काय झाला?

मा. महापौर :-

ठराव आपणच केला होता.

अनिल सावंत :-

आम्ही असे केले नव्हते. अजित पाटील साहेबांनी चुकीचे काहीतरी केले आहे. उपहारगृहातील संगित, समुहनृत्ये व जादुचा प्रयोग हा काय प्रकार हे काय कळले नाही.

अजित पाटील :-

पिठासीन अधिकाऱ्याच्या परवानगीने बोलतोय, या मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये चित्रपटगृह, नाटक, सिनेमा ह्यांच्यावर शो टॅक्स म्हणून नगरपालिकेमध्ये १५ रु. होते तर महासभेमध्ये बजेटमध्ये उत्पन्न वाढावे म्हणून प्रस्ताव ठेवला नियमानुसार जर आपल्याला पैसे वाढवायचे असतील तर त्याच्याकरिता नियम करावे लागतात. ते नियम करत असताना आपण दि. १०/०४/२००८ रोजी ठराव क्र. ७ बघा त्याच्यामध्ये आपण महासभेने हे रेट मंजूर केलेले आहेत. हा मसुदा महासभेने मंजूर केला आहे.

अनिल सावंत :-

रेट सोडा. उपहार गृहातील संगित, समुहनृत्य हा काय प्रकार आहे ते मला सांगा.

अजित पाटील :-

उपहारगृहामध्ये डान्स वगैरे होतात त्याच्याकरिता आहे.

मिलन म्हात्रे :-

उपहारगृहातील संगित, नृत्य म्हणजे बिअर बार समजायचे का?

अजित पाटील :-

महासभेने ते केले आहे.

अनिल सावंत :-

महासभेने मंजूरी दिली म्हणजे जरूरी नाही की, महासभेने चुकीचे केले ते तसेच आपण चुकीचे करायचे.

अजित पाटील :-

महासभेने प्रारूप मसुदा केलेला आहे तोच आपण आणला आहे.

अनिल सावंत :-

पण हा काय प्रकार आहे तो प्रकार आपण आम्हाला सांगा. कुठे चालला आहे हा असा प्रकार? उपहारगृहातील संगित आणि नृत्ये.

जयंत पाटील :-

ऑकेस्ट्रा चालत असेल त्याच्याबद्दल आहे.

अनिल सावंत :-

ऑकेस्ट्रा कुठे असतो.

मा. महापौर :-

उदा. एक्सप्रेस इनला गझल चालते. त्या गझलवर लागेल.

अजित पाटील :-

आपण प्रोव्हीजन केलेली आहे.

अनिल सावंत :-

त्याच्यामध्ये लेडीजबार वगैरे येत नाही ना? नाहीतर सभागृहाची मान्यता घेउन त्याला परमिशन देवून टाकतात.

अजित पाटील :-

तसे नाही.

मा. महापौर :-

सचिवजी पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ९५ :-

चित्रपटगृह, नाटक, तमाशा, सर्कस यावरचे थिएटर कर नियमांस मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ८७ :-

महानगरपालिकेत सध्या चित्रपटगृहे, नाटक, सिनेमा, सर्कस इ. वर नगरपालिका काळापासून निश्चित खेळास प्रती खेळास रु. १५/- प्रमाणे शो टॅक्स वसूल करीत आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने सध्या असलेल्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे “मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४९(१) १२७ पोटकलम २ खंड (३) कलम ४५७ खंड ७ उपखंड (अ)” मध्ये असलेल्या तरतूदीनुसार तयार केलेल्या “मिरा भाईंदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” च्या प्रारूप मसुद्यास मा. महासभा ठराव क्र. ७, दि. १०/०४/२००८ ने मंजूरी दिली आहे. अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार प्रारूप मसुद्यास नागरीकांच्या हरकती व सुचना मागविण्याच्या दृष्टीने दै. लोकमत दि. १५/०८/२००८ व महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. १८/०८/२००८ रोजी प्रसिध्दी देण्यांत आली होती. मुदतीमध्ये एकही हरकत/सुचना प्राप्त झाली नाही.

अशा प्रकारे तयार केलेल्या “मिरा भाईंदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” च्या नियमावलीस ही सभा मंजूरी देत आहे. पुढील मंजूरीसाठी प्रस्ताव शासनाकडे लवकरात लवकर पाठविण्यांत यावा.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९६, **मा. जिल्हा नियोजन व विकास समिती, जिल्हा ठाणे** यांचेकडील ठरावानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भविष्यात घोषित होणाऱ्या झोपडपट्ट्यांना धारावी पॅटर्न लागू करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास पाठविणे बाबत.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलतोय, साहेब आपण आता विषय आणला की, धारावी पॅटर्नने झोपड्या करायचे तर सुभाषचंद्र बोस मैदानासमोर सर्कलमध्ये जी झोपडपट्टी आहे त्याचे तुम्ही काय करणार?

मा. महापौर :-

झोपडपट्टी आपण घोषित करणार. अजुन घोषित केलेली नाही. ज्यावेळी आपण घोषित करणार धारावीमध्ये जे काही पॅटर्न असेल २ एफ.एस.आय., ३ एफ.एस.आय., ४ एफ.एस.आय. तेच मिरा भाईंदरमध्ये लागू करावे.

प्रेमनाथ पाटील :-

आता तिथे झोपडपट्टी वसलेली आहे. त्यांचे काय करणार?

मा. महापौर :-

आता तो विषय नाही.

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब, माझे म्हणणे असे आहे की, सर्कल हे आपल्या गार्डनसाठी आहे. जॉगिंग पार्कसाठी आहे. पण तिथे झोपड्या एवढ्या झालेल्या आहेत की, सकाळी ८.०० वाजता त्यांना आपल्या टॅकरचे पाणी पुरवतात. अशा फॅसिलिटी आपण दिल्या तर आपल्या मिरा भाईंदरमध्ये झोपड्या का वाढणार नाही?

मा. महापौर :-

पाणी द्यायचे नाही का?

प्रेमनाथ पाटील :-

पाणी पुरवठा केला तर तिथे आणखिन झोपड्या वाढतील.

मा. महापौर :-

ठिक आहे बंद करू या.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, तुमच्या परवानगीने बोलते, तुम्ही तो कातकऱ्यांचा विषय अजुन मा. महासभेत घेतलेला नाही.

मा. महापौर :-

मी प्रशासनाला सांगितले आहे रितसर नियमाप्रमाणे कायद्याने तो विषय द्या. मी आजपण सांगतो, परत द्या मी घ्यायला तयार आहे. अजुन विषय माझ्याकडे आलेला नाही. मोघम विषय आलेला आहे.

नयना म्हात्रे :-

ह्याचा अर्थ आयुक्त साहेबांनी तुम्हाला बरोबर माहिती दिलेली नाही. असेच झाले ना.

मा. महापौर :-

आयुक्त म्हणजे तुम्ही डिपार्टमेंट सांगा, महापालिका....

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आता आपली आचार संहिता लागेल त्याच्यामुळे दोन तीन महिने मिटींग होणारच नाही. त्याच्यानंतर लगेच पावसाळा येईल. पावसाळ्यापार्यंत मी घाण तिथेच ठेवणार आहात का?

मा. महापौर :-

तो विषय नाही. आणि हा विषय मंजूर झाला तर भविष्यात मिरा भाईंदर झोपडपट्टीचे पुर्नवसन करता येईल.

नयना म्हात्रे :-

तो विषय वेगळा आहे. आपण कातकऱ्यांचा विषय घेतला पाहिजे होता.

मा. महापौर :-

त्या विषयावर काय करायला पाहिजे ते सांगा?

नयना म्हात्रे :-

तुम्ही त्यांना कुठेतरी भाड्याने रूम द्या. जसे तुम्ही टेम्बा वाल्यांना दिले.

मा. महापौर :-

मी त्यांना तेच सांगितले मग तो तुमचा तिकडचा विषय असु द्या किंवा इतर झोपडपट्टीचा विषय असु द्या. त्यांच्याकडे काहितरी नियमात तरतुद असेल त्याप्रकारे देता येईल. तर त्यांनी रितसर माहिती द्यायला पाहिजे.

नयना म्हात्रे :-

टेम्बावाल्यांना तुम्ही कोणते नियम लावले?

मा. महापौर :-

लावले नाही टेम्पररी दिले.

नयना म्हात्रे :-

मग तसेच त्या लोकांना पण द्या.

मा. महापौर :-

हा विषय झाला तर त्यांना भविष्यात परमनन्ट देवू.

नयना म्हात्रे :-

परमनन्ट कधी देणार?

बर्नड डिमेलो :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्त साहेब, गेल्या महासभेमध्ये आपण सिटीसर्व्हिसदल जी मुदत वाढवून दिली तर आपण आश्वासन दिले होते की.संबंधित गावामध्ये आपल्या महापालिकेमार्फत एक पत्रक काढण्यात यावे.ते अजून काढलेले नाही.

भगवती शर्मा:-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/युडी-१२, दि.१४/०५/१७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९८/नपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/१७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. सदर विकास योजनेत एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिकेच्या क्षेत्राची व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर इतकी आहे.

मा.ना.श्री. गणेशजी नाईक, जिल्हा नियोजन समिती अध्यक्ष तथा पालकमंत्री, ठाणे जिल्हा यांचे अध्यक्षतेखाली दि.२९/०८/२००८ रोजी जिल्हा नियोजन समितीची बैठक झालेली होती. सदर बैठकीत जिल्हा नियोजन समिती, ठाणे यांनी सभेतील अनुक्रमांक ४३ नुसार “मुंबईतील झोपडपट्टीतील लोकांचे राहणीमान उंचावण्याच्या दृष्टीने शासनाची भूमिका एफ.एस.आय. वाढवून देण्याची असेल तर तो धारावी पॅटर्न ठाणे जिल्हासाठी ही लागू करावा” असा ठराव पारित केला असून सर्व महानगरपालिकांनी तशा आशयाचा प्रस्ताव शासनास पाठवावा असे सुचविले आहे.”

मुंबईतील धारावी झोपडपट्टीतील लोकांचे राहणीमान उंचावण्याच्या दृष्टीने शासनाने एफ.एस.आय. वाढवून देवून पुर्न:विकास करण्यासाठी धोरणात्मक निर्णय घेतला आहे. त्याच धर्तीवरील “धारावी पॅटर्न”

(Dharavi Model) बाबतचे नियम, शर्ती, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रास देखील लागू कराव्यात व तसे बदल मिरा भाईंदर विकास नियंत्रण नियमावलीत करण्याची शासनाने परवानगी द्यावी, असा प्रस्ताव शासनास पाठविण्यास हि सभा मंजूरी देत आहे.

राजेश म्हात्रे :-

याला माझे अनुमादेन आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल:-

मा. महापौर साहेब. या विषयामध्ये दोन गोष्टी आहेत. एकतर भाईंदरमध्ये आपण पहिल्यापण नियमावलीमध्ये जे धोकादायक बिल्डींग १९८० ची आहे आणि १९८० नंतर आता ३०-३५ वर्षे त्या बिल्डींगची लाईफ संपलेली आहे. आपल्याकडे ट्रान्झीट कॅम्प नाही. आपण एक नियमावलीमध्ये फेरबदल करून शासनाकडे पाठवतो. मात्रा महासभेमध्ये प्रश्न ही आहे. त्यांना अजून कुठल्याही प्रस्तावाची मंजूरी मिळालेली नाही. या प्रस्तावात अशी सुचना म्हणजे जे आपण नियमावलीमध्ये पास केलेले आहे आधी. त्याला ही त्याच्यामध्ये समावेश करा. धोकादायक जे बिल्डींग आहेत १९८० ते ८५ चे ते आपण नियमावलीमध्ये धरलेले आहे ते ह्याच्यामध्ये पण समाविष्ट करा. त्या बिल्डींगला तो बजेट लागू व्हावा हे लागू करा अशी माझी सुचना आहे आणि सर्वात महत्त्वाची गोष्ट.....

मा. महापौर:-

उसका २.५ का प्रपोजल ऑलरेडी भेजा हुआ है.

ओमप्रकाश अग्रवाल:-

वह जो भेजा है वह २००७ में भेजा है.आज तीन साल हो गया है.

मा. महापौर:-

पुरा डी.सी रूल पेन्डींग है. ऐसा नहीं की. पार्टीक्युलर वही टॉपीक पेन्डींग है और मुझे जितना ज्ञान है. उसके हिसाब से फायनल स्टेज पर वह है. २ या ३ महिने में वह फायनल होकर आ जाएगा. डाई एफ.एस.आय. ऑलरेडी जो जुने बिल्डींग है. उनके लिए प्रोव्हीजन किया हुआ है. वापस आप इसपर करोगे तो उसका क्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल:-

वह आ जाएगा उसके पहले जाने में क्या मतलब है. सुचना है. ना.

मा. महापौर:-

एक ही चीज पर दो निर्णय हो जाएंगे.

ओमप्रकाश अग्रवाल:-

दो निर्णय उस नियमावली में पास किया हुआ है। आपने उत्तर दिया है की विचाराधीन है। और आप बोलते है की, दो महिने में फायनल हो जाएगा।

मा. महापौर :-

फायनल स्टेजपर ही वह है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मेरा प्रश्न है, आपको जब मालूम है की, वह फायनल स्टेजपर है तो प्रशासन बोलता है की, वह अभी विचाराधीन है तो उन्होंने कुछ तो फॉलोअप किया होगा ना, उसके पास २००७ के बाद उन्होंने कोई पत्रव्यवहार नहीं किया। और आप बोलते हो की फायनल स्टेजपर है।

मा. महापौर :-

आपकी इसमें क्या सुचना है। कोणसे साल के पहले की बिल्डींग?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अपना जो नियमावली ऑलरेडी पास हुआ है।

मा. महापौर :-

सिर्फ धोकादायक बिल्डींग या सभी जुनी बिल्डींग?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जुना व धोकादायक इमारती पुर्ण बांधणस १.५० ऐवजी २.५ चटई क्षेत्र मंजुर करणे हे विकास नियंत्रण नियमावली प्रस्तावित फेरबदल पान क्र. ९५ मध्ये आहे आणि नियम क्र. ३२(७).

मा. महापौर :-

वह विषय पुरा अलग है। यह विषय के अंदर जितने झोपडपट्टी है जिसको आप घोषित करते.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आपके झोपडपट्टी से खराब हालत इस बिल्डींगो की है।

मा. महापौर :-

मैं वही बोल रहा हु, इसके अंदर जिसको धोकादायक बिल्डींग घोषित करेंगे उनको समजो कल यह मंजुर हुआ....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

उसमे साल दिया है। इसमे नही है १९८० या ८५ लिखा हुआ है उसके पहले की बिल्डींग।

मा. महापौर :-

अभी आप बोल तो दो, आपकी सुचना अँड करो।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जो नियमावली मे चेंज किया है वह उनको मालूम है। आप लिख लो। आपको मै पान क्रमांक दे रहा हु।

मा. महापौर :-

आपका यही बोलना है जो स्लम को हम मंजुरी लेंगे वही उनको भी लागू किया जाए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हा. धोकादायक बिल्डींग या १९८० के पहिले की बिल्डींग है या नियमावली मे पास किया हुआ।

मा. महापौर :-

१९८० या ८५ लिखु? ५ साल ज्यादा ही बोलो लिखना ही है ना।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

१९८५ का करो।

मा. महापौर :-

१९८५ के पहिले की जो बिल्डींग है लेकिन जानकारी के लिए आपको बता दु, जितना भाईदर इस्ट डेव्हलप हुआ है। १९८९ मे हुआ है। वह जो कन्झेस्टेड आप बोल रहे हो वह सब १९८९ का है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ज्यादा डेव्हलपमेंट कभी से चालू है, तो १९८०।

मा. महापौर :-

ज्यादा से ज्यादा इललिगल डेव्हलपमेंट जो हुआ था वह १९८९ मे हुआ था। जो दो दो फुट पर बिल्डींग है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

भाईदर वेस्ट का १९७९ की सभी बिल्डींग है। १९७९ से लेकर १९८५ के बिच ५० टक्के बिल्डींग है।

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्यजी भाईदर वेस्ट से ज्यादा परिस्थिती खराब है नवघर रोड की।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आप लिखिए। मै किधर ना बोल रहा हू। आपको लगता है वह दिजीए।

मा. महापौर :-

उन्हीको रद्द करते है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, यह जो कमिटी का मिटींग हुआ है, आपण ह्याच्यामध्ये प्रोसिडींग लिहिली आहे. १२-२० पानांची प्रोसिडींग दिलेली आहे. त्याचे वाचन प्रशासकिय अधिकार्याने केले आहे का? उद्या आपले दोन तीन नगरसेवक जाणार आहे. या मिटींगमध्ये आपले सन्मा. सदस्य तुळशीदास दत्तु म्हात्रे होते. बहुतेक त्या प्रोसिडींगमध्ये त्यांना काही समजले नसावे किंवा ते काही बोलले नाही. या अख्ख्या प्रोसिडींगमध्ये अनेक विषय असे आहेत आज शिधावाटप कार्यालय आहे या विकास योजना अंतर्गत आपण शासनाकडून पैसे घेउ शकतो. आपण पैसे देतो नगरसेवकांचे. आपली किनारपट्टी आहे. त्या किनारपट्टीला पर्यटन घोषित करा. असे अनेक प्रस्ताव यामध्ये बोलण्यामध्ये आलेले आहे म्हणून आता ही प्रोसिडींग दिली आहे व बहुतेक कोणी वाचन केले की, नाही? आपण तीन नगरसेवक या समितीवर गेले आहेत. त्यांना पण मिटींग असताना फिडींग करा की, ही मागणी आपण तिथे करा. नाहीतर जातील आणि बसुन घरी येतील असे व्हायला नको.

मदन उदितनारायण सिंग :-

आयुक्त साहेब, अभी जो सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजीने बोला, वह विषय ऐसा है की, जैसे टेम्बा हॉस्पिटल का हम लोगोने शासन को पैसा दिया तो आज तक कितना पैसा दिया है और कितना बाकी है? उससे संबंधित वह विषय है, मै बताता हु।

मा. महापौर :-

अभी वह डिटेल आप पुछेंगे तो यहापर रिडींग नही होगी...

मदन उदितनारायण सिंग :-

अच्छा ठिक है। यह जो नियोजन समिती का अजेन्डा है...

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

समिती मे ऐसा प्रस्ताव पास हुआ है, जो लोकहित के लिए जगह महापालिका शासन से लि है उसका पैसा भरने की जरूरत नहीं है। अगर हमने भरा तो उसका रिफंड मांगो। ऐसा यह समिती के अहवाल मे है।

मदन उदितनारायण सिंग :-

ऐसा समिती के प्रोसिडींग मे है। मै आपको पढकर सुनाता हु। इसमे ऐसा है पेज नं. ८, मा. आमदार श्री. हरिश्चंद्र पाटील ह्यांनी सांगितले, मै शॉर्ट शॉर्ट बोल रहा हु, पुरा नहीं पढ रहा हु। ह्यांनी सांगितले की, लोकोपयोगी कामासाठी शासकिय जमिन, निमशासकिय संस्थांना देताना पैशांची आवश्यकता नाही. जिल्हाधिकारी ह्यांनी निर्णय द्यावा असे अध्यक्षानी निर्देश दिले त्यावर जिल्हाधिकारी ह्यांनी सांगितले की, महसुल खात्याच्या धोरणानुसार महसुल प्रधानमध्ये मोफतरित्या जमिन देण्याचे ज्या शासनाने किंवा नगरविकास विभागाने तयार केलेल्या योजनेखालील राखिव जमिनी असतात त्या त्या विभागाला मोफत दिल्या जातात. विशेष करून स्थानिक प्राधिकरण मग ती नगरपालिका, महानगरपालिका असो पुढे तरी सदरची जमिन मोफत देणेबाबत मा. मंत्रिमहोदयांचे किंवा जिल्हा नियोजन समितीची सुचना असेल तर त्या संदर्भात निर्णय शासनाला घ्यावा लागेल. उसके उपर पालकमंत्री का कुछ निवेदन है, त्यावर मा. अध्यक्ष महोदयांनी सुचित केले की, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका नव्हे तर ठाणे जिल्ह्यातील सर्व महानगरपालिका, नगरपालिका यांच्या लोकोपयोगी कामासाठी जे शासकिय राखिव भुखंड लागतील त्यांचा एकत्रित प्रस्ताव शासन सादर करावा व त्याचा पाठपुरावा लोकप्रतिनिधी करतील. अगर ऐसा कुछ हे तो हमलोग जो शासन की जमिन का उपयोग कर रहे है। उसका पैसा भरना है या जो पैसा दिया है, यह कहकर उनसे हम पैसा ले सकते या आगे पैसा देने की जरूरत नहीं पड़ेगी। इसमे ध्यान दिजिए।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, आपण या पैशांची मागणी करावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अभी हमलोग नया हॉस्पिटल बना रहे है। पालकमंत्री ने डायलॉसीस की मशीन दि है। उसमे उन्होने नीचे लिखा है अगर जहापर सेंटर प्लेस है और डायलॉसीस मशीन की जरूरत है तो उसके लिए यह नियोजन समितीने शिफारस करने के बाद मे उसको पैसा दिया जायेगा। ऐसे अनेक अपने यहा रिझर्वेशन पडा है। आयुक्त साहेब, हमारा आपसे निवेदन है की, यह प्रोसिडींग पुरा पढने के लिये बोलिए और अपने जो तीन सदस्य गए है उनको यहा का जो प्रस्ताव है उस नियोजन समिती मे जाए, नहीं तो वहापर जाकर बैठेंगे और अपने को विषय ही मालूम नहीं है। तो यह प्रोसिडींग बहुत महत्व की प्रोसिडींग है। आप इसको पढीए। अपने उत्तन की किनारपट्टी को पर्यटन स्थळ घोषित कर सकते है। अपने को दो पैसा उत्पन्न मिल सकता है। ऐसा विषय उसमे है।

मा. महापौर :-

ठिक है।

प्रकरण क्र. ९६ :-

मा. जिल्हा नियोजन व विकास समिती, जिल्हा ठाणे यांचेकडील ठरावानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भविष्यात घोषित होणाऱ्या झोपडपट्ट्यांना धारावी पॅटर्न लागू करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास पाठविणे बाबत.

ठराव क्र. ८८ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/युडी-१२, दि.१४/०५/१७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९८/नपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/१७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. सदर विकास योजनेत एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिकेच्या क्षेत्राची व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर इतकी आहे.

मा.ना.श्री. गणेशजी नाईक, जिल्हा नियोजन समिती अध्यक्ष तथा पालकमंत्री, ठाणे जिल्हा यांचे अध्यक्षतेखाली दि.२९/०८/२००८ रोजी जिल्हा नियोजन समितीची बैठक झालेली होती. सदर बैठकीत जिल्हा नियोजन समिती, ठाणे यांनी सभेतील अनुक्रमांक ४३ नुसार “मुंबईतील झोपडपट्टीतील लोकांचे राहणीमान उंचावण्याच्या दृष्टीने शासनाची भूमिका एफ.एस.आय. वाढवून देण्याची असेल तर तो धारावी पॅटर्न ठाणे जिल्ह्यासाठी ही लागू करावा” असा ठराव पारित केला असून सर्व महानगरपालिकांनी तशा आशयाचा प्रस्ताव शासनास पाठवावा असे सुचविले आहे.”

मुंबईतील धारावी झोपडपट्टीतील लोकांचे राहणीमान उंचावण्याच्या दृष्टीने शासनाने एफ.एस.आय. वाढवून देवून पुर्नःविकास करण्यासाठी धोरणात्मक निर्णय घेतला आहे. त्याच धर्तीवरील “धारावी पॅटर्न” (Dharavi Model) बाबतचे नियम, शर्ती, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रास देखील लागू कराव्यात व तसे

बदल मिरा भाईदर विकास नियंत्रण नियमावलीत करण्याची शासनाने परवानगी द्यावी, असा प्रस्ताव शासनास पाठविण्यास हि सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे**
सदर ठरावामध्ये सन्मा महापौर श्री. नरेंद्र मेहता यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.
 सन १९९० पूर्वीच्या ज्या इमारती आहेत त्यांना ही तरतूद लागू करावी.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९७, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमसाफल्य आवास योजनेसाठी मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) रेंटल हाउसिंग योजनेच्या धर्तीवर D.C. Rule मध्ये बदल करण्यास्तव प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्याबाबत.

मिलन पाटील :-

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/युडी-१२, दि.१४/०५/९७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९८/नपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/९७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. सदर विकास योजनेत एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिकेच्या क्षेत्राची व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर इतकी आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेमधील जागांवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) च्या माध्यमातून गरजूंना भाडेतत्वावर घरे उपलब्ध करून देणेसाठीच्या गृहयोजनेबाबत शासनाने (पत्र क्र. टीपीएस-१२०८/एमएमआर/सीआर-३९३/०८/युडी-१२, दि.२१/०८/२००८) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्वये निर्देश दिलेले आहेत. शासनाच्या निर्देशाची व नियमावलीची छायाप्रत सोबत सादर.

महानगरपालिकेतील सफाई कामगारांसाठी सेवेत असतांना सेवा निवासस्थाने बांधण्याचा तसेच सेवानिवृत्तीनंतर २५ वर्षे सेवा झाली असल्यास मालकी तत्वावर मोफत सदनिका देण्याबाबत दि.२२/१०/२००८ च्या शासन निर्णयाद्वारे शासनाने निर्णय घेतला आहे. सदर निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी MMRDA च्या भाडेतत्वावरील घर देणेच्या शासन निर्देश दि.२१/०८/२००८ च्या धर्तीवर सफाई कामगारांसाठी मोफत सदनिका देणेसाठी सदर निर्देशातील परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद नियमावली, मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या शासनास सादर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये मिरा भाईदर शहराकरिता आवश्यक आहे तेथे बदल अंतर्भूत करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी तसे बदल करणेची शासनाने परवानगी द्यावी, असा प्रस्ताव शासनास पाठविण्यास हि सभा मंजूरी देत आहे.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्त साहेब, माझी शंका अशी आहे की, त्याच विषयामध्ये तसे म्हटले आहे की सफाई कामगार सेवेत असताना आणि सेवानिवृत्तीनंतर ज्यांची वय वर्षे २५ वर्षे सेवा झालेली आहे. मला असे म्हणायचे आहे की, आपले सर्व नगरसेवक पण त्या विषयाला ज्ञात आहेत की, आपल्याकडचा जो सफाई कामगार आहे कृपया कोणी त्या पदावर असतील तर त्यांनी वॉर्ट वाटून घेऊ नये. माझा मुद्दा मी क्लिअर करते की, आपल्याकडे सफाई कामगार आहे ठेकेदाराचा आहे आणि आपण नेमणार सफाई कामगार म्हणून अप्वाँईट केले आहेत ते आपले कर्मचारी आपल्या ऑफिसमध्ये शिपाई किंवा इतर पदांवर काम करतात. ही जी योजना शासनाकडे आपण पाठवू ती मंजूर होऊन आल्यानंतर आपण घर कोणाला देणार? वर्षानुवर्षे जो खर्च त्या घाणीमध्ये काम करतोय त्यांना की, ज्यांच्या नावापुढे सफाई कामगार ही पोस्टिंग लागली आहे त्यांना. हा मोठा महत्वाचा मुद्दा आहे.

मा. आयुक्त :-

शासनाने प्रथम टप्प्यामध्ये महानगरपालिकेच्या पे रोलवर मध्ये जे आहेत म्हणजे जे आपले एम्पलाईज आहे त्यांच्या साठी ही योजना आहे. ठेकेदाराकडील सफाई कामगारांसाठी नाही.

प्रभात पाटील :-

पण आपल्याकडे ते कामच करत नाही.

मा. आयुक्त :-

मान्य तसे ही आपल्याकडे महाराष्ट्रासाठी योजना आहे आणि ज्यामुळे आपल्या महानगरपालिकेसारखी परिस्थिती दुसऱ्या महानगरपालिकेत नसेल तिथे खर्च ते काम करत असतील. आपले सुद्धा सफाई कामगार

आता शिपाईचे काम करायला लागले आहे. किंवा क्लार्कचे त्याच्यापुर्वी त्यांनी कधीतरी सफाईचे काम आपल्याकडे केलेलेच आहे. त्यामुळे त्यांनी पहिले पाच वर्षे केले काय किंवा दहा वर्षे केले काय?

प्रभात पाटील :-

हाच मुद्दा तुमच्या या ठरावामध्ये मेन्शन व्हायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

मॅडम, माझी अशी विनंती आहे की, ते वर्ग - ४ चे कर्मचारी आहेत त्याच्यापैकी १००-२०० आता ही सफाईचे काम करतात हे मला श्री. खतगांवकर साहेब सांगत आहेत. त्या व्यतिरिक्त जे करत नाही ते पण पुर्वी कधीतरी पाच दहा वर्षे त्यांनी केले असेल त्यामुळे अतिशय गरीब लोकांची चांगली स्कीम असल्यामुळे आपण हिला मान्यता द्यावी.

प्रभात पाटील :-

माझा विरोध नाही. पण हाच मुद्दा त्या ठरावामध्ये मेन्शन व्हावा. जरी पुढे कोणी हा मुद्दा उपस्थित केला.....

प्रकाश दुबोले :-

सन्मा. सदस्य प्रभात पाटील मॅडम ह्यांनी जो मुद्दा मांडला तर ते २००० नंतर परमनंट झालेले कामगार आहेत. ५४८ ते कामगार आहेत जे आहेत त्यांनी काय सर्वांनीच सफाईचे काम केलेले आहे असे नाही पण खर सफाईचे काम केलेले कामगार आजही काम करत आहेत तर त्यांची जेष्ठता यादी तयार करून घ्यायला पाहिजे. कारण पुन्हा वशिलेबाजी चालणार घर देतांना. ती जर जेष्ठता यादी या प्रस्तावाबरोबर तयार केली तरच त्याचा बेनिफिट खऱ्या सफाई कामगारांना मिळू शकेल. जर जेष्ठता यादी झाली नाही तर नंतर जे सफाई कामगार नावाला सफाई कामगार आहेत पण त्यांची वशिलेबाजी मोठ्या प्रमाणात आहे त्यांना घर मिळतील आणि खरे सफाई कामगार बाजुला राहतील तर तशी जेष्ठता यादी बनवावी.

मा. आयुक्त :-

जेष्ठतेनुसार उपलब्ध घर द्यावी.

प्रभात पाटील :-

हाच मुद्दा तुम्ही त्याच्यामध्ये म्हणा की, सफाई कामगार जे तुमच्याकडे मेन्शन आहे. तुमच्या यादीवर जे सफाई कामगार आहेत त्यांच्या साठीच लागू होईल अशी तुम्ही नोंद करून घ्या.

अरुण कदम :-

मा. महापौर साहेब, सदर प्रकरण क्र. ९७ मध्ये नमुद विषयान्वये महाराष्ट्र शासनाच्या सफाई कामगार यांच्या सेवा निवृत्तीत्तर २५ वर्षे पुर्ण सेवेचा कालावधी अंतर्गत २२/१०/२००८ च्या शासन निर्णयाद्वारे मालकी तत्त्वावर मोफत घर देण्याचा प्रस्ताव आहे. प्रकरण क्र. ९७ च्या अनुसार मुंबई महानगर विकास प्राधिकारणाच्या भाडेत्त्वार सदनिका योजना ही गरीब व गरजू यांचे नोकरी वा उत्पन्नाचे साधन मुंबई क्षेत्रात असुन त्यांच्या नावावर व त्यांच्या कुटुंबियापैकी कोणाच्याही नावावर मालकी हक्काचे मुंबई क्षेत्रात एम.एम.आर.डी.ए. क्षेत्रात घर नाही यांच्यासाठी आहे.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना सांगू इच्छितो की, आपण एम.एम.आर.डी.ए. ची सगळी स्कीम अॅज इट इज घेत नाही. आपल्याला शासनाने फक्त एक टारगेट दिला आहे की, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमसाफल्य योजनेमध्ये आपल्याकडे जे काही ९००-१००० वर्ग - ४ मध्ये सफाई कामगार आहेत त्यांना दोन प्रकारे आपण मदत करणार आहोत. ज्यांचे २५ वर्षे पुर्ण झाले व रिटायर होत आहेत त्यांना कायमस्वरूपी घर देणार आणि इनसर्हीस आहेत त्यांच्यासाठी निवास स्थाने बांधणार. हे बांधतांना महानगरपालिकेकडे पैसे नाही, जमिन नाही आणि म्हणून आपल्याला एम.एम.आर.डी.ए. ची जी रेन्टल स्कीम आहे ती त्यांच्या जागेवर आहे. आपला काही संबंध नाही. त्या रेन्टल स्कीममध्ये त्यांनी ४ एफ.एस.आय. देवू केलेला आहे आणि मग तो प्रायव्हेट बिल्डरला परवडतो. प्रायव्हेट बिल्डरने जर एका एकरला आपल्याला ५०० घरे बांधून दिली तर उरलेल्या २ एकरवर त्याला ४ एफ.एस.आय. मिळतोय म्हणून आपल्याला फ्री ऑफ कॉस्ट मिळेल म्हणून आपण फक्त एफ.एस.आय. च्या संदर्भात डी.सी. रूलमध्ये बदल करून त्या स्कीमची चांगली बाजु आपल्याकडे घेत आहोत ह्याचा अर्थ दोन्ही स्कीम एक आहेत असा ह्याचा अर्थ नाही. ह्याचा अर्थ रेन्टल हाउसिंगचा आणि आपला संबंध नाही असा नाही. ती एम.एम.आर.डी.ए. ची इन्डीपेंडन्ट स्कीम आहे. त्याला करण्याचा काही अधिकार नाही. आपण आपल्या श्रम साफल्य योजनेसाठी ज्यावेळी शोध घेत होतो कशी जमिन उपलब्ध करायची? कशी घर बांधायची त्यावेळेस आपल्याला रेडीमेंड स्कीम एम.एम.आर.डी.ए. ची सापडली. आपण फक्त त्या स्कीम प्रमाणे आम्हाला फक्त एवढ्या स्कीम योजनेसाठी म्हणजे आपल्या हजार लोकांसाठी ती अॅप्लीकेबल शासन करेल आणि अदरवाईज एम.एम.आर.डी.ए. स्वतःची स्कीम वेगळी राबवेल. आपण जे वाचले आणि जे ऐकले त्याच्यामध्ये आपला उद्देश चांगला आहे आणि गृहनिर्माण धोरण आहे. १५ टक्के ठेवावेत, ५ टक्के ठेवावेत हे ठिक आहे. परंतु, आज रोजी महानगरपालिकेसमोर फक्त श्रम साफल्य योजना कशी राबवायची आणि आपल्या वर्ग ४ च्या सफाई कर्मचाऱ्यांना त्यांनी अत्यंत कष्टाचे काम केल्यामुळे कशी मदत करायची तेवढ्या हद्दीपुरता

त्या एम.एम.आर.डी.ए. च्या रेटला हौसिंग स्कीमच्या एफ.एस.आय. चे धोरण अवलंब करत आहेत म्हणून डी.सी. रूलमध्ये तेवढा बदल करत आहेत. सगळ धोरण आपल्याकडे शासन लागू करेल असे मला सांगता येणार नाही.

अरुण कदम :-

कर्मचाऱ्यांना घर कोणत्या योजनेतून देणार आहात?

मा. आयुक्त :-

श्रम साफल्य योजनेतूनच देणार आपण शासनाकडून एम.एम.आर.डी.ए. मध्ये जो काही एफ.एस.आय. त्यांनी लागू केलेला आहे तो एफ.एस.आय. श्रम साफल्य योजनेसाठी आपल्या महानगरपालिकेसाठी लागू करून घेणार आणि आपण १००० घरं, ५०० घरं त्यात बांधल्यावर तेवढ्याच लोकांना त्याचा फायदा मिळेल. आपण जे म्हणता बाकी इतर गोष्टीसाठी दुर्बल घटकासाठी, झोपडपट्टीसाठी आपल्याकडे ऑलरेडी जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत बी.एस.यु.पी. नावाची स्कीम आहे त्याच्याखाली आपण प्रस्ताव मुद्द करत आहेत. बाकी बऱ्याच लोकांना बोललो व आपल्याला ही बोलत आहे. त्याच्यामध्ये आपल्याला त्याचा अंतर्भाव करता येईल.

अरुण कदम :-

परंतु, सफाई कर्मचारी आपल्याकडे आहेत का?

मा. आयुक्त :-

तेच तर सांगतोय, मगाशी तीच चर्चा झाली की, खरे सफाई कर्मचारी आपले ठेके पद्धतीवर आहेत आणि आपले जे सफाई कर्मचारी आहेत ते आता शिपाईचे काम करतात व काही क्लार्क आहेत. काही टाईपिस्ट आहेत. तथापि, जरी आपण त्यांचे अनऑफिशिअली प्रमोशन केले असले तरी बऱ्याच वर्षांपूर्वी ते सफाईचे काम करत होते.

अरुण कदम :-

ही योजना शहरामध्ये जे सफाई करतात त्यांच्याकरिता आहे. आपल्या येथे जे कर्मचारी आहेत ते आस्थापनेवर आहेत. आमच्याकडे माहिती आहे सर्व कर्मचारी विविध आस्थापनेवर कामाला आहेत.

मा. आयुक्त :-

होय. हे आस्थापनेवरच्या कर्मचाऱ्यांसाठीच आहे.

अरुण कदम :-

आपण त्यांना देणार आहात का?

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये असे आहे की, स्कीम अशी आहे की, २५ वर्षे सेवा करून निवृत्त झालेत अशा लोकांना कायम स्वरूपी घरे आणि जे सध्या सवेत आहेत, सेवा ही महानगरपालिकेची सेवा आहे.

नयना म्हात्रे :-

साफसफाई कर्मचाऱ्यांने २५ वर्षे सर्व्हिस केली म्हणून नाही त्यांनी साफसफाई २५ वर्षे केलेली आहे. मग असे आपल्याकडे एकही कर्मचारी नाही की, त्याने २५ वर्षे साफसफाई केलेली आहे.

मा. आयुक्त :-

हो, म्हणजे, ह्या अर्थाने हो म्हणालो की, ते सफाई कर्मचारी त्यांनी साफसफाई करावी अशी अपेक्षा करावी त्यादृष्टीने.

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, आपल्याकडे साफसफाई करणारे कर्मचारी फक्त ठेका पद्धतीचे आहेत. आपल्याकडे असा परमनन्ट एक ही कर्मचारी नाही की, त्याने २५ वर्षे आपल्याकडे साफसफाई केली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, आज तुमच्याकडे स्थायी कामगार किती?

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला माझी अशी विनंती आहे की, आपण आता हा विषय मान्य करावा. आपल्याकडे आपण अँडॉप करून घेऊ ती रेन्टल पॉलिसीचा एफ.एस.आय. आणि भविष्यात हजार लोकांपैकी कोणाला द्यायचे आहे, कोणाला नाही ह्याचा आपल्याला परत निर्णय घेता येईल.

अरुण कदम :-

ही योजना चांगली आहे पण ती कोणाला द्यावी हा प्रश्न आहे.

नयना म्हात्रे :-

त्याच्याकरिता नगरसेवकांची एक कमिटी बनवा.

अरुण कदम :-

कारण, आपल्या आस्थापनेवर सफाई कर्मचाऱ्यांच्या नावावर ऑलरेडी आपण जास्त खर्च करतोय व सफाई कर्मचारी ठेका पद्धतीने खर्च करावा असा दुहेरी मार आपल्या अर्थ संकल्पात पडतोय. त्याच्यावर आपण काय कार्यवाही करणार? त्या सर्व ऑफिसमध्ये बसलेल्या कर्मचाऱ्यांना सफाईला पाठवा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

उद्या ती लोक स्ट्राईकवर गेले की, आम्हाला घर नाही. आम्ही सफाई कामगार आणि जे सफाई कामगार नाही ते तुमच्या आस्थापनेवर वेगळ्या डिपार्टमेंटकडे मग ह्या भाईदरच्या सफाई कामगारांनी उद्या बंद केले तर ही योजना भले ते मोर्चे घेउन शासनाकडे जातील पण त्याचा इफेक्ट इथे तिथे पण होणार आहे. उद्या त्यांनी कामच बंद केले की, सफाई कामगार आम्ही आहोत.

मा. आयुक्त :-

कायम स्वरूपी आपल्याकडे जे आस्थापनेवर आहेत त्यांच्यासाठी ही स्कीम आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कायम स्वरूपी आहे तर आपले ते सर्व कामगार शिपाई म्हणूनच काम करत आहेत किंवा अन्य विभागामध्ये आहे ते नाहीच ना.

अरुण कदम :-

आयुक्त साहेब, माझी अशी सुचना आहे की, ही मोफत घरे देतांना एक सर्वपक्षिय गटनेत्यांची, महापौरांच्या अधिकाराखाली आहे. अध्यक्षतेखाली एक समिती नेमून त्याचे वाटप करताना सगळ्यांना विश्वासात घ्यावे.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. आपल्याकडे आतापर्यंत २५ कर्मचारी असे आहेत की, त्यांनी २५ वर्षे सेवा करून रिटायर झाले आणि दरवर्षी जास्तीत जास्त एखादा, दोन, अर्धा असे कर्मचारी रिटायर होणार आहेत. त्यामुळे कायम स्वरूपी घर फार कमी लोकांना द्यायला लागणार आहे. दुसरा ह्याच्यामध्ये महत्वाचा मुद्दा असा आहे की, बाकीचे जे आपले कर्मचारी आहेत त्यांना आपण ही स्कीम, आपण घर बांधून देणार की, ती महानगरपालिकेची प्रॉपर्टी राहिल आणि नंतर ती त्यांना क्वाटर्स म्हणून दिले तर त्याचे ३० टक्के हाउस रेन्ट आहे. ते कपात होईल व त्यांचे ही आपले सेविंग होईल. ह्याला एक पैसा ही आपला खर्च होणार नाही. आपण ह्या स्कीमखाली एम.एम.आर.डी.ए. च्या प्रमाणे एखादा प्रायव्हेट डेव्हलपर पकडणार. आपल्या शहरातील त्याची जागा असणार, बांधकाम त्याचे, एकही पैसा खर्च न करता १०० टक्के ५०० घरे आपल्याला मिळतील. ५० त्यांना कायम स्वरूपी देवू ४५० निवासस्थाने म्हणून वर्ग ४ च्या कर्मचाऱ्यांना वापरता येतील. असे क्रिएट होईल. आपला ३० टक्के पगार वाचेल.

नयना म्हात्रे :-

साहेब, अशी जागा आपल्याकडे आहे का?

मा. आयुक्त :-

मॅडम, डेव्हलपर बिल्डरची.

नयना म्हात्रे :-

पैसे आपल्याला एम.एम.आर.डी.ए. देणार जागा?

मा. महापौर :-

खाजगी बिल्डर.

लक्ष्मण जंगम :-

१००० कर्मचारी सध्या आपल्याकडे सफाई कर्मचारी म्हणून आपल्याकडे आहेत. आपण १००० घर बांधणार.

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

१००० घर उपलब्ध होतील ह्याची गॅरंटी नाही. तेवढे प्रस्ताव आपल्याकडे येतील का ह्याची गॅरंटी नाही.

लक्ष्मण जंगम :-

ठिक आहे. जे पण होतील ते. १००० या ५०० कर्मचाऱ्यांपैकी कोणाचे ५ वर्षे सव्हीस झाले असेल तर कोणाचे १० वर्षे तर कोणाचे २० वर्षे झाले असतील पण कालांतराने ह्या सर्वांचे २५ वर्षे पुर्ण होणार आहेत आणि ही १००० बांधलेली घरं आपण १००० लोकांना देवून टाकली त्याच्यानंतर सफाई कर्मचाऱ्यांची भरती ही आपल्याला वर्षानुवर्षे ठेवावीच लागेल मग त्यांच्यासाठी पुढे तशी योजना आपल्याला करता येईल का?

बालाजी खतगांवकर (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

करता येईल.

लक्ष्मण जंगम :-

१००० पुर्ण झाले मग पाठीमागचे जे येतील व त्यांना घर देवून संपली मग जे रिटायर होत जातील जसे क्राईमवाईस मग त्यांचे कसे काय करायचे?

बर्नड डिमेलो :-

एका कुटूंबातील दोन लोक काम करत असतील तर त्या दोघांनाही मिळणार का? जसे नवरा बायको दोन्ही पण साफसफाई कर्मचारी आहेत तर.

मा. महापौर :-

आपल्याकडे किती लोक काम करतात त्या हिशोबाने घर मिळणार आहेत तर घरात किती लोक आहेत त्याहिशोबाने भेटणार नाही.

बर्नड डिमेलो :-

नवरा बायको दोघे पण काम करतात तर त्यांना भेटणार?

मा. महापौर :-

असे प्रकार कमी असतील. एखादा मुलगा आणि वडील असेल तर नक्कीच ते भविष्यात द्यायला लागेल. ज्या लोकांना घरं द्यायची तर महासभेत विषय येईल त्यानंतरच दिले जाईल त्याशिवाय आयुक्त हे देणार नाहीत.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहेब, यह योजना बहुत अच्छी योजना है। इसमें जो सफाई कर्मचारी है और यह जिन्होंने २५ साल पुरा किया है। तो उनके साथ साथ मेरी एक सुचना ऐसी भी है की, अपने महानगरपालिका मे कही सालो से एक मामला लंबित चला आ रहा है की, ४४ सफाई कर्मचारी सफाई कर्मचारी रहते हुए अपने लोगो की गंदगी साफ करते हुए मृत्यु हो गई थी। तो ऐसे जो ४४ लोग है उनके परिवार को भी इस योजना मे सामील किया जाए उनको भी दिया जाए। यह मेरी सुचना उसमे कन्सीडर किया जाए।

मा. महापौर :-

पहले ही निर्णय हुआ है। घर देने के पहले महासभा मे विषय आएगा। विषय अभी घर देने का नहीं है।

मदन उदितनारायण सिंह :-

इनके साथ साथ उनको भी सामील किया जाए ऐसा मेरा सुझाव है।

भगवती शर्मा :-

साहब, टेम्बा हॉस्पिटल के टाईम के अंदर मे जो ठराव किया था, जो लोग उधर रहते है उसमे तीन ऐसे परिवार जो रह गए है। उसके अंदर मे दिया जाए। नहीं तो उनके साथ मे अन्याय होता है।

मा. महापौर :-

ठिक है। उसका विचार किया जाएगा। सचिवजी पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ९७ :-

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमसाफल्य आवास योजनेसाठी मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) रेंटल हाउसिंग योजनेच्या धर्तीवर D.C. Rule मध्ये बदल करण्यास्तव प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्याबाबत.

ठराव क्र. ८९ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/युडी-१२, दि.१४/०५/१७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९८/नपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/१७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. सदर विकास योजनेत एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिकेच्या क्षेत्राची व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर इतकी आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेमधील जागांवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) च्या माध्यमातून गरजूंना भाडेतत्वावर घरे उपलब्ध करून देणेसाठीच्या गृहयोजनेबाबत शासनाने (पत्र क्र. टीपीएस-१२०८/एमएमआर/सीआर-३९३/०८/युडी-१२, दि.२१/०८/२००८) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्वये निर्देश दिलेले आहेत. शासनाच्या निर्देशाची व नियमावलीची छायाप्रत सोबत सादर.

महानगरपालिकेतील सफाई कामगारांसाठी सेवेत असतांना सेवा निवासस्थाने बांधण्याचा तसेच सेवानिवृत्तीनंतर २५ वर्षे सेवा झाली असल्यास मालकी तत्वावर मोफत सदनिका देण्याबाबत दि.२२/१०/२००८ च्या शासन निर्णयाद्वारे शासनाने निर्णय घेतला आहे. सदर निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी MMRDA च्या भाडेतत्वावरील घर देणेच्या शासन निर्देश दि.२१/०८/२००८ च्या धर्तीवर सफाई कामगारांसाठी मोफत सदनिका देणेसाठी सदर निर्देशातील परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद नियमावली, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शासनास सादर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये मिरा भाईंदर शहराकरिता आवश्यक आहे तेथे बदल

अंतर्भूत करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी तसे बदल करणेची शासनाने परवानगी द्यावी, असा प्रस्ताव शासनास पाठविण्यास हि सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. मिलन पाटील

अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा

सदर ठरावामध्ये सन्मा सदस्य श्री. भगवती शर्मा यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत कार्यरत असलेल्या सफाई कामगारांचा यामध्ये विचार करण्यात यावा तसेच भाईंदर (प.) टेंभा हॉस्पिटल येथील जिल्हा परिषदेचे ज्या तीन (३) कुटूंबाना सदनिका देण्यात आलेल्या नाहीत. त्यांना बेघरांना घरे या आरक्षणात बांधलेल्या सदनिका तात्काळ देण्यात यावे.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९८, रस्ता रुंदीकरणाबाबत विचार विनीमय करणे.

एस. ए. खान :-

गोषवारा कुठे आहे? मा. महापौर साहेब, हा विषय पुढच्या सभेमध्ये आणा. ह्याचा गोषवारा नाही.

मा. महापौर :-

विषय असा होता की ज्यावेळी बरेचसे असे बॉटल नेक आहेत. मी पूर्ण रस्ता रुंदीकरणाचे बोलत नाही. काही ठिकाणी दोन कत्रीमध्ये, काही ठिकाणी झोपडपट्टीमुळे मोठे पूर्ण रस्ते थांबलेले आहेत. हटकेशचा एवढा मोठा रस्ता आहे. त्या चार फॅक्टरीमुळे पूर्ण रस्ता थांबलेला आहे. त्याला एम एम आर डी अे ने लोन सुद्धा दिलेले आहे. पण त्या लोनचा आपल्याला वापर करता येत नाही, फक्त चार फॅक्टरीसाठी आणि त्याच्यामध्ये कोर्टाने सुद्धा निकाल दिलेला आहे की, आयुक्तानी हेअरिंग लावून त्याचा निर्णय घ्यायाचा आहे. तोडायचे अजून असे काही दोन चार रस्ते आहेत त्याच्यामध्ये बॉटल नेक आहे. म्हणजे पूर्ण रस्ता मोठा आहे. पुढून फक्त छोटा आहे. त्यात आपली जी काही सुचना असेल त्या मांडा. त्याहिशोबाने आयुक्त.....

एस. ए. खान :-

कुठल्या ठिकाणी, ते माहित पाहिजे.

मा. महापौर :-

आपल्या आपल्या नजरेत किंवा आपल्या आपल्या वार्डात कुठे काय असेल तर त्याची सुचना करा.

एस. ए. खान :-

पुढच्या सभेमध्ये घ्या.

अनिल सावंत :-

व्यवस्थित गोषवारा घेउन या.

मा. महापौर :-

सदरचा विषय आयुक्त साहेबांनी रितसर गोषवारा देवून पुढच्या मिटींगमध्ये आणायचा आहे.

(मा. महापौरांच्या आदेशाने सदरचा विषय पुढच्या मिटींगमध्ये रितसर गोषवारा देवून पुढच्या मिटींगमध्ये आणावा.)

प्रफुल्ल पाटील :-

सर्व सदस्यांना माझी नम्र विनंती आहे, या शहरामध्ये काही दिवसापासून म्हणजे काही महिन्यापासून एक अतिशय ज्वलंत प्रश्न निर्माण झालेला आहे. इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीच्या बाबतीत मा. जिल्हाधिकाऱ्यांनी एक आदेश पारित केल्यामुळे सर्व शेतकऱ्यांच्या जमिनीच्या हक्कांवर गदा आलेली आहे. त्याचा परिणाम असा झाला आहे की, ज्या जमिनीवर आता बांधकाम नकाशे मंजूर करायला लागतात त्यावेळी ते बांधकाम नकाशे मंजूर करायला प्रशासन हे ना हरकत दाखला द्यायचे. इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा किंवा बिनशेती परवानगी मिळाल्याशिवाय बांधकाम नकाशांना प्रारंभ पत्र देत नाही. या संदर्भामध्ये आजच्या सभेमध्ये विषय आणण्यापुर्वी मिरा भाईंदर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स असोसिएशनच्या सगळ्या मॅम्बर्स नी ग्रिन कोर्ट क्लब येथे एक मिटींग आयोजित केली होती त्या क्लबमध्ये त्या मिटींगमध्ये मा. आमदार मुझफ्फर हुसैन साहेब आणि मा. महापौर नरेंद्रजी मेहता यांना निमंत्रित केले होते. मी मॅम्बर असल्यामुळे तिथे उपस्थित होतो. त्याठिकाणी चर्चेमध्ये असे ठरले की, बिल्डर लोकांनी अशी मागणी केली की, प्रारंभ पत्र देताना आपण एन.ओ.सी. मागू नये. ते आपण भोगवटा दाखला देताना मागावी अशी विनंती केली. त्या विनंतीला मान देवून महापौर साहेबांनी आणि आमदार साहेबांनी असे सांगितले की, आमचे सगळे नगरसेवक आपल्या प्रस्तावाला मंजूरी देतील त्यानंतर ह्या बिल्डर असोसिएशनने आपल्या राष्ट्रवादीचे नेते आणि प्रथम नगराध्यक्ष मा. गिल्बर्टजी मॅडॉसा आणि कमिशनर साहेब यांची त्यांची भेट घेतली. त्यांच्या समोर बैठक झाल्यानंतर त्या दोघांनी सुद्धा हे आश्वासन दिले की, सभागृहामध्ये जर सर्व नगरसेवकांचा पाठिंबा असेल तर ह्या प्रस्तावाला आम्ही मंजूरी देवू आणि जे प्रारंभ पत्र

देताना जी अट इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीची एन.ओ.सी. आणावी किंवा बिनशेती परवानगी आणावी ही अट काढून टाकावी अशा पद्धतीचा प्रस्ताव त्याला आम्ही मान्यता देवू त्यानुसार मी आजच्या सभाकामकाज नियमामध्ये विषयपत्रिकेवर विषय नसला तरी सभा कामकाज नियमामध्ये जो नियम दिलेला आहे. नियम क्र. २, १(के) अन्वये याठिकाणी मी प्रस्ताव आणत आहे. त्याला आपण सर्वांनी मंजुरी दिली तर तो मी प्रस्ताव वाचून दाखवतो. त्या सभेला मनसेचे जिल्हाध्यक्ष श्री. अरुण कदम साहेब हेही होते. त्यांनी सुद्धा त्यांना आश्वासन दिलेले आहे. मला वाटते याठिकाणी कुठल्याही प्रकारचे राजकारण न आणता या शहराचा विकास थांबवू नये कारण गेल्या दोन तीन वर्षात विकास आकाराची आपण एकंदरीत वसुली पाहिली तर जवळ जवळ ५० टक्के पेक्षा कमी वसुली यावर्षी आपली झालेली आहे. आणि त्याचा परिणाम आपल्या बजेटवर होण्याची शक्यता आहे. याठिकाणी प्रस्तावाचे वाचन करतो. प्रस्तावानुसार जो विषय आणलेला आहे तो असा आहे की, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (सन १९४९ चा मुंबई ५९) प्रकरण २ महानगरपालिका, स्थायी समिती, प्रभाग समिती इत्यादींचे कामकाज क्रमांक बी.एन.सी.एम.जी./जीएडी/२५, दिनांक १६ फेब्रुवारी २००२. नियम क्र. २ (१) (के) अन्वये मिरा भाईंदर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स वेल्फेअर असोसिएशनच्या निवेदानुसार बांधकाम प्रारंभ पत्र देण्यापूर्वी बिनशेती परवानगी किंवा इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला सादर करणेबाबतचे निर्बंध काढून टाकणेबाबत.

सन १९८५ साली महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ अन्वये मिरा भाईंदर नगरपरिषदेची स्थापना झाली.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार मिरा भाईंदर नगरपरिषद हे स्थानिक प्राधिकरण असून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ तसेच महाराष्ट्र नगर परिषद, पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या तरतुदी तत्कालिन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेस लागू झाल्या. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार प्रत्येक स्थानिक प्राधिकरणाने त्यांच्या हद्दीपुरता विकास आराखडा तयार करणे बंधनकारक आहे. अशा विकास आराखड्यामध्ये स्थानिक प्राधिकरण त्यांच्या हद्दीतील जमिनी वेगवेगळ्या उद्देशाकरिता वर्ग करू शकतात. विकास आराखडा बनविण्याचा मुख्य उद्देश म्हणजे तिच्या हद्दीतील जमिनीचा विकास सुनियोजित व योग्य पद्धतीने व्हावा.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या तरतुदीनुसार तत्कालिन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासनाकडून मिरा भाईंदर शहरासाठी उक्त अधिनियम १९६६ नुसार विकास आराखडा मंजूर करून घेतला. त्याचप्रमाणे या शहरापुरती विकास नियंत्रण नियमावली सुद्धा मंजूर करून घेतली. सदर नियमावली व मुंबई महानगरपालिकेची विकास नियंत्रण नियमावली यामध्ये साम्य आहे. सदर विकास नियंत्रण नियमावली मिरा भाईंदर नगरपरिषद हद्दीतील सर्व विकास कामे व बांधकामे यांना लागू झालेली आहे.

दि. २८ फेब्रुवारी २००२ रोजी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ४९३ अन्वये तत्कालीन नगर परिषदेचे महानगरपालिकेत रूपांतर करण्यात आले. सदर विकास नियंत्रण नियमावलीत कोणतेही बदल न करता, जशीच्या तशी महानगरपालिकेने ती स्विकारली व तीच्या तरतुदी लागू ठेवल्या. अशा पद्धतीने कोणतीही बांधकाम परवानगी देताना महानगरपालिका, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, आणि विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीचा वापर करते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३, २५४ (प्रकरण क्रमांक १५) नुसार बांधकाम नियमन तयार केले आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, ४५, ४६ आणि ४८ नुसार बांधकाम परवानगी देण्याची कार्यवाही प्रस्तुत केली आहे. तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियमन क्रमांक ५ आणि ६ नुसार प्रारंभपत्र देण्याची कार्यवाही प्रस्तुत केली आहे.

कोणतीही बांधकाम परवानगी देताना वरील अधिनियम व नियमावलीतील तरतुदीचा वापर करणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेवर बंधनकारक आहे.

वरील अधिनियमातील तरतुदी विचारात घेता. महानगरपालिका हद्दीतील बांधकाम करण्यायोग्य जमिनीवर बांधकाम परवानगी / बांधकाम प्रारंभपत्र देताना बिनशेती परवानगी / इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्याची कोणतीही अट टाकण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र जमिन महसुल संहितेच्या कलम ४४ व ४४ अ नुसार बिनशेती परवानगी देण्याच्या तरतुदी निव्वळ महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या महसुल वसुलीची व्यवस्था आहे. त्यामुळे बांधकाम परवानगी देताना बिनशेती परवानगी असणे हे कायदेशिररित्या उचित नाही. त्यामुळेच कायदेमंडळाने उक्त नियमामध्ये स्थानिक प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी देताना बिनशेती परवानगी घेणे कोठेही सक्तीचे केले नाही.

इतकेच नव्हे तर बिनशेती परवानगी न घेता केलेले कोणतेही बांधकाम नियमानुकूल करण्याची कायदेशीर तरतुद महाराष्ट्र जमिन महसुल संहितेच्या कलम ४७ अ मध्ये केलेली आहे. सदर तरतुद लक्षात घेता महानगरपालिका हद्दीतील बांधकाम प्रस्तावांना मंजुरी देताना स्थानिक प्राधिकरणाने म्हणजेच महानगरपालिकेने बिनशेती परवानगी / इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेतल्या शिवाय

बांधकाम प्रारंभपत्र देता येणार नाही अशी अट घालणे बेकायदेशिर आहे. त्याशिवाय ते महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व मिरा भाईंदर शहराच्या विकासनियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदीच्या विरोधात आहे.

उक्त अधिनियमातील व तरतुदी नुसार बांधकाम परवानगी देताना बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला आवश्यक आहे किंवा प्रारंभ पत्र देण्याअगोदर बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घ्यावा अशी कोणतीही तरतुद केलेली नाही. त्यामुळे बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला असल्याशिवाय प्रारंभपत्र देण्यात येणार नाही ही महानगरपालिकेची भुमिका बेकायदेशिर आहे.

मिरा भाईंदर शहरासाठी मंजूर विकास नियमावलीच्या नियमन क्रमांक ५ व ६ त्यातील पुरवणी प्रपत्र IX (नियमन (५), (५), (८) नुसार बांधकाम परवानगी व प्रारंभ पत्र देण्याच्या तरतुदी व नमुना विनिर्दिष्ट करण्यात आला आहे. त्यामध्ये बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेण्याची कोणतीही अट नमुद करण्यात आलेली नाही.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९८८ व मुंबई शहरासाठी तयार करण्यात आलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मुंबई हद्दीत बांधकाम प्रस्तावावर मंजूरी देताना बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी घ्यावी अशी कोणतीही अट घातलेली नाही. त्यामुळे तेथिल कार्यपद्धतीनुसार भोगवटा दाखला देण्यापुर्वी विकासक बिनशेती परवानगी मिळवितात.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची विकास नियंत्रण मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या सारखीच आहे.

मिरा भाईंदर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स वेलफेअर असो. तर्फे बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीबाबत त्यांना येत असलेल्या समस्यांबाबतचे निवेदन मा. महापौर सो. व मा. आयुक्त सो. यांना सादर केले आहे.

निवेदनात नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यापुर्वी तसेच त्यांना मिळालेल्या विकास हक्क हस्तांतरण (T.D.R) / विकास हक्क प्रमाणपत्र (D.R.C) खाली मिळालेल्या चटई क्षेत्र निर्देशकांचे भारोपण (Loading) करण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी व इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) सादर करावा ही अट महानगरपालिकेने काढून टाकावी व इतर काही मुद्द्यांचा समावेश आहे.

विकासकाकडून मिळणाऱ्या विकास आकाराची वसूली लक्षात घेता सन २००६-०७ मध्ये रु. १३.७१ कोटी, सन २००७-०८ मध्ये रु. १६.६० कोटी इतकी रक्कम विकास आकारापोटी मिळाली आहे. तर चालू वर्षात ती रु. २०.०० कोटी मिळणे अपेक्षित होते परंतु आतापर्यंत सदर आकार फक्त (१० महिने) रु. ७.७० कोटी एवढीच वसूली झाली आहे.

वरील प्रमाणे विकास आकार वसूलीतील ५०% पेक्षा जास्त तुट लक्षात घेता त्याचे कारण जागतिक मंदी असली तरीही प्रत्यक्षात सदर तुट बिनशेती परवाना / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीची कडील ना-हरकत दाखला सादर केल्यानंतर महानगरपालिका बांधकाम प्रारंभपत्र देईल या अटी मुळे आहे.

विकास आकार हा महानगरपालिकेच्या उत्पन्नांच्या प्रमुख स्रोतापैकी असल्याने त्याचा विकास कामांवर परिणामकारक प्रभाव पडत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कोणत्याही बांधकाम प्रस्तावांना परवानगी देण्यापुर्वी सदर बांधकाम ज्या जमिनीवर करावायचे आहे. त्या जमिनीची बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्यासाठी विकासकाला ना-हरकत दाखला देते व बांधकामाचे बांधकाम नकाशे मंजूर करते. तसेच बांधकाम प्रारंभ पत्र देण्यापुर्वी बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेण्यात यावी अशी अट घालते. वरील अटी घालण्याची तरतुद उक्त अधिनियमामध्ये व विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये कोठेही नमुद करण्यात आलेले नाही. याउलट महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व उपकलम ६ नुसार महानगरपालिकेने प्रारंभ पत्र दिल्याच्या दिनांकापासुन १ महिन्याच्या आत मंजूर नकाशाच्या व प्रारंभ पत्राच्या सत्यप्रति संबंधित जिल्हाधिकार्यांना पाठविण्याचे बंधनकारक केले आहे.

यापुढे महानगरपालिकेने कोणत्याही बांधकाम प्रस्तावावर बीनशेती परवानगी व इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्याची प्रथा बेकायदेशीर असल्याकारणाने बंद करावी. व बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देताना बांधकाम नकाशे मंजूर करून त्यासोबत प्रारंभपत्र देण्यात यावे. तसेच वरीलप्रमाणे त्याच्या सत्यप्रती मुंबई प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ व उपकलम ६ नुसार संबंधित जिल्हाधिकार्यांना पाठवाव्यात.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ तसेच मिरा भाईंदर शहराची मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली नुसार बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देते वेळेस बेकायदेशीर रित्या बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) मागण्याची अलिखित व अवैधानिक अट काढून टाकण्यात यावी.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने सन २००६ साली प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली तयार केली असून त्यामध्ये सुद्धा बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला दिल्यानंतरच प्रारंभ पत्र देण्यात यावे अशी कोणतीही तरतुद केलेली नाही. तथापि सदर नियमावली राज्य शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी प्रलंबित आहे.

यापुढे मिरा भाईदर महानगरपालिकेने बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देताना बिनशेती परवागनीसाठी ना हरकत दाखला देण्याऐवजी वरील अधिनियम व नियमावलीच्या तरतुदीनुसार थेट बांधकाम प्रारंभ पत्र द्यावे. भोगवटा दाखला देण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) सादर करावा अशी अट नव्याने प्रारंभ पत्रात नमुद करावी. असा ठराव मांडत आहे.

सचिवांनी ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात यावा.

याकुब कुरेशी :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

प्रकाश ठाकूर :-

अनुमोदन आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

सन्मा. महापौर साहेब, सन्मा. आयुक्त साहेब, सन्मा. उपमहापौर साहेब, तसेच सभागृह नेता व विरोधी पक्षनेता व सर्व विविध पक्षांचे गटनेते हा प्रस्ताव या सभेपुढे आणण्यासाठी सर्वांनी अनुमती दिली त्याबद्दल मी सर्वांच्यातर्फे आपले अभिनंदन करतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, यापुर्वी जेव्हामोकळ्या जागेचा कर आकारणीचा विषय होता त्यावेळी महापालिकेने कोर्टात जावून जे इस्टेट इनव्हेस्टमेंटच्या विरोधात कलेक्टरकडे दाद मागायचा असा एक प्रस्ताव या महासभेपुढे झालेला आहे. आज आता सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील यांनी नवीन प्रस्ताव ठेवला याची आम्हाला काही माहिती नाही. म्हणून या प्रस्तावाला आम्ही मत ही देत नाही. आमची भुमिका ही सांगत नाही जर कोणी मतदान करत असेल तर आम्ही या विषयावर तटस्थ आहोत. आमचे मतदान यावर मौजू नये.

मा. महापौर :-

मी सभागृहाला विषय समजावून देतो, विषय असा होता की, मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनी ही प्रायव्हेट कंपनी आहे. त्यांनी आपले नाव मुळ कब्जेदारीत आणल्यानंतर मिरा भाईदरचा विकासात खुप मोठा बाद झालेला आहे. प्लान पास होत नाही. टी.डी.आर. होत नाही. लोडींग होत नाही. प्रिंट भेटत नाही. ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट भेटत नाही. त्यानंतर बिल्डरने एक मिटींग कॉल केली होती. त्यामध्ये प्रतिनिधींना बोलावून असे सांगितले की, ह्याच्यातुन काहीतरी मार्ग काढा. जे नियमात बसतील त्याप्रमाणे मार्ग काढा. आता हे आपण ठराव केलेले बजेटमध्ये दिड करोड रु. प्रोव्हीजन केलेले परत आपल्याला तेरा करोड रु. करायला हरकत नाही. जे आपण सी.सी. दिल्यावर ओपन जागेवर टॅक्स लावतो ते ही आता आपल्याला लावायला परत प्रोव्हीजन करायला हरकत नाही. ह्याच्यामध्ये कुठले गर्हरमेंटचे नुकसान नाही पालिकेचे नुकसान नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, ही सर्व बाजू ऐकलेली आहे. हा प्रस्ताव आणतांना गटनेत्यांना तुम्ही विश्वासात घेतलेले नाही. डायरेक्ट सभागृहात तुम्ही ठराव आणलेला आहे. ठिक आहे आणला तर आम्ही तुम्हाला कुठे नाही म्हणून बोलतोय.

मा. महापौर :-

हा विषय आणलेला नाही. सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेबांनी त्यांचे मत व्यक्त केलेले आहे. आणि त्यांनी सांगितले की, असा असा निर्णय घ्यायचा आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता तुम्ही निर्णय घेतला आहे का?

मा. महापौर :-

सभागृहाने ते घ्यायचे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

म्हणून आम्ही सांगतोय, आमचा ह्याच्यात कुठलीही संमती नाही. हा विषय विषयपटलावर एकदम व्यवस्थित आणावा आम्ही मंजूरी देवू पण आता हा विषय आणला आहे आमचे ह्याच्यात कुठलेही मत नाही. आम्ही आपणाला या विषयाला समर्थन करत नाही.

चंद्रकांत वैती :-

ह्यांचा विरोध नोंदवून घ्या.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब, सर्वात पहिल्यांदा त्यांना मला सभा कामकाजाचे नियम समजावून सांगायला लागतील. जेव्हा विषय विषयपटलावर नसतो तेव्हा एखादा विषय तातडीच्या प्रसंगी सभा कामकाजामध्ये आणायचा असतो त्यावेळी त्याची प्रोव्हीजन जी आहे २(१)(के) ची जसा “ज” चा प्रस्ताव आहे. त्याला तिन दिवस अगोदर घोषणापत्र देतो तसा “क” चा प्रस्ताव चालू मिटींगमध्ये उपस्थित सदस्यांच्या ७५ टक्के सदस्यांची अनुमती असल्यावर तो प्रस्ताव आणू शकतो प्रस्ताव मांडण्याच्या वेळेस मी अनुमती मागितली व सर्व सदस्यांनी अनुमती दिली.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

यापद्धतीने जर आपणच सभागृहाची दिशाभुल करत असाल महापौर म्हणून तर ते बरोबर नाही हे फायनल आहे. तुम्हाला माहिती होते काय प्रस्ताव काय आहे मग तुमचे ह्याच्यावर काय रूलिंग आहे ते सांगा.

मा. महापौर :-

माझ्याकडे हे अजून वर डायसवर पण आलेले नाही. वाचन करून आता आलेले आहे.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेबांनी विषय आणलेला आहे. त्यांच्या साधारणपणे असा मतीत अर्थ निघतो की, सी.सी.च्या वेळी कमेन्समेंट सर्टीफिकेटच्या वेळी इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीची एन.ओ.सी ची आवश्यकता ठेवू नये आणि ओ.सी. च्या वेळेस आवश्यक असेल तर ठेवावी तर बरेचसे बिल्डर काय करतात की सी.सी. घेतात. बिल्डींग बांधतात आणि ऐरवी पण ओ.सी. देत नाही. ही अट जर आपण ओ.सी. च्या वेळी ठेवली तर ओ.सी. आणून देतील का? ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट मिळेल का? त्या बिल्डींगमध्ये राहणाऱ्या लोकांनी ओ.सी. साठी फिरायचे का?

मा. महापौर :-

इस्टेट इनव्हेस्टमेंट ही काय गर्हमेंट ऑथोरिटी आहे का? कम्पेरिटीव्ह ऑथोरिटी नाही की, त्याच्याकडून आपल्याला परवानगी घ्यावीच लागेल?

प्रशांत पालांडे :-

ही नंबर वन, दुसरे हा जो प्रस्ताव आणलेला आहे. त्याचे प्रशासनाची काय भुमिका आहे हे आपल्याला कसे कळणार? याविषयावर प्रशासनाची भुमिका कशी आहे. आणि काय आहे हे आपल्याला कसे कळणार? नाहीतर, आयुक्तांनी सांगावे आपली भुमिका स्पष्ट करावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रशासनाने आम्हाला ही भुमिका स्पष्ट करावी.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, यावर आपला खुलासा करतील.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, हा विषय कोर्टात आहे. आज नविन पद्धतीने ठराव आणतात. आम्ही संमती दिली, काय ठराव आहे, कोणाला तुम्ही परिपत्रक दिलेले नाही. हा ठराव मांडतोय तुम्ही वाचून घ्या असे काही नाही. डायरेक्ट ठराव वाचायला सुरुवात केली. आम्ही संमती दिली म्हणजे असा अर्थ नाही की, तुम्ही वाचन करा आणि सर्व बरोबर झालेले आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे साहेबांनी एक चांगला प्रश्न उपस्थित केला की प्रशासनाची भुमिका काय आहे? प्रस्ताव आणण्यामागे प्रशासनाची भुमिकाच कारण आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये असा कुठेही उल्लेख नाही की, प्रारंभपत्र द्यायच्या अगोदर इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा नाहरकत दाखला घ्यावा. प्रशासन हे बिल्डर लोकांवर इन्सीस्ट करते की, तुम्ही ते नाहरकत दाखला आणा. बेकायदेशिरपणे आणि आतापर्यंत का खपवले जात होते. कारण इस्टेट एजन्सी स्वस्तात पटत होती. आता एका केसमुळे सुप्रिम होल्डर झालेले आहे म्हणजे त्यांचा भाव वाढलेला आहे. त्याच्याकरिता आम्ही का नुकसान घ्यावे हे एक आणि दुसरा मुद्दा आपण उपस्थित केला की, त्यांनी ना-हरकत दाखला आणलाच नाही. महानगरपालिकेचे त्यात कुठलेही आर्थिक नुकसान नाही.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब लोकांचे नुकसान होते.

प्रफुल्ल पाटील :-

नाही.

प्रशांत पालांडे :-

ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट आणणार कोण? लोक त्या बिल्डींगमध्ये राहणारे असतील ना.

प्रफुल्ल पाटील :-

ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट आणण्याची जबाबदारी ही लोकांची नाही तर बिल्डरची आहे. त्याच्यामुळे लोकांना कुठलेही आर्थिक भुर्दंड पडत नाही.

प्रशांत पालांडे :-

पाटील साहेब, ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट जर बिल्डरने दिले नाही तर अशी बऱ्याचशा केसेस मिरा भाईदरमध्ये आहे की, लोकांना मग धावावे लागते ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट करिता.....

प्रफुल्ल पाटील :-

आजपर्यंत लोकांना आर्थिक बोजा पडला आहे का?

तुळशीदास म्हात्रे :-

महानगरपालिकेचे अधिकारी किती विचार करतात त्यांनी कम्पलसरी घ्यायला पाहिजे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आज ही लोक ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट घेत नाही. घर खरेदी करतात आणि ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट न घेता विकास कर भरत नाही आणि तुम्ही इललिगल बिल्डींग लिगल करतात. बिल्डींग बनवून निघून जातात. ज्यांना पाणी कनेक्शन मिळत नाही किंवा इलेक्ट्रीक आहे असे नंतरच्यावेळी तो विकासकर्ता तिथे राहत नाही व आपण आता सांगता की, विकासकर्त्यांना सवलत दिली पाहिजे. असे होणार नाही. आणि याआधी हा विषय कोर्टांमध्ये पेंडींग आहे. आपण या सभागृहामध्ये ठराव पास केलेला आहे. आपण कोर्टांमध्ये या विषयाची दाद मागावी मग या विषयासाठी हा विषय कसा काय आज आला?

चंद्रकांत वैती :-

सभागृहाच्या निर्दर्शनास आणू इच्छितो की, इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनी याची एन.ओ.सी. घेतल्यानंतर त्याच्या आधी शेतीच्या वेळेला ते तिजाई घेतली जायची. त्यानंतर इमारत विकासकर्त्यांना त्याची एन.ओ.सी. आणली की, काम व्हायचे. पण त्याच्यामुळे फक्त एखादा शेतकरी किंवा एखादा बिल्डर किंवा जागा मालकच बाधित आहे अशातला भाग नाही तर जे लोक राहतात. उद्या त्यांची बिल्डींग, त्यांची इमारत ही जर मोडकळीस आली व त्यांना पुन्हा बांधावयाची आहे तर त्या जागेचा सुपिरिअर होल्डर इस्टेट इनव्हेस्टमेंट अर्थात त्यांनी आता ते राईट साईडचे गॉईनकर ग्रुपला विकलेले आहे. त्याच्यामुळे जर असा काही विरोध असेल हे आपण पुर्ण शहराच्या हितामध्ये निर्णय घेतोय.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, या ठरावाला आमचा विरोध आहे. आम्ही मतदानाची मागणी करत आहोत. जर तुम्ही याला ठराव म्हणून संमती देत असाल तर या ठरावाला आमचे मतदान मागा व कोणाला पास करायचे आहे तर करा. आम्ही चार सदस्य या ठरावाला मतदानाची मागणी करतोय.

मा. महापौर :-

आप मतदान की मागणी करो हम ना नहीं बोल रहे हैं। लेकिन एक बार फिरसे विषय को समझ लो।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

नहीं, विषय समझनेका होता तो, आप आपके अँटिचेंबर मे बुला के गटनेता को बताते।

मा. महापौर :-

ठराव अभी पढा है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

किस लिए? अगर आपके मन मे होता तो आप गटनेता बुलाते थे।

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्याजी शहर के हित का विषय है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अगर यह ठराव है, तो यह ठराव मे हम चार सदस्य मागणी करते है सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटीलने जो ठराव मांडा है उसमे हमारा भारतीय जनता पार्टी का विरोध है। आप इसकी नोंद किजिए और ठराव लिजिए, ठराव के विरोध मे आप मतदान लिजिए। उसमे हमारा विरोध लिखा जाए।

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटीलजीने जो ठराव मांडा हे उसमे आपका विरोध है ना?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हाँ।

मा. महापौर :-

इस ठराव मे आपके सातो सदस्यो का विरोध नोंदता हु। सचिवजी ठरावाचे वाचन करा आणि सात सदस्यांचे विरोध नोंदवा.

नगरसचिव :-

विषय घेण्याची पद्धतीबाबत वाचत आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ नियम १(के) नुसार तातडीच्या प्रसंगी मागणीवरून बोलावलेल्या सभे व्यतिरिक्त अन्य सभेत किंवा कोणत्याही सभेतील अर्थसंकल्पीय अंदाजावरील चर्चे व्यतिरिक्त अन्य चर्चेच्यावेळी खंड(आय) अन्वये प्रसिध्द केलेल्या नोटीशीत विनिर्दिष्ट केलेल्या कामकाजाखेरीज आणि कलम ४४ अन्वये विचारण्यात आलेल्या कोणत्याही प्रश्नांखेरीज किंवा स्थायी समितीला, परिवहन समितीला किंवा आयुक्ताला सभेपुढे आणणे इष्ट वाटेल असे उक्त नोटीशीत विनिर्दिष्ट न केलेल्या तातडीच्या कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य कोणतेही कामकाज कोणत्याही सभेत चालवता कामा नये आणि जो कोणताही मुळ प्रस्ताव उक्त नोटीशीत किंवा खंड(ज) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या पुरक घोषणेत, तशी घोषणा असल्यास, निर्दिष्ट करण्यात आला नसेल, किंवा स्थायी समितीने, परिवहन समितीने किंवा आयुक्ताने सभेपुढे आणलेल्या कोणत्याही तातडीच्या कामाकाजाच्या संदर्भात वरील प्राधिकरणांच्या किंवा प्राधिकार्याच्या शिफारशीच्या पुष्टचर्थ नसेल असा मुळ प्रस्ताव मांडता कामा नये किंवा त्यावर चर्चा करता कामा नये. परंतु, कोणत्याही सभेपुढे, वर सांगितल्याप्रमाणे कोणतेही तातडीचे कामकाज आणण्यास अशा सभेस उपस्थित असलेल्या पालिका सदस्यांपैकी निदान तीन-चतुर्थांश पालिका सदस्यांनी असे तीन-चतुर्थांश सदस्य हे पालिका सदस्यांच्या एकूण संख्येच्या एक चतुर्थांशापेक्षा कमी असता कामा नये. अनुमती दिली नसेल तर, असे कोणतेही कामकाज अशा सभेपुढे आणता येणार नाही. या ठरावात चार लोकांनी मागणी केलेली आहे तर हा ठराव सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील ह्यांनी वाचलेला आहे. या ठरावाचे बाजूने जे कोणी असतील त्यांनी हात वर करायचा आहे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब, दुसरा ठराव कुठे आहे?

मिलन पाटील :-

ह्यांचा फक्त सात जणांचा विरोध नोंदवा.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, त्याच्यावर अगोदर प्रशासनाचे म्हणणे सांगा. मतदानाच्या अगोदर प्रशासनाला काय वाटते ते सांगा.

नगरसचिव :-

ठराव वाचन केले आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी मतदान करायचे आहे.

प्रशांत पालांडे :-

सचिवजी, आयुक्त साहेबांचे स्टेटमेंट होउ द्या. मग तुम्ही बोला. नंतर आम्ही आमची भुमिका मांडतो.

मा. महापौर :-

आयुक्तांना अजून हे ही माहिती नाही की, ठराव काय मांडला आहे?

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, आयुक्तांना या विषयावर अगोदर बोलू द्या.

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये सभागृहाला जर ३/४ सभागृह मान्य असेल म्हणजे ७५ टक्के सदस्यांनी ठरवले तर तुम्हाला विषय घेता येतो आणि त्यावर निर्णय करता येतो यावर दुमत नाही. त्याप्रमाणे आपण सक्षम आहात. मला फक्त सभागृहाला एकच सांगायचे आहे, आता तुम्ही सांगितले म्हणून याबाबतीत ऑलरेडी हायकोर्टामध्ये केस सुरू असल्यामुळे आपला सभागृहाचा जो काही निर्णय आहे त्या निर्णयाची अंमलबजावणी करण्याच्या पूर्वी लिगल ओपिनियन आणि शासनाचे ओपिनियन घेउन प्रशासन पुढे जाईल एवढेच मी सांगतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब, आपण मतदानाची नोंद घेतली का?

मा. महापौर :-

आपला विरोध नोंदविला जाईल. सचिवजी पुढचा विषय घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब, ह्याची एक प्रत ताबडतोब आम्हाला द्यावी.

नगरसचिव :-

ठरावाच्या विरोधात ७ मते आणि बाजूने ५१ मत आहे.

मा. महापौर :-

ठराव वाचून कायम करण्यात आलेला आहे.

प्रकरण क्र. :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (सन १९४९ चा मुंबई ५९) प्रकरण २ महानगरपालिका, स्थायी समिती, प्रभाग समिती इत्यादींचे कामकाज क्रमांक बी.एन.सी.एम.जी./जीएडी/२५, दिनांक १६ फेब्रुवारी २००२. नियम क्र. २ (१) (के) अन्वये **मिरा भाईंदर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स वेलफेअर**

असोसिएशनच्या निवेदना नुसार बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यापूर्वी बीनशेती परवानगी किंवा इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला सादर करण्याचे निर्बंध काढून टाकणेबाबत.

ठराव क्र. ९१ :-

सन १९८५ साली महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ अन्वये मिरा भाईंदर नगरपरिषदेची स्थापना झाली.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार मिरा भाईंदर नगरपरिषद हे स्थानिक प्राधिकरण असून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ तसेच महाराष्ट्र नगर परिषद, पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या तरतुदी तत्कालिन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेस लागू झाल्या. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार प्रत्येक स्थानिक प्राधिकरणाने त्यांच्या हद्दीपुरता विकास आराखडा तयार करणे बंधनकारक आहे. अशा विकास आराखड्यामध्ये स्थानिक प्राधिकरण त्यांच्या हद्दीतील जमिनी वेगवेगळ्या उद्देशाकरिता वर्ग करू शकतात. विकास आराखडा बनविण्याचा मुख्य उद्देश म्हणजे तिच्या हद्दीतील जमिनीचा विकास सुनियोजित व योग्य पद्धतीने व्हावा.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या तरतुदीनुसार तत्कालिन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासनाकडून मिरा भाईंदर शहरासाठी उक्त अधिनियम १९६६ नुसार विकास आराखडा मंजूर करून घेतला. त्याचप्रमाणे या शहरापुरती विकास नियंत्रण नियमावली सुद्धा मंजूर करून घेतली. सदर नियमावली व मुंबई महानगरपालिकेची विकास नियंत्रण नियमावली यामध्ये साम्य आहे. सदर विकास नियंत्रण नियमावली मिरा भाईंदर नगरपरिषद हद्दीतील सर्व विकास कामे व बांधकामे यांना लागू झालेली आहे.

दि. २८ फेब्रुवारी २००२ रोजी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ४९३ अन्वये तत्कालीन नगर परिषदेचे महानगरपालिकेत रूपांतर करण्यात आले. सदर विकास नियंत्रण नियमावलीत कोणतेही बदल न करता, जशीच्या तशी महानगरपालिकेने ती स्विकारली व तीच्या तरतुदी लागू ठेवल्या. अशा पद्धतीने कोणतीही बांधकाम परवानगी देताना महानगरपालिका, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, आणि विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीचा वापर करते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३, २५४ (प्रकरण क्रमांक १५) नुसार बांधकाम नियमन तयार केले आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४,४५,४६ आणि ४८ नुसार बांधकाम परवानगी देण्याची कार्यवाही प्रस्तुत केली आहे. तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियमन क्रमांक ५ आणि ६ नुसार प्रारंभपत्र देण्याची कार्यवाही प्रस्तुत केली आहे.

कोणतीही बांधकाम परवानगी देताना वरील अधिनियम व नियमावलीतील तरतुदींचा वापर करणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेवर बंधनकारक आहे.

वरील अधिनियमातील तरतुदी विचारात घेता. महानगरपालिका हद्दीतील बांधकाम करण्यायोग्य जमिनीवर बांधकाम परवानगी / बांधकाम प्रारंभपत्र देताना बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्याची कोणतीही अट टाकण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र जमिन महसुल संहितेच्या कलम ४४ व ४४ अ नुसार बिनशेती परवानगी देण्याच्या तरतुदी निव्वळ महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या महसुल वसुलीची व्यवस्था आहे. त्यामुळे बांधकाम परवानगी देताना बीनशेती परवानगी असणे हे कायदेशिररित्या उचित नाही. त्यामुळेच कायदेमंडळाने उक्त नियमामध्ये स्थानिक प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी देताना बीनशेती परवानगी घेणे कोठेही सक्तीचे केले नाही.

इतकेच नव्हे तर बीनशेती परवानगी न घेता केलेले कोणतेही बांधकाम नियमानुकूल करण्याची कायदेशीर तरतुद महाराष्ट्र जमिन महसुल संहितेच्या कलम ४७ अ मध्ये केलेली आहे. सदर तरतुद लक्षात घेता महानगरपालिका हद्दीतील बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देताना स्थानिक प्राधिकरणाने म्हणजेच महानगरपालिकेने बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेतल्या शिवाय बांधकाम प्रारंभपत्र देता येणार नाही अशी अट घालणे बेकायदेशिर आहे. त्याशिवाय ते महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व मिरा भाईंदर शहराच्या विकासनियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदीच्या विरोधात आहे.

उक्त अधिनियमातील व तरतुदी नुसार बांधकाम परवानगी देताना बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला आवश्यक आहे किंवा प्रारंभ पत्र देण्याअगोदर बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घ्यावा अशी कोणतीही तरतुद केलेली नाही. त्यामुळे बीनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला असल्याशिवाय प्रारंभपत्र देण्यात येणार नाही ही महानगरपालिकेची भुमिका बेकायदेशिर आहे.

मिरा भाईंदर शहरासाठी मंजूर विकास नियमावलीच्या नियमन क्रमांक ५ व ६ त्यातील पुरवणी प्रपत्र IX (नियमन (५), (५), (८) नुसार बांधकाम परवानगी व प्रारंभ पत्र देण्याच्या तरतुदी व नमुना विनिर्दिष्ट

करण्यात आला आहे. त्यामध्ये बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेण्याची कोणतीही अट नमुद करण्यात आलेली नाही.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९८८ व मुंबई शहरासाठी तयार करण्यात आलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मुंबई हद्दीत बांधकाम प्रस्तावावर मंजूरी देताना बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी घ्यावी अशी कोणतीही अट घातलेली नाही. त्यामुळे तेथिल कार्यपद्धतीनुसार भोगवटा दाखला देण्यापुर्वी विकासक बिनशेती परवानगी मिळवितात.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची विकास नियंत्रण मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या सारखीच आहे.

मिरा भाईंदर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स वेलफेअर असो. तर्फे बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीबाबत त्यांना येत असलेल्या समस्यांबाबतचे निवेदन मा. महापौर सो. व मा. आयुक्त सो. यांना सादर केले आहे.

निवेदनात नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यापुर्वी तसेच त्यांना मिळालेल्या विकास हक्क हस्तांतरण (T.D.R) / विकास हक्क प्रमाणपत्र (D.R.C) खाली मिळालेल्या चटई क्षेत्र निर्देशकांचे भाररोपण (Loading) करण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी व इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) सादर करावा ही अट महानगरपालिकेने काढून टाकावी व इतर काही मुद्द्यांचा समावेश आहे.

विकासकाकडून मिळणाऱ्या विकास आकाराची वसूली लक्षात घेता सन २००६-०७ मध्ये रू. १३.७१ कोटी, सन २००७-०८ मध्ये रू. १६.६० कोटी इतकी रक्कम विकास आकारापोटी मिळाली आहे. तर चालू वर्षात ती रू. २०.०० कोटी मिळणे अपेक्षित होते परंतु आतापर्यंत सदर आकार फक्त (१० महिने) रू. ७.७० कोटी एवढीच वसूली झाली आहे.

वरील प्रमाणे विकास आकार वसूलीतील ५०% पेक्षा जास्त तुट लक्षात घेता त्याचे कारण जागतिक मंदी असली तरीही प्रत्यक्षात सदर तुट बिनशेती परवाना / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीची कडील ना-हरकत दाखला सादर केल्यानंतर महानगरपालिका बांधकाम प्रारंभपत्र देईल या अटी मुळे आहे.

विकास आकार हा महानगरपालिकेच्या उत्पन्नांच्या प्रमुख स्रोतापैकी असल्याने त्याचा विकास कामांवर परिणामकारक प्रभाव पडत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कोणत्याही बांधकाम प्रस्तावांना परवानगी देण्यापुर्वी सदर बांधकाम ज्या जमिनीवर करावायचे आहे. त्या जमिनीची बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्यासाठी विकासकाला ना-हरकत दाखला देते व बांधकामाचे बांधकाम नकाशे मंजूर करते. तसेच बांधकाम प्रारंभ पत्र देण्यापुर्वी बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला घेण्यात यावी अशी अट घालते. वरील अटी घालण्याची तरतुद उक्त अधिनियमामध्ये व विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये कोठेही नमुद करण्यात आलेले नाही. याउलट महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व उपकलम ६ नुसार महानगरपालिकेने प्रारंभ पत्र दिल्याच्या दिनांकापासुन १ महिन्याच्या आत मंजूर नकाशाच्या व प्रारंभ पत्राच्या सत्यप्रति संबंधित जिल्हाधिकार्यांना पाठविण्याचे बंधनकारक केले आहे.

यापुढे महानगरपालिकेने कोणत्याही बांधकाम प्रस्तावावर बिनशेती परवानगी व इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) घेण्याची प्रथा बेकायदेशीर असल्याकारणाने बंद करावी. व बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देताना बांधकाम नकाशे मंजूर करून त्यासोबत प्रारंभपत्र देण्यात यावे. तसेच वरीलप्रमाणे त्याच्या सत्यप्रती मुंबई प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ व उपकलम ६ नुसार संबंधित जिल्हाधिकार्यांना पाठवाव्यात.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ तसेच मिरा भाईंदर शहराची मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली नुसार बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देते वेळेस बेकायदेशीर रित्या बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) मागण्याची अलिखित व अवैधानिक अट काढून टाकण्यात यावी.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सन २००६ साली प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली तयार केली असून त्यामध्ये सुद्धा बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला दिल्यानंतरच प्रारंभ पत्र देण्यात यावे अशी कोणतीही तरतुद केलेली नाही. तथापि सदर नियमावली राज्य शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी प्रलंबित आहे.

यापुढे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने बांधकाम प्रस्तावांना मंजूरी देताना बिनशेती परवागनीसाठी ना हरकत दाखला देण्याऐवजी वरील अधिनियम व नियमावलीच्या तरतुदीनुसार थेट बांधकाम प्रारंभ पत्र द्यावे. भोगवटा दाखला देण्यापुर्वी विकासकाने बिनशेती परवानगी / इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा ना हरकत दाखला (आवश्यक असल्यास) सादर करावा अशी अट नव्याने प्रारंभ पत्रात नमुद करावी. असा ठराव मांडत आहे.

सचिवांनी ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात यावा.

सुचक :- श्री. प्रफुल्ल पाटील.

अनुमोदक :- श्री. याकुब कुरेशी.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	पाटील उमाताई शाम	१	सिंह मदन उदितनारायण	निरंक
२	वेतोस्कर राजेश शंकर	२	म्हात्रे कल्पना महेश	
३	सुनिता कैलास पाटील	३	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
४	पाटील प्रभात प्रकाश	४	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
५	कुरेशी याकुब ईस्माईल	५	पांडे स्नेहा शैलेश	
६	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	६	दुबे रामनारायण सदानंद	
७	सुनिता शशिकांत भोईर	७	यादव मिरादेवी रामलाल	
८	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ			
९	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय			
१०	शेख मुसरतबानु इब्राहिम			
११	जंगम लक्ष्मण गणपत			
१२	सपार उमा विश्वनाथ			
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीमती.पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री.वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	शेख नुर मोहम्मद अहमद			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	भाटकर प्रेरणा प्रमोद			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	वैती विजया हेमचंद्र			
२१	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२२	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
२३	वैती चंद्रकांत सिताराम			
२४	अनिल दिवाकर सावंत			
२५	गणेश गोपाळ शेटी			
२६	व्यास सुधा वासुदेव			
२७	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२८	मिलन वसंत म्हात्रे			
२९	तिवारी दिव्या अशोक			
३०	वैती नर्मदा यशवंत			
३१	पाटील जयंत महादेव			
३२	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३३	पाटील मिलन गोविंदराव			
३४	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३५	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३६	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट			
३७	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी			
३८	ठाकूर प्रकाश पांडूरंग			
३९	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
४०	शर्मा भगवती तुगनचंद्र			
४१	पाटील वंदना मंगेश			
४२	चक्रे वंदना रामदास			
४३	माळी हेमा रविंद्र			
४४	अनिता जयवंत पाटील			
४५	परेरा टेरी पॉल			
४६	मेहता नरेंद्र लालचंद्र			
४७	वर्षा गिरधर भानुशाली			
४८	भोईर राजू यशवंत			
४९	जाधव मोहन महादेव			
५०	पाटील अनंत रामचंद्र			

५१	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव			
----	-------------------------------	--	--	--

ठराव बहुमताने मंजुर.

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, एक शोकसंदेश आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे संयुक्त लोकशाही आघाडीचे काँग्रेसचे नगरसेवक चंद्रकांत म्हात्रे यांच्या आईचे वृद्धापकाळामुळे निधन झाले आहे. त्यांच्याकरिता शोकसंदेश आहे. तसेच, शहर अभियंता शिवाजीराव बारकुंड यांच्या भगिनी यांचे सुद्धा अल्पशा आजाराने निधन झाले हे दोन शोकप्रस्ताव आहे.

नगरसचिव :-

सर्वानी जागेवर दोन मिनिटे उभे राहून मृतात्यास श्रद्धांजली वाहायची आहे.
(सभागृहात दोन मिनिटे शांतता राखण्यात आली.)

दुःखवटा ठराव ९२ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे संयुक्त लोकशाही आघाडीचे काँग्रेसचे नगरसेवक चंद्रकांत म्हात्रे यांच्या आईचे वृद्धापकाळामुळे निधन झाले आहे. त्यांच्याकरिता शोकसंदेश आहे. तसेच, शहर अभियंता शिवाजीराव बारकुंड यांच्या भगिनी यांचे सुद्धा अल्पशा आजाराने निधन झाले आहे त्यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत

अनुमोदक :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

आजची महासभा संपली असे मी जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- सायं. ५.३५ वा.

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका